

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Clădire Stadion, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea

Pentru îndeplinirea cerinței de calitate securitate la incendiu, construcțiile în ansamblu și părțile lor componente trebuie proiectate, executate, echipate și utilizate conform prevederilor normativului P118 – 2013, normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

Analizând situația clădirii din incinta stadionului s-a constatat că acesta nu corespunde din punct de vedere a cerinței de calitate privind securitatea la incendiu. În vederea obținerii avizului de securitate la incendiu trebuie întocmite documentații și realizate lucrări de instalații.

Stadionul situat în Municipiul Adjud, șoseaua DN 2, cu o suprafață totală de 40.703 mp, dispune de o clădire cu caracter administrativ și tehnic sportiv.

Suprafața totală a obiectivului este de 552 mp, din care suprafața construită 498 mp. Spațiile din incinta clădirii sunt destinate sportivilor și au destinații diferite, cum ar fi: spații de odihnă, spații pentru servirea mesei și alimentație, vestiare, magazie echipamente și efecte sportive, grupuri sanitare, dușuri, saună, sală de ședințe, săli de antrenament, atelier, spațiu centrală încălzire și o terasă în suprafață de 54 mp.

Construcția este din cărămidă. Spațiile active în care este necesară montarea de componente ale sistemului de detectare, semnalizare, alarmare incendiu sunt în număr de 28, din care 4 zone reprezintă partea de pod clădire.

Clădirea dispune de 5 căi de evacuare, iar terenul de fotbal dispune de 3 căi de evacuare, din care 2 căi au deschidere de câte 5,50 m fiecare.

În vederea obținerii autorizației de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a activităților sportive sunt necesare lucrări de instalații, executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare precum și întocmirea documentațiilor conform legislației în vigoare.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 37.516,51 lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 17.108,87 lei inclusiv TVA.

Indicatori: realizare instalații pentru securitatea la incendiu conform legislației în vigoare, suprafața totală a obiectivului este de 552 mp.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Clădire Stadion, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea, pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**PRIMAR,
Constantin Armencea**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Clădire Stadion, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea

Pentru îndeplinirea cerinței de calitate securitate la incendiu, construcțiile în ansamblu și părțile lor componente trebuie proiectate, executate, echipate și utilizate conform prevederilor normativului P118 – 2013, normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

Analizând situația clădirii din incinta stadionului s-a constatat că acesta nu corespunde din punct de vedere a cerinței de calitate privind securitatea la incendiu. În vederea obținerii avizului de securitate la incendiu trebuie întocmite documentații și realizate lucrări de instalații.

Stadionul situat în Municipiul Adjud, șoseaua DN 2, cu o suprafață totală de 40.703 mp, dispune de o clădire cu caracter administrativ și tehnic sportiv.

Suprafața totală a obiectivului este de 552 mp, din care suprafața construită 498 mp. Spațiile din incinta clădirii sunt destinate sportivilor și au destinații diferite, cum ar fi: spații de odihnă, spații pentru servirea mesei și alimentație, vestiare, magazie echipamente și efecte sportive, grupuri sanitare, dușuri, saună, sală de ședințe, săli de antrenament, atelier, spațiu centrală încălzire și o terasă în suprafață de 54 mp.

Construcția este din cărămidă. Spațiile active în care este necesară montarea de componente ale sistemului de detectare, semnalizare, alarmare incendiu sunt în număr de 28, din care 4 zone reprezintă partea de pod clădire.

Clădirea dispune de 5 căi de evacuare, iar terenul de fotbal dispune de 3 căi de evacuare, din care 2 căi au deschidere de câte 5,50 m fiecare.

În vederea obținerii autorizației de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a activităților sportive sunt necesare lucrări de instalații, executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare precum și întocmirea documentațiilor conform legislației în vigoare.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 37.516,51 lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 17.108,87 lei inclusiv TVA.

Indicatori: realizare instalații pentru securitatea la incendiu conform legislației în vigoare, suprafața totală a obiectivului este de 552 mp.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul local

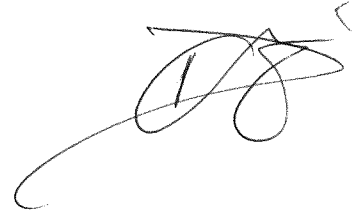
Direcția economică
Pușcașu Mihaela Elisabeta



Coordonator Compartiment
Mereuță Violeta Mariana



Întocmit,
Duda-Novac Mirela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Clădire Stadion, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Clădire Stadion, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1851 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 , cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza normativelor privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicative: P 118-2013; P 118 / 2- 2013; P 118/3-2015;
- În temeiul din Legii 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1),alin.2 lit. „b”,alin.4 lit. „d”și „f”, art.45, alin.(1), art.47 și art. 117, alin. (1), lit. „a” din Legea administrației Publice Locale nr. 215/ 2001 republicata cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Clădire Stadion, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea astfel :

Valoarea totală a investiției :

37.516,51 lei inclusiv TVA

Din care

C + M 17.108,87 lei inclusiv TVA

Indicatori : realizare instalații pentru securitatea la incendiu conform legislației în vigoare, suprafața totală a obiectivului este de 552 mp.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:
- bugetul local

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Stanciu Dinu Dănuț**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Goveva**

DEVIZ GENERAL

„Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Clădire Stadion, Municipiul Adjud”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	359,43	68,29	427,72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	143,77	27,32	171,09
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	143,77	27,32	171,09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	215,66	40,98	256,63
Total capitol 3		3.859,43	733,29	4.592,72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.377,20	2.731,67	17.108,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		14.377,20	2.731,67	17.108,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.814,92	0,00	15.814,92
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.6%)	8.626,32	0,00	8.626,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.188,60	0,00	7.188,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		15.814,92	0,00	15.814,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		34.051,55	3.464,96	37.516,51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.377,20	2.731,67	17.108,87

Întocmit,
Compartiment Managementul Proiectelor și Investiții
Duda-Novac Mirela

