

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR.....	5165
20.18.....	JUNE 03
	18 13

EXPUNEREA DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în str.A.I.Cuza , nr.32, județul Vrancea T3, P 157.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al Municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Municipiul Adjud deține în proprietate o suprafață de teren de 116 mp., situată în intravilanul Municipiului Adjud, strada A.I.Cuza nr.32, T3, P157, care este înscrisă în Cartea funciară a Municipiului Adjud, cu numărul cadastral 56612. Din suprafața de 116 mp, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Adjud conform Hotărârii nr.19/25.02.2016 privind însușirea Inventarului Bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Adjud se face propunerea de dezmembrare a suprafeței de 116 mp, în două loturi, unul de 49 mp., care este închiriat doamnei Furtună Camelia și celălalt de 67 mp., care este închiriat domnului Grecea Gabriel.

Pentru valorificarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud și pentru crearea de cărți funciare pentru toate imobilele care aparțin patrimoniului Municipiului Adjud, supun spre aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Municipiul Adjud, strada A.I.Cuza nr.32, T3, P157, județul Vrancea.

PRIMAR
Ing.ARMENCEA CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUCIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

**al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond
Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a
imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, jud. Vrancea situat în
str.A.I.Cuza, nr.32, T3, P 157**

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile publice, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale, bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național sau județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Municipiul Adjud deține în proprietate terenul în suprafață de 116 mp., situat în Adjud, str. A.I.Cuza, nr.32, T3, P157, conform Hotărârii nr.19 din 25.02.2016, privind însușirea Inventarului Bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Imobilul-curți construcții menționat, a fost înscris în Cartea funciară a municipiului Adjud având numărul cadastral 56612.

Din suprafața de teren de 116 mp., suprafața de 46 mp., este închiriată doamnei Furtună Camelia iar diferența de 67 mp., este închiriată domnului Grecea Gabriel, conform Contractelor de închiriere, încheiate .

Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 1922 din 31.01.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, imobilul situat în municipiul Adjud, având număr cadastral 2922 , a fost propus a fi dezmembrat în două imobile, astfel:

- 1) **57279** situat în Loc.Adjud, strada A.I.Cuza nr.32, județul Vrancea, având suprafața măsurată 49 mp;
- 2) **56280** situat în Loc.Adjud, strada A.I.Cuza nr.32, județul Vrancea, având suprafața măsurată 67 mp.

Față de cele prezentate mai sus, supunem discuției și aprobării Consiliului local al Municipiului Adjud, Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situate în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza nr.32 ,T3, P157, județul Vrancea, imobil identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului , avizat de OCPI Vrancea, plan care constituie Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

ȘEF SERVICIU SADPP
Ing.Pavel Sergiu-Marius

Compartiment cadastru
Ing. Grobnicu Mihaela

Director economic,
Ec.Pușcașu Mihaela

Întocmit
Ec.Dabija Costică

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din 26 aprilie 2018

Privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în strada A.I. Cuza nr.32, județul Vrancea, T3, P157

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în strada A.I.Cuza nr.32, jud.Vrancea, T3, P 157;

-Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiul Adjud ;

Având în vedere :

- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil;

- prevederile art.132, alin.(1), art.133, alin.(1), art.134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014;

- Ținând cont de prevederile art.3,4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.45 alin.(3), art.117, alin(1) lit.(a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului, teren curți construcții, situat în Adjud, str. A.I.Cuza nr.32, T3, P157, în suprafață de 116 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, cu număr cadastral 56612, în două loturi conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre și a Referatului de admitere nr.2922 din 31.01.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, astfel:

-imobil nr.cadastral **57279**, strada A.I.Cuza nr.32, municipiul Adjud, jud.Vrancea, având suprafața măsurată de 49 mp.,T3, P157 ;

-imobil nr.cadastral **57280**, strada A.I.Cuza nr.32, municipiul Adjud, jud.Vrancea, având suprafață măsurată de 67 mp.,T3, P157.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

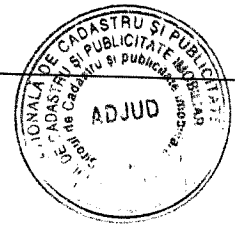
**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier local,
Stanciu Dinu-Dănuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr.Sibișan Andra Genoveva**



100055174706

Incheiere Nr. 3324 / 06-02-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**Dosarul nr. 3324 / 06-02-2018
INCHEIERE Nr. 3324**Registrator:** IOAN DAMIAN**Asistent:** LILIANA PAVALAsupra cererii introduse de PATRASCU OVODIU / MUNICIPIUL ADJUD domiciliat in -
privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.2922/31-01-2018 emis de BCPI ADJUD;fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:-
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56612, inscris in cartea funciara 56612 UAT Adjud avand proprietarii: MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se noteaza propunere de dezmembrare in doua loturi: 57279 si 57280 asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 56612 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica părților:

BCPI ADJUD

PATRASCU OVODIU / MUNICIPIUL ADJUD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

08-02-2018

Registrator,

IOAN DAMIAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

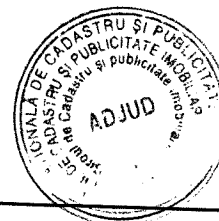
LILIANA PAVAL

PAVAL LILIANA
Asistent registrator
principal
(parafa si semnătura)*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.**Damian Ioan**
Registrator

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56612 Adjud

Nr. cerere	3324
Ziua	06
Luna	02
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56612	116	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56612-C1	Loc. Adjud, Jud. Vrancea	S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12072 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 49, din 26/04/2016 emis de Consiliul Local Adjud (Act administrativ nr. 19/25-02-2016 + anexa ,emis de Consiliul Local Adjud; Act administrativ nr.13209/02.08.2016, emis de Primaria Mun.Adjud , Act administrativ nr.10078/08.08.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIUL PRIVAT, CIF:1455124	A1, A1.1
3324 / 06/02/2018		
Act Administrativ nr. 2922, din 31/01/2018 emis de BCPI ADJUD;		
B2	se noteaza propunere de dezmembrare in doua loturi: 57279 si 57280	A1, A1.1

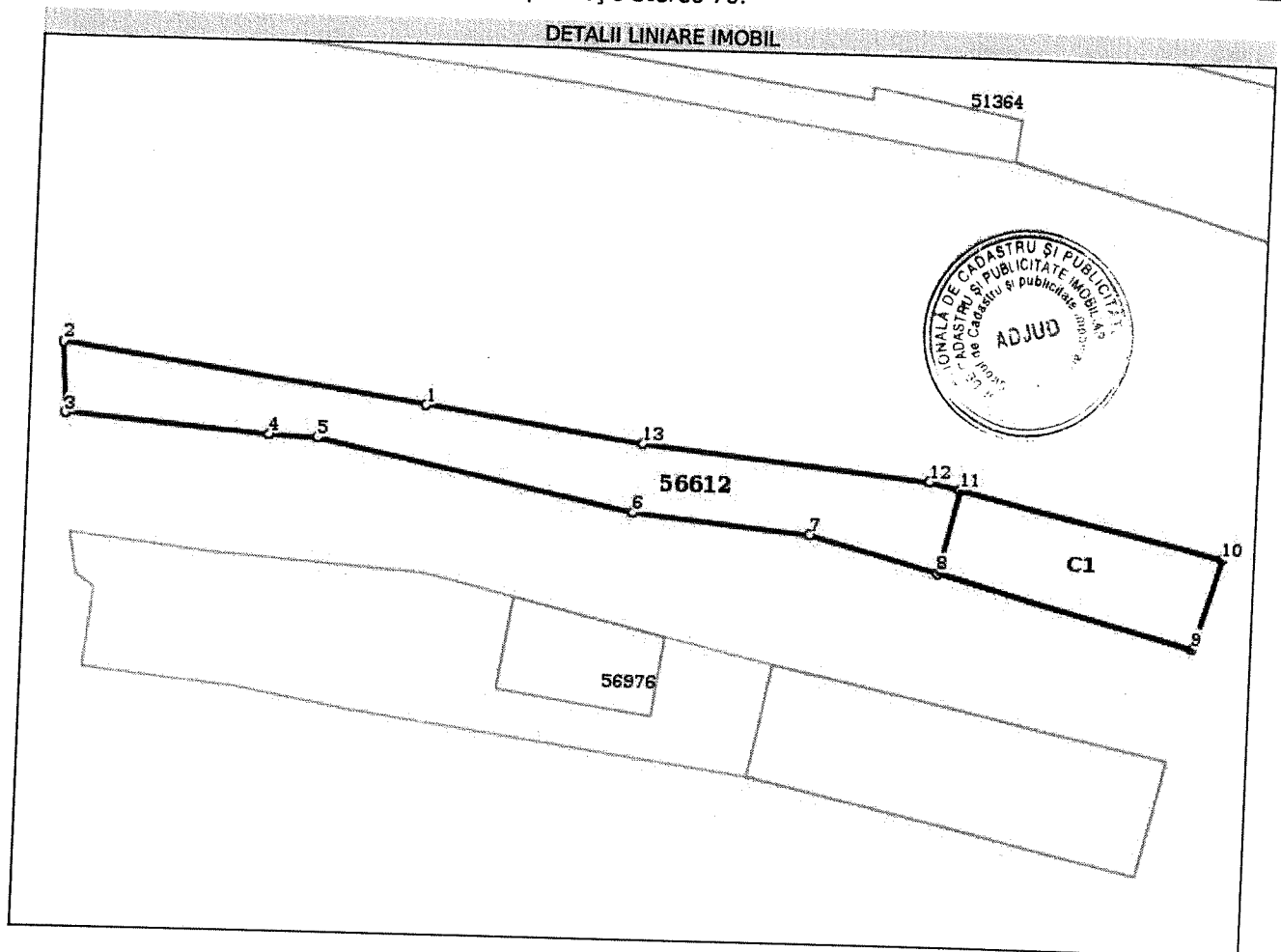
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56612	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	3	157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56612-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.688
2	3	2.662
3	4	7.619
4	5	1.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	12.13
6	7	6.664
7	8	5.0
8	9	10.029
9	10	3.547
10	11	10.294
11	12	1.196
12	13	10.821
13	1	8.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
08-02-2018

Data eliberării,
12/02/2018

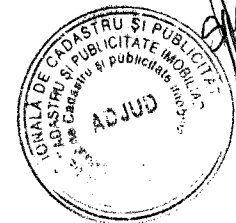
Asistent Registrator,
LILIANA PAVAL

(parafa și semnătura)

PAVAL LILIANA
Asistent registrator
principal

Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA
(parafa și semnătura)





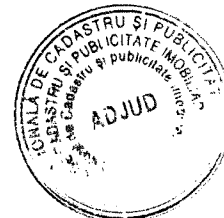
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud
Adresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
Tel: 0237643543

Nr.	2922
Ziua	31
Luna	01
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIUL PRIVAT**
Domiciliul _____



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2922** din data **31-01-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Adjud, Jud. Vrancea, UAT Adjud având numărul cadastral 56612 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57279** situat în Loc. Adjud, Jud. Vrancea, UAT Adjud având suprafața măsurată 49 mp;
- 2) **57280** situat în Loc. Adjud, Jud. Vrancea, UAT Adjud având suprafața măsurată 67 mp;

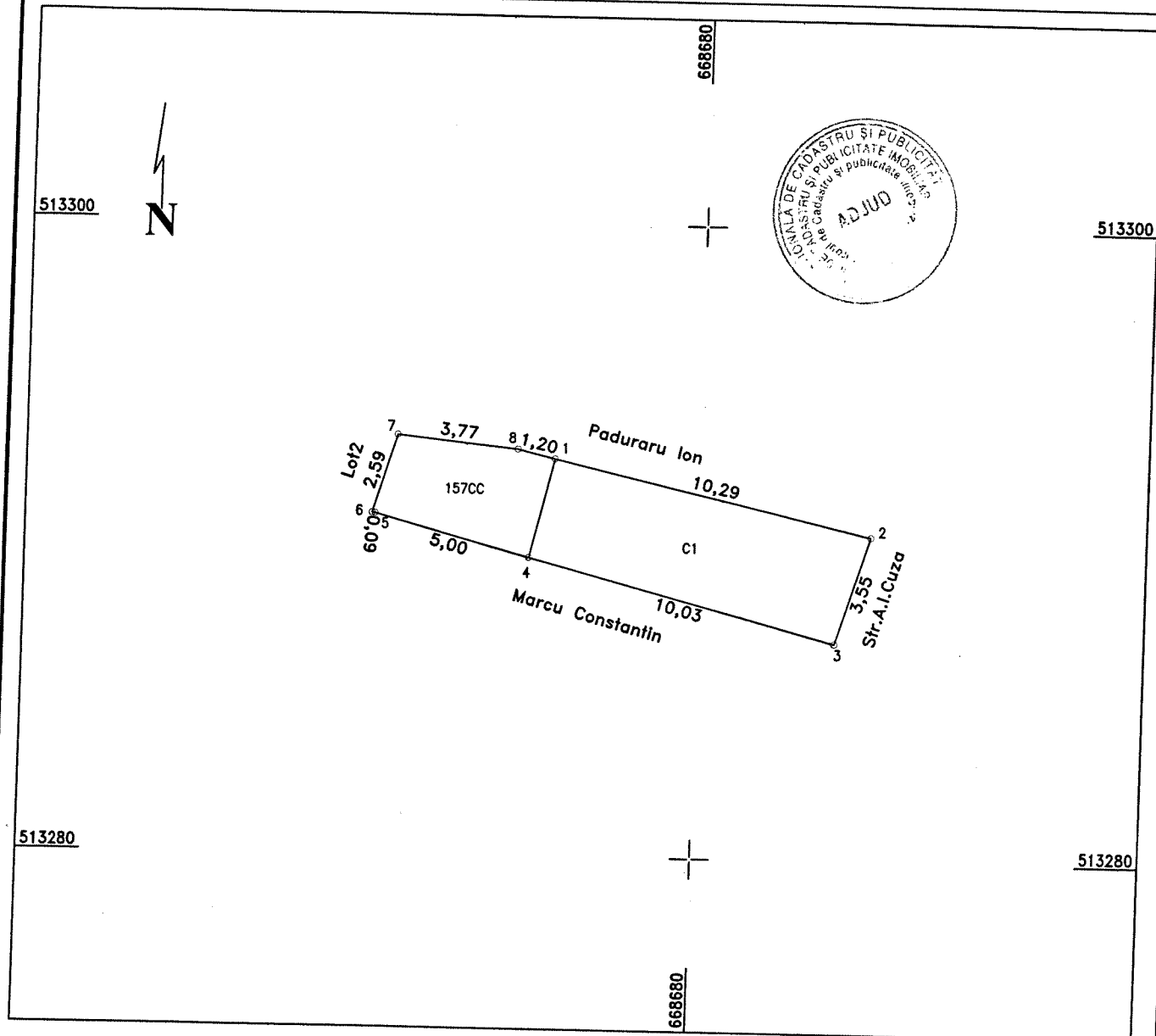
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 02-02-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCICA CHILIAN
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume. CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:200

Nr. cadastral <i>5279</i>	Suprafata masurata 49 mp	Adresa imobilului Intravilan mun. Adjud, Str. A.I.Cuza nr. 32, T 3, P 157
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
157	CC	49	Terenul este împrejmuit Proprietar Mun. Adjud
Total		49	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	34	CL	Suprafata constr. desfasurata = 34 mp, locuinta
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 47 mp
Suprafata din act = 116 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-
Nr. 1077/27.02.2017
THEOPATEXP S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, AUTORIZAREA INTRAREA IN DOMENIU CADASTRAL SI CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN
Executant:
OVIDIU PATRASCH
Data: ianuarie 2018

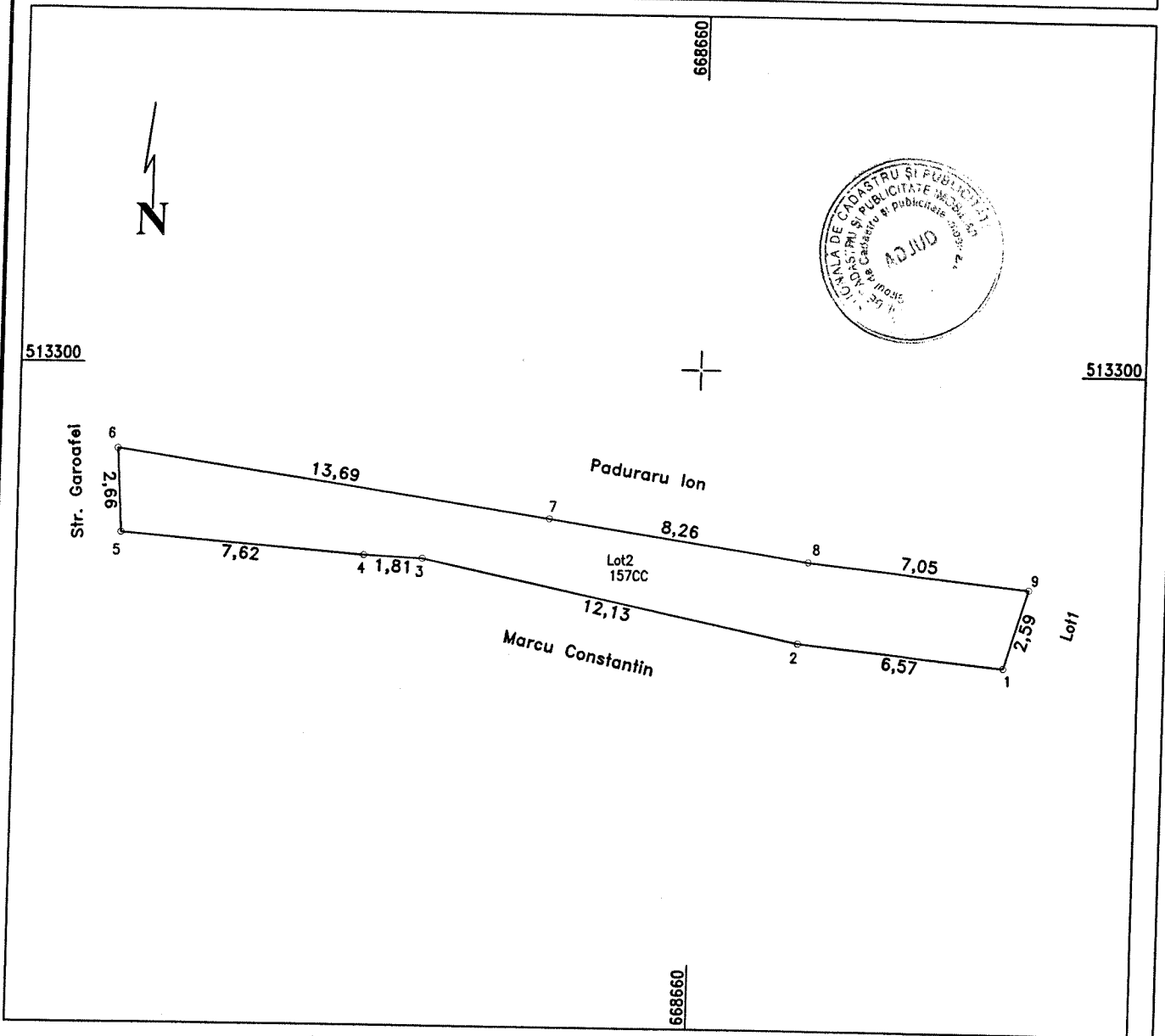
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector

2922
Nume si prenume: **CHILIAN LUCICA**
Funcția: **CONSILIER IA**

CLASA III

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:200

Nr. cadastral 57280	Suprafata masurata 67 mp	Adresa imobilului Intravilan mun. Adjud, Str. A.I.Cuza nr 32, T 3, P 157
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
157	CC	67	Terenul este împrejmuit Proprietar mun. Adjud
Total		67	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 67 mp
Suprafata din act = 116 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea nr. cadastral
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Executant:

Ovidiu Patrascu

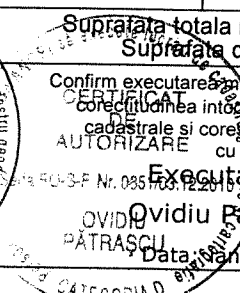
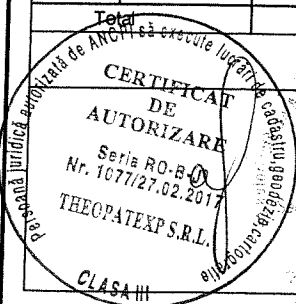
PĂTRĂȘCU
Data: 14 Ianuarie 2018

Inspector

Nume și prenume: **CHILIAN LUCICA**

Funția: **CONSILIER IA**

29/02/2018
[Signature]



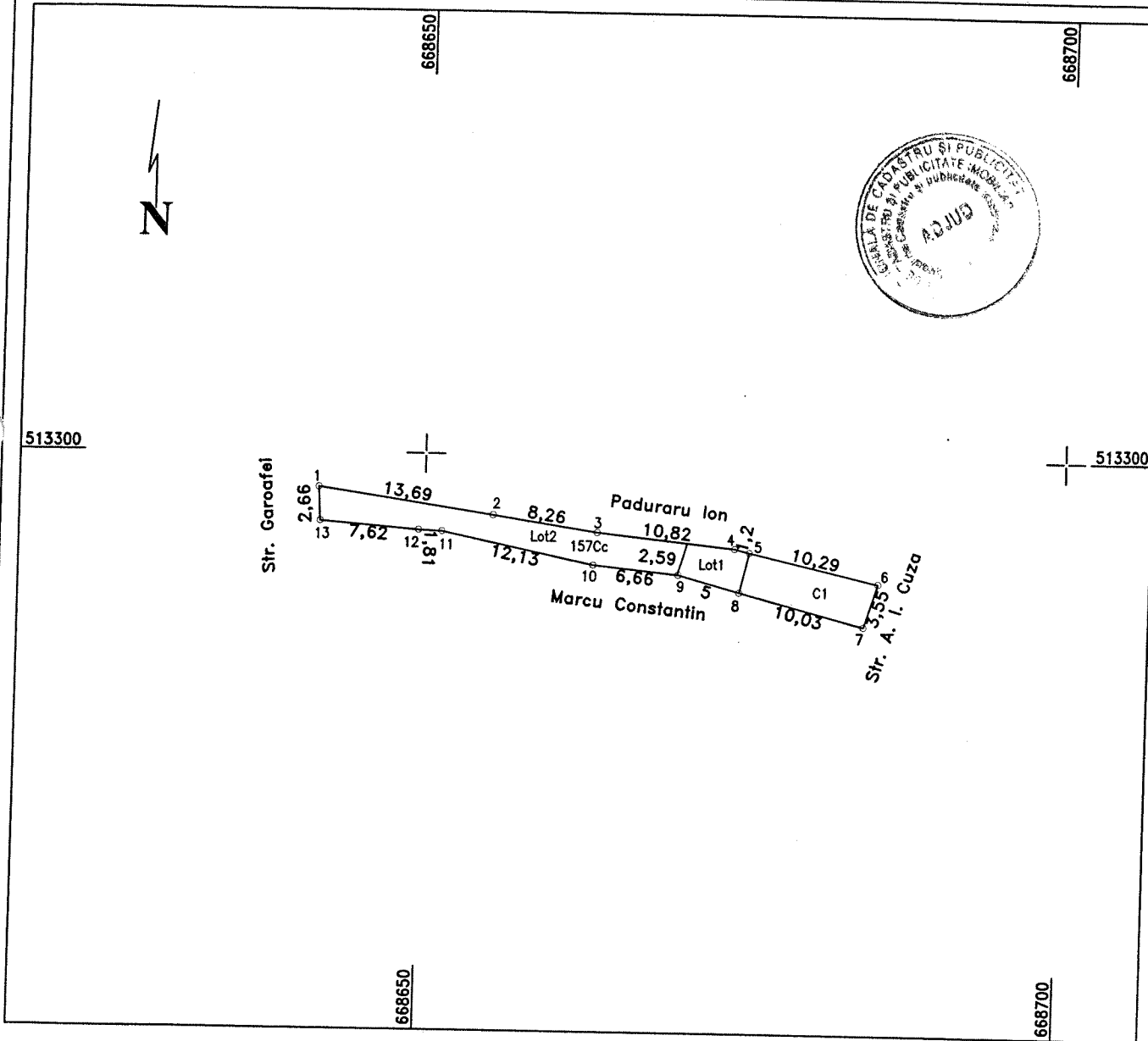
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56612	116 mp	Intravilan mun. Adjud, T 3, P 157

Cartea Funciara nr.	56612	UAT	Adjud
---------------------	-------	-----	-------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

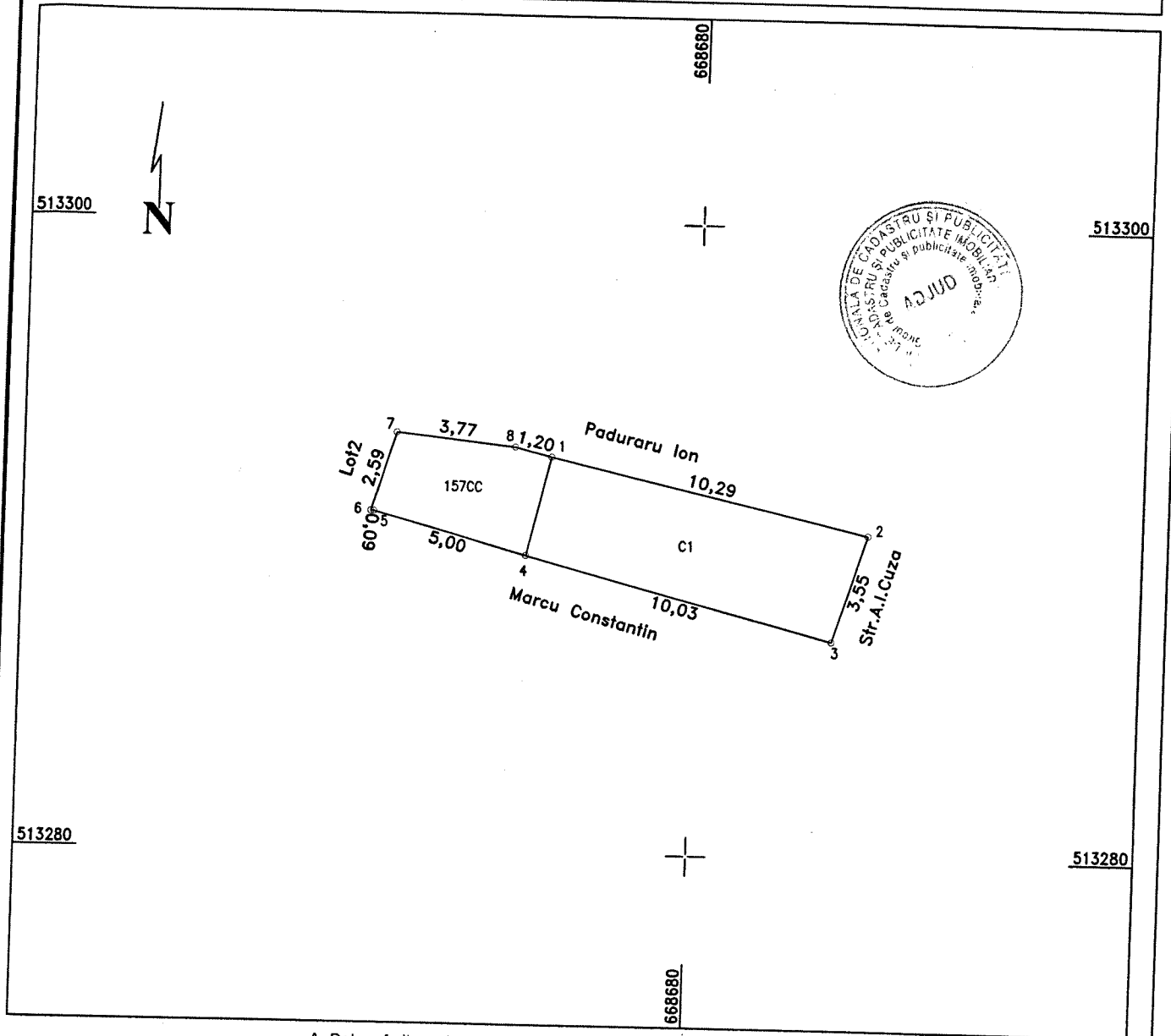
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56612	116	Cc	Curti constructii		49	Cc	Curti constructii - Lot 1
					67	Cc	Curti constructii - Lot 2
				Total	116		

CERTIFICAT
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectarea liniei inferioare a cadastrului si corectarea dependenta acestuia cu situatia din teren.
 OVIDIU PATRASCU
 Data: ianuarie 2018
 CLASA III
 THEOPATEXP S.R.L.

CERTIFICAT
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată si finalizarea
 Inspector: **CHILIAN LUCICA**
 Nume si prenume: **CHILIAN LUCICA**
 Functia: **CONSILIER IA**
 Data: 29.02.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57229	49 mp	Intravilan mun. Adjud, Str. A.I.Cuza nr. 32, T 3, P 157
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
157	CC	49	Terenul este imprejmuit Proprietar Mun. Adjud
Total		49	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	34	CL	Suprafata constr. desfasurata = 34 mp, locuinta
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 47 mp
Suprafata din act = 116 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Executant:

Ovidiu Patrascu
PĂTRASCU
Data: Ianuarie 2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
29/02/2018
Nume si prenume: CHILIAN LUCIA
Funcția: CONSILIER IA

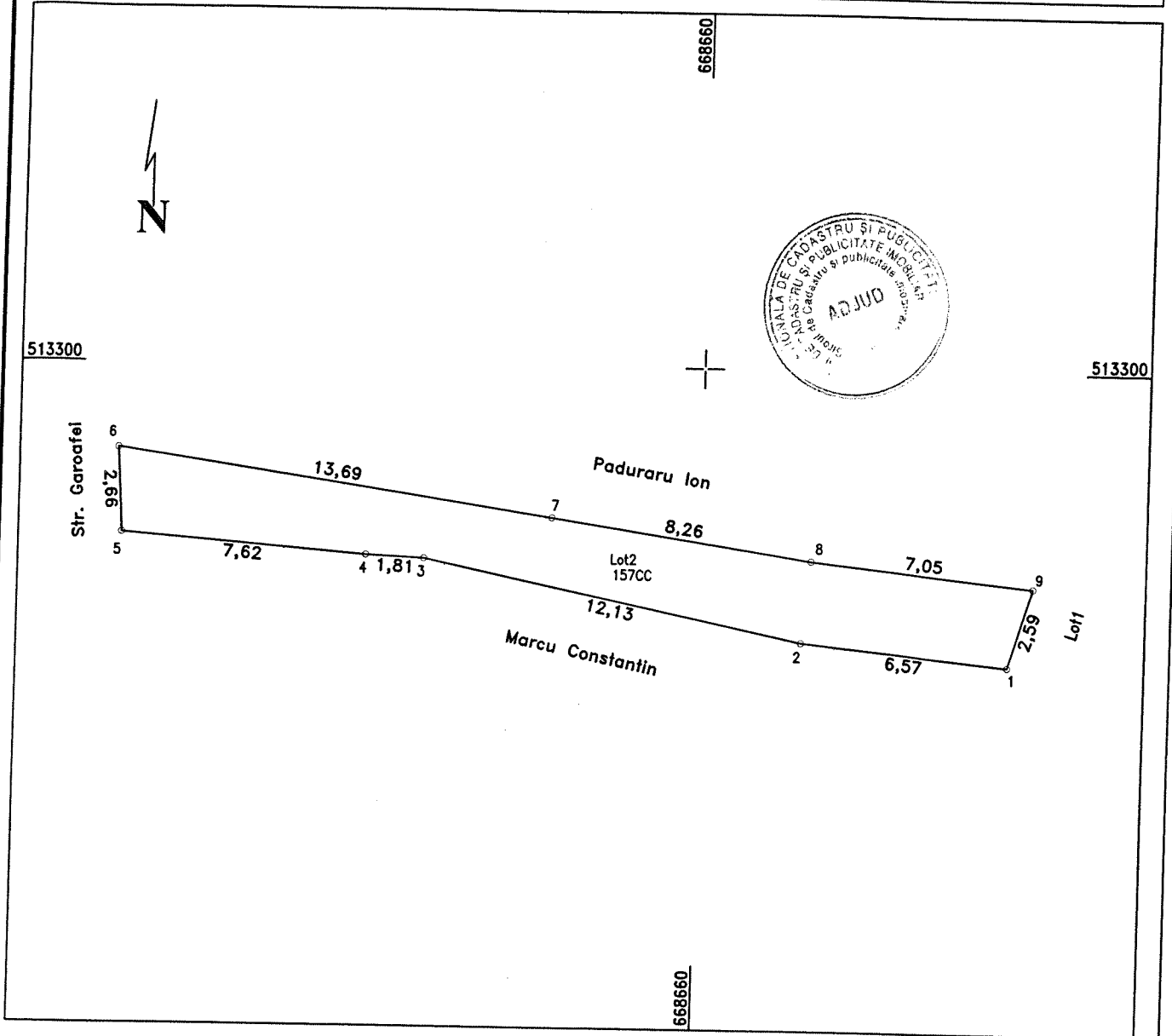
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-0
Nr. 1077/27.02.2017
THEOPATEXP S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0857/03.12.2018
CATEGORIA D

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57280	67 mp	Intravilan mun. Adjud, Str. A.I.Cuza nr 32, T 3, P 157
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
157	CC	67	Terenul este împrejmuit Proprietar mun. Adjud
Total		67	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 67 mp
Suprafata din act = 116 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Executant: OVIDIU PATRASCU
Data: 10 Ianuarie 2018

Inspector: CHILIAN LUCCA
Funcția: CONSILIER IA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1077/27.02.2017
THEOPATEXP S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0851/03.12.2010