

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-
teren în suprafață de 2703 mp, T.74, P.490, zona Casa de Apă, intravilan
municipiul Adjud, în scopul amenajării unui drum public**

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud cu nr. 1661/18.01.2018, un grup de persoane, proprietari de terenuri private, situate în intravilanul municipiului Adjud, fac o **ofertă de donație imobiliară** a unui teren în suprafață de 2703 mp, către primăria municipiului Adjud.

Actul ofertă de donație imobiliară a fost redactat la biroul notarului public Munteanu Simona Daniela în data de 16-ianuarie-2018. În conținutul actului donatorii: Lazăr Dorel și soția Lazăr Rodica-Florența, Bușilă Florin și soția Bușilă Măriuța, Dobre Gheorghică și soția Dobre Andreea, Oprea Dobrin și soția Oprea Silvia, Geamănu Vasile și soția Geamănu Alina-Liliana, Iordache Ionuț și soția Iordache Anișoara-Alina, Cârcel Dragoș și soția Cârcel Elena Nicoleta, Codrescu Mihai Răzvan și soția Codrescu Mădălina, Dobre Claudiu Valentin și Ioniță Elena, Spulber Aurelian și soția Spulber Lăcrămioara, Andrei Dorin și soția Andrei Olga, Cenușă Cătălin și soția Cenușă Cătălina, Feraru Ștefan-Costel și soția Feraru Dumitrița declară că oferă ca donație Municipiului Adjud suprafața 2703 mp teren arabil, situat în intravilanul localității, tarla 74, parcela 490, având ca vecini: Nord-DN 2(E.85), Est- proprietate privată, Sud- municipiul Adjud, vest- loturi proprietăți private. Suprafața de 2703 mp teren arabil, lot nr.4, este înscrisă în cartea funciară Adjud cu nr.51565.

Donatorii donează suprafața amintită în scopul trecerii acestuia în domeniul public al Municipiului Adjud având destinația de drum public, care să deservească toate proprietățile adiacente. Drumul urmează să facă legătura cu Strada Republicii-DN2(E85).

Având în vedere cele arătate mai sus vă înaintăm propunerea de acceptare a donației terenurilor respective.

Primar,
ing. Constantin Armencea

RAPORTUL DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-
teren în suprafață de 2703 mp, T.74, P.490, zona Casa de Apă, intravilan
municipiul Adjud, în scopul amenajării unui drum public**

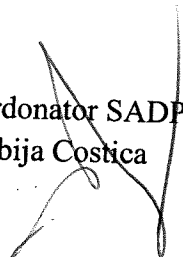
Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud sub numărul 1661 din 18 ianuarie 2018 de către donatorii Lazăr Dorel și soția Lazăr Rodica-Florența, Bușilă Florin și soția Bușilă Măriuța, Dobre Gheorghită și soția Dobre Andreea, Oprea Dobrin și soția Oprea Silvia, Geamănu Vasile și soția Geamănu Alina-Liliana, Iordache Ionuț și soția Iordache Anișoara-Alina, Cârcel Dragoș și soția Cârcel Elena Nicoleta, Codrescu Mihai Răzvan și soția Codrescu Mădălina, Dobre Claudiu Valentin și Ioniță Elena, Spulber Aurelian și soția Spulber Lăcrămioara, Andrei Dorin și soția Andrei Olga, Cenușă Cătălin și soția Cenușă Cătălina, Feraru Ștefan-Costel și soția Feraru Dumitrița declară că oferă ca donație Municipiului Adjud suprafața 2703 mp teren arabil, situat în intravilanul localității, tarla 74, parcela 490, lot nr.4, având **carte funciară** numărul **51565**.

Aceast teren se află în intravilanul municipiului Adjud, tarla 74, parcela 490, carte funciară nr.51565 proprietate privată este conform Ofertei de Donație Imobiliară destinat spre a fi folosit ca drum public și urmează să facă legătura cu strada Republicii-DN2(E85). Deasemenea acesta va trece în domeniul public la municipiului Adjud.

Proprietarii terenului în suprafață de 2703, situat în intravilanul municipiul Adjud sunt de acord să doneze acest teren în vederea amenajării unui drum public și a construirii tuturor utilităților necesare.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de Urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.7/1996 privind Cadastru și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare coroborată cu prevederile art.121 aliniatul 3 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale republicată cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.863 lit.,,c” și art.1014 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare propunem spre acceptare donația terenului respectiv.

Coordonator SADPP
Dabija Costica



întocmit
Jr. Bunghiuz Corneliu Silviu



NR. 26 / 12.02.2018

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.....

Din 29.03.2018

Privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-teren în suprafață de 2703 mp, T.74, P.490, zona Casa de Apă, intravilan municipiul Adjud, în scopul amenajării unui drum public

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate al Serviciului administrare Patrimoniu public și privat, cu privire la acceptarea ofertei de donației având ca obiect terenul arabil intravilan, în suprafață de 2703 mp, T.74, P.490, zona Casa de Apă, cu destinația de drum public situat în municipiul Adjud;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Având în vedere prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art.863 lit.,c” și art.1014 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,,c”, și art.45 alin.(3) și ale art.47, art.115 alin.(1) lit. b, art.121 alin.(3), din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se acceptă oferta de donație imobiliară având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 2703 m.p. situat în intravilanul municipiului Adjud, tarla 74, parcela 490, zona Casa de Apă, identificat prin cartea funciară nr.51565 Adjud, conform anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre.

ART.2 – Imobilul-teren ce face obiectul ofertei de donație menționată la art.1 va avea destinația de drum public, și va fi introdus în domeniul public, după încheierea actului de donație în formă autentică.

ART.3 - Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea actului de donație vor fi suportate de către donatori.

ART.4 - Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze actul de donație în formă autentică.

ART.5 - Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Adjud prin completarea acestuia cu bunul public „drum public” prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

ART.6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,

Contrasemnează
Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEA

*Pata moșii
Procedură legală
Amu*

REGISTRUL TERENURILOR
PRINCIPALUL SI PLANUL ADJUD
REGISTRARII GENERALE
1661
18 01 18

DOMNUL PRIMAR

PRIN PREZENT VA COMUNICAM CA NOI PROPRIETARI UNEI STRAZI PRIVATE, DORIM TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC A STRAZI DE 340 MP.

NOI PROPRIETARI SUNTEM DE ACORD CU ACEASTA HOTARARE SI ALATURAT VA COMUNICAM SEMNATURILE NOSTRE:

- ✓ OPREA DORIAN
- ✓ IORDACHE ALINA *[Signature]*
- ✓ LAZAR DOREL *[Signature]*
- CRUȚEANU TATIANA *[Signature]*
- BUSILA FLORIN
- ✓ GEAMAN ALINA *[Signature]*
- CARCEL DRAGOS
- CENUSA CATALINA *[Signature]*

[Signature]
Slos



✓ DOBRE

✓ ~~CODRESCU EMANUEL~~ →

10/20

✓ GHIONOIU ANDREEA

ROMAN COSTICA

10/20

ANDREI LACRAMIOARA

Lobor Claudia Valentin

Joni Elena

Spulber Aurelian →

Gorghin





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51565 Adjud

Nr. cerere	1323
Ziua	12
Luna	01
Anul	2018



Cod verificare
100054549949

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Jud. Vrancea

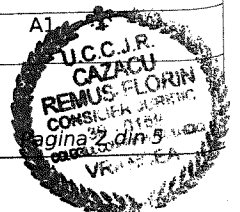
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51565	2.703	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7476 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1823, din 30/06/2011 emis de NP MUNTEANU SIMONA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/2500 1) LAZAR DOREL 2) LAZAR RODICA FLORENTA OBSERVATII: respectiv 7,24%	A1
✓		
14814 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 3852, din 05/12/2011 emis de BNP MUNTEANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/2500 1) BUSILA FLORIN, casatorit cu 2) BUSILA MARIUTA	A1
✓		
128 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. 75, din 10/01/2012 emis de NP MUNTEANU SIMONA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/2500 1) DOBRE GHIORGHITA 2) DOBRE ANDREEA OBSERVATII: reprezentand 7%- bun comun	A1
✓		
5512 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1049, din 08/05/2012 emis de NP MUNTEANU SIMIONA DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1821/10000 1) OPREA DOBRIN, casatorit cu 2) OPREA SILVIA	A1
✓		
10837 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 2072, din 17/08/2012 emis de MUNTEANU SIMONA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/10000 1) DOBRE GHIORGHITA 2) DOBRE ANDREEA OBSERVATII: reprezentand 3,62%	A1
✓		
10838 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 2073, din 17/08/2012 emis de MUNTEANU SIMONA DANIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 362/10000	A1
✓		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
✓	1) LAZAR DOREL 2) LAZAR RODICA FLORENTA	
8653 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 1354, din 17/06/2013 emis de MUNTEANU SIMONA DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 724/10000	A1
✓	1) GEAMAN VASILE 2) GEAMAN ALINA LILIANA OBSERVATII: respectiv 7,24%	
9140 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 1467, din 27/06/2013 emis de MUNTEANU SIMONA DANIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 609/10000	A1
✓	1) IORDACHE IONUT, casatorit cu 2) IORDACHE ANISOARA ALINA OBSERVATII: respectiv 6,09%	
11796 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 2183, din 27/08/2013 emis de MUNTEANU SIMONA DANIELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 724/10000	A1
✓	1) CARCEL DRAGOS 2) CARCEL ELENA NICOLETA	
14904 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 2962, din 06/11/2013 emis de Munteanu Simona Daniela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 724/10000	A1
✓	1) CODRESCU MIHAIL RAZVAN 2) CODRESCU MADALINA OBSERVATII: reprezentand 7,24%	
21081 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 778, din 26/08/2014 emis de ANDRONE STELIAN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 724/10000	A1
✓	1) CENUSA CATALIN 2) CENUSA CATALINA OBSERVATII: bun comun	
23501 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 2425, din 26/09/2014 emis de Munteanu Simona Daniela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 748/10000	A1
✓	1) DOBRE CLAUDIU VALENTIN, necasatorit 2) IONIȚĂ ELENA	
29818 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 1566, din 17/11/2015 emis de ANDRONE STELIAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/10000	A1
✓	1) SPULBER AURELIAN, casatorit cu 2) SPULBER LACRAMIOARA OBSERVATII: reprezentand 2,60%	
11318 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1528, din 08/06/2017 emis de Munteanu Simona Daniela;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/10000	A1
	1) ANDREI OLGA, casatorita cu 2) ANDREI DORIN OBSERVATII: reprezentand 2,60%	
17746 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2528, din 22/08/2017 emis de Munteanu Simona Daniela;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/10000	A1
	1) FERARU ȘTEFAN-COSTEL	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) FERARU DUMITRITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



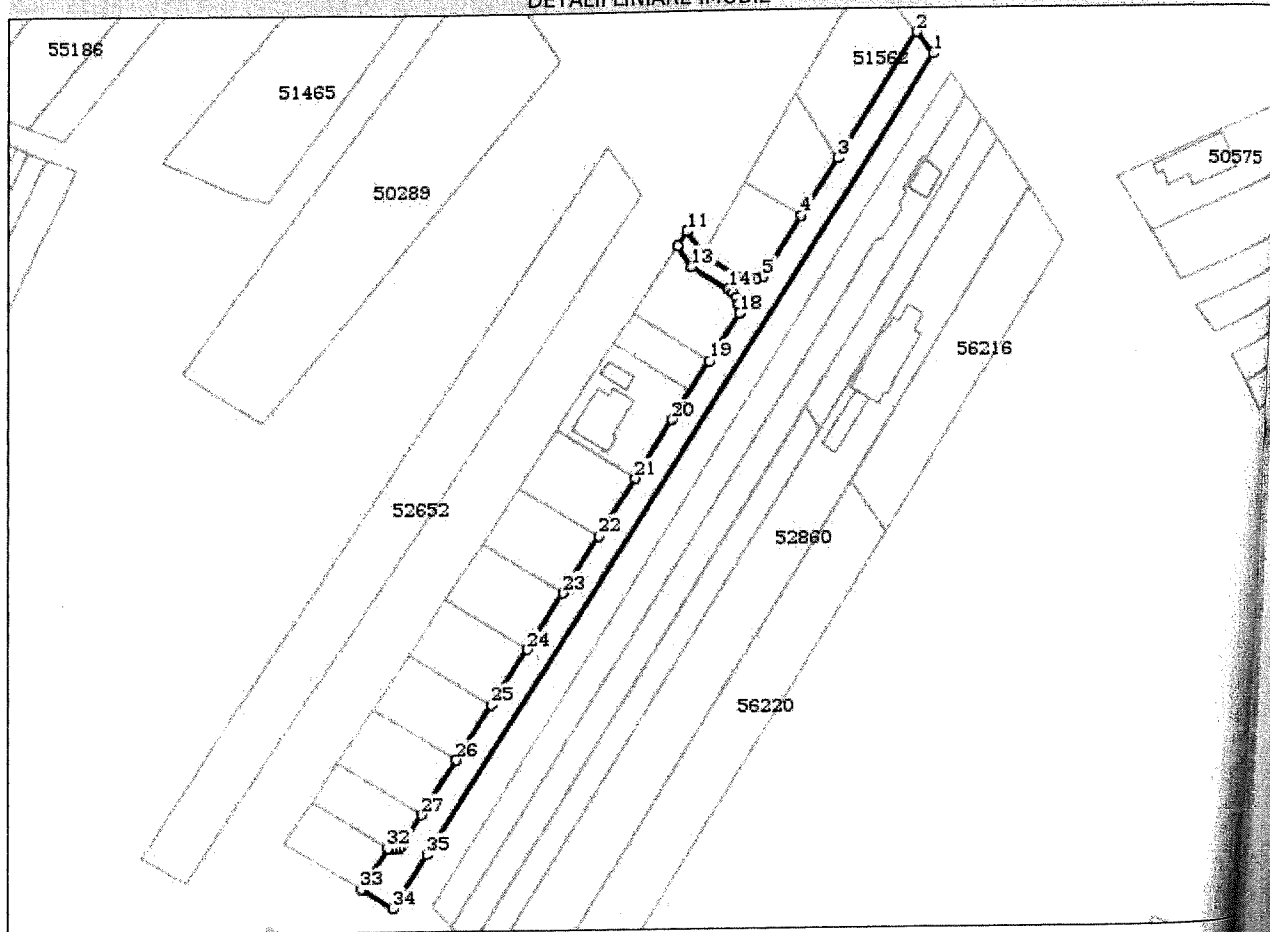
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51565	2.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.703	74	490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.472
3	4	20.926
5	6	2.242
7	8	1.73
9	10	12.792
11	12	5.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	
4	5	
6	7	
8	9	
10	11	
12	13	

Signed by
Date and
Location

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	13.392	14	15	1.92
15	16	1.731	16	17	2.116
17	18	2.926	18	19	17.255
19	20	21.487	20	21	21.231
21	22	20.983	22	23	20.744
23	24	20.513	24	25	20.29
25	26	20.073	26	27	19.864
27	28	11.056	28	29	1.238
29	30	1.314	30	31	1.178
31	32	1.152	32	33	15.078
33	34	11.202	34	35	19.58
35	1	290.976			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.171607/12-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-01-2018

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

LILIANA PAVAL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

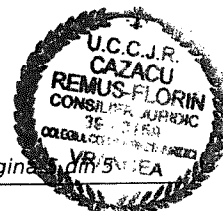
ment
(** (m))
5.408
1.941
2.116
1.92
8.631
7.631

Signed by: Liliana Paval

Date and Time: 2018.01.16 11:26:53 +03:00

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina

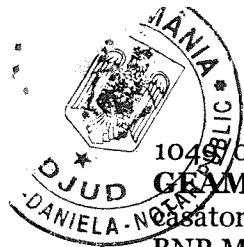


DUPLICAT



OFERTĂ DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnații, **LAZĂR DOREL**, cetățean român, CNP 1780228390036, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Câmpului, nr.9A, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, nr. 463693 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 17.07.2012, cu valabilitate până la data de 28.02.2022 și soția **LAZĂR RODICA-FLORENȚA**, cetățean român, CNP 2781120393709, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Câmpului, nr.9A, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 463693 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 17.07.2012, cu valabilitate până la data de 28.02.2022, **BUȘILĂ FLORIN**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl.89, et.1, ap.3, județul Vrancea, identificat prin CI seria VN nr. 430648, eliberat de SPCLEP Adjud, la data de 24.08.2011, CNP 1720824044449 și **BUȘILĂ MĂRIUȚA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl.89, et.1, ap.3, județul Vrancea, identificată prin CI seria VN nr. 429142, eliberat de SPCLEP Adjud, la data de 17.08.2011, CNP 2700121394272, **DOBRE GHIORGHITĂ**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl. 104, sc. 1, apt. 3, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, număr 359333 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 24.09.2009 cu valabilitate până la data de 13.02.2019, CNP 1830213394064, și **DOBRE ANDREEA**, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl. 104, sc. 1, apt. 3, județul Vrancea, identificată prin CI seria VN, număr 555293 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 02.09.2014 cu valabilitate până la data de 28.09.2024, CNP 2840928394077, **OPREA DOBRIN**, cu domiciliul în comuna Valea Seacă, sat Valea Seacă, județul Bacău, identificat prin CI seria XC nr. 505597, eliberat de SPCLEP Sascut, la data de 12.01.2007, CNP 1790723044474 și **OPREA SILVIA**, cu domiciliul în comuna Valea Seacă, sat Valea Seacă, nr.887, județul Bacău, identificată prin CI seria ZC nr. 269442, eliberat de SPCLEP Sascut, la data de 20.07.2017, CNP 2780309047781, **GEAMĂN VASILE**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, nr. 108, județul Vrancea, identificat cu CI seria VN număr 584558 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 09.06.2015, cu valabilitate până la data de 04.06.2025, CNP 1790604390037 și soția **GEAMĂN ALINA-LILIANA**, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, nr. 108, județul Vrancea, identificată prin CI seria VN nr. 512428, eliberată de SPCLEP Adjud, la data de 02.09.2013, cu valabilitate până la data de 17.07.2023, CNP 2820717394075, **IORDACHE IONUȚ**, cetățean român, CNP 1830201394063, cu domiciliul în municipiul Onești, str. Saturn, nr.6, sc.A, ap.42, județul Bacău, identificat prin CI, seria ZC, nr. 047469 eliberată de SPCLEP Onești la data de 07.08.2014, cu valabilitate până la data de 01.02.2024 și soția **IORDACHE ANIȘOARA-ALINA**, cetățean român, CNP 2800519394085, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Islazului, nr.102, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 369320 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 12.01.2010, cu valabilitate până la data de 19.05.2020, **CÂRCEL DRAGOȘ**, cetățean român, CNP 1850305394064, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Vasile Alecsandri, bl.49, sc.2, et.3, ap.35, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, nr. 618449 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 28.04.2016, cu valabilitate până la data de 05.03.2026 și soția **CÂRCEL ELENA NICOLETA**, cetățean român, CNP 2840127394067, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Vasile Alecsandri, bl.49, et.3, ap.35, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 442467 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 22.12.2011, cu valabilitate până la data de 27.01.2021, **CODRESCU MIHAIL RĂZVAN**, cetățean român, CNP 1840123394064, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl.92, sc.1, et.3, ap.12, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, nr. 528391 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 05.02.2014, cu valabilitate până la data de 23.01.2024 și soția **CODRESCU MĂDĂLINA**, cetățean român, CNP 2850324394064, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl.92, et.3, ap.12, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 518339 eliberată de SPCLEP



1049/08.05.2012 de BNP Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea, de noi, **GEAMĂN VASILE** și soția **GEAMĂN ALINA-LILIANA** prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1354/17.06.2013 de BNP Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea, de noi, **IORDACHE IONUȚ** și soția **IORDACHE ANIȘOARA-ALINA**, prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1467/27.06.2013 de BNP Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea, de noi, **CÂRCEL DRAGOȘ** și soția **CÂRCEL ELENA NICOLETA** prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2183/27.08.2013 de BNP Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea, de **FERARU ȘTEFAN-COSTEL** și **FERARU DUMITRIȚA**, prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2528/22.08.2017 de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea, de noi, **CODRESCU MIHAIL RĂZVAN** și soția **CODRESCU MĂDĂLINA**, prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2962/06.11.2013 de BNP Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea, de noi, **DOBRE CLAUDIU-VALENTIN** și **IONIȚĂ ELENA** prin cumpărare, în coproprietate și cote părți egale conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2425/26.09.2014 de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea, de noi, **SPULBER AURELIAN** și **SPULBER LĂCRĂMIOARA**, prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1566/17.11.2015 de BIN Androne Stelian cu sediul în Adjud, Vrancea, de **ANDREI DORIN** și **ANDREI OLGA**, prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1528/08.06.2017 de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea și de **CENUȘĂ CĂTĂLIN** și **CENUȘĂ CĂTĂLINA** prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 778/26.08.2014 de BIN Androne Stelian cu sediul în Adjud, Vrancea.-----

În condițiile art 1018 din Cod Civil, garantăm pe donatară de evicțiune cu privire la bunul donat și o autorizăm să ceară intabularea în cartea funciara de pe lângă Judecătoria competentă, în circumscriptia careia se afla bunul dobândit prin acest act.-----

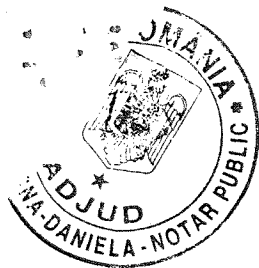
Noi, donatorii, luând la cunoștință de prevederile Codului Civil, declarăm că donatia se face fără niciun fel de sarcini.-----

Subsemnații donatori declarăm în nume propriu și prin mandatar, cunoscând dispozițiile art 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, ipotecă, servituți, interdicții de instrainare sau grevare și urmăriri de orice natură, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu face obiectul unor contracte de închiriere, comodat sau arendă, nu face obiectul vreunei oferte de vânzare, vreunui pact de opțiune sau promisiuni de vânzare, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte) și nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, prin trecerea în proprietate publică, în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod și nici nu sunt întrunite condițiile legale care să permită exproprierea acestuia sau a unor părți ale acestuia în viitor, nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu este sechestrat pentru vreo datorie față de stat, nu există nici un fel de obligații publice legale, în special obligații legate de taxe sau alte obligații ori datorii în legătură cu acesta.-----

Prin derogare de la dispozițiile art. 814 Cod civil, subsemnații donatori suntem de acord ca donația să-și producă efectele din momentul acceptării ei de către donatară fără a mai fi necesar a se face comunicarea actului de acceptare.-----

Noi, donatorii, am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 7/1996, republicată privind cadastrul și publicitatea imobiliară și autorizăm pe donatară să îndeplinească formalitățile necesare pentru intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara de pe lângă Judecătoria competentă.-----

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, suntem de acord cu conținutul acestuia, astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificare întrucât exprimă voința noastră, și înțelegem să răspundem pentru reaua noastră credință sau din alte declarații false în legătură cu acest act (art. 326 C.Pen), drept pentru care semnăm mai jos.-----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MUNTEANU SIMONA DANIELA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 3171/2773/19.12.2013
Str. Republicii, bl.94, parter
Adjud, jud. Vrancea
Tel/Fax 0237643524
Cod ANSPDCP 1795

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.213

Anul 2018 luna ianuarie ziua 16

În fața mea **MUNTEANU SIMONA DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

- **LAZĂR DOREL**, cetățean român, CNP 1780228390036, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Câmpului, nr.9A, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, nr. 463693 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 17.07.2012, cu valabilitate până la data de 28.02.2022 și
- **LAZĂR RODICA-FLORENȚA**, cetățean român, CNP 2781120393709, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Câmpului, nr.9A, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 463693 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 17.07.2012, cu valabilitate până la data de 28.02.2022,
- **BUȘILĂ FLORIN**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl.89, et.1, ap.3, județul Vrancea, identificat prin CI seria VN nr. 430648, eliberat de SPCLEP Adjud, la data de 24.08.2011, CNP 1720824044449 și
- **BUȘILĂ MĂRIUȚA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl.89, et.1, ap.3, județul Vrancea, identificată prin CI seria VN nr. 429142, eliberat de SPCLEP Adjud, la data de 17.08.2011, CNP 2700121394272,
- **DOBRE GHIORGHITĂ**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl. 104, sc. 1, apt. 3, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, număr 359333 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 24.09.2009 cu valabilitate până la data de 13.02.2019, CNP 1830213394064, și
- **DOBRE ANDREEA**, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl. 104, sc. 1, apt. 3, județul Vrancea, identificată prin CI seria VN, număr 555293 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 02.09.2014 cu valabilitate până la data de 28.09.2024, CNP 2840928394077, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **CENUȘĂ CĂTĂLIN**, cetățean român, CNP 1840410041218, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl.107, ap.2, județul Vrancea și **CENUȘĂ CĂTĂLINA**, cetățean român, CNP 2890417394071, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Siret, bl.52, sc.1, ap.3, județul Vrancea, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 1804/22.07.2016 de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, județul Vrancea și în calitate de mandatară pentru **FERARU ȘTEFAN-COSTEL**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu, bl. 42, sc. 1, apt. 2, județul Vrancea, CNP 1851225394062 și **FERARU DUMITRIȚA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu, bl. 42, sc. 1, apt. 2, județul Vrancea, CNP 2921011271703, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 71-17-85072 la data de 26.10.2017 de Mircea Adrian Jurjuț, consul la Ambasada României la Londra, Marea Britanie
- **OPREA DOBRIN**, cu domiciliul în comuna Valea Seacă, sat Valea Seacă, județul Bacău, identificat prin CI seria XC nr. 505597, eliberat de SPCLEP Sascut, la data de 12.01.2007, CNP 1790723044474
- **OPREA SILVIA**, cu domiciliul în comuna Valea Seacă, sat Valea Seacă, nr.887, județul Bacău, identificată prin CI seria ZC nr. 269442, eliberat de SPCLEP Sascut, la data de 20.07.2017, CNP 2780309047781,
- **GEAMĂN VASILE**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, nr. 108, județul Vrancea, identificat cu CI seria VN număr 584558 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 09.06.2015, cu valabilitate până la data de 04.06.2025, CNP 1790604390037 și
- **GEAMĂN ALINA-LILIANA**, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, nr. 108, județul Vrancea, identificată prin CI seria VN nr. 512428, eliberată de SPCLEP Adjud, la data de 02.09.2013, cu valabilitate până la data de 17.07.2023, CNP 2820717394075,

- **IORDACHE IONUȚ**, cetățean român, CNP 1830201394063, cu domiciliul în municipiul Onești, str. Saturn, nr.6, sc.A, ap.42, județul Bacău, identificat prin CI, seria ZC, nr. 047469 eliberată de SPCLEP Onești la data de 07.08.2014, cu valabilitate până la data de 01.02.2024 și

- **IORDACHE ANIȘOARA-ALINA**, cetățean român, CNP 2800519394085, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Islazului, nr.102, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 369320 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 12.01.2010, cu valabilitate până la data de 19.05.2020,

- **CÂRCEL DRAGOȘ**, cetățean român, CNP 1850305394064, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Vasile Alecsandri, bl.49, sc.2, et.3, ap.35, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, nr. 618449 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 28.04.2016, cu valabilitate până la data de 05.03.2026 și

- **CÂRCEL ELENA NICOLETA**, cetățean român, CNP 2840127394067, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Vasile Alecsandri, bl.49, et.3, ap.35, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 442467 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 22.12.2011, cu valabilitate până la data de 27.01.2021,

- **CODRESCU MIHAIL RĂZVAN**, cetățean român, CNP 1840123394064, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl.92, sc.1, et.3, ap.12, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, nr. 528391 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 05.02.2014, cu valabilitate până la data de 23.01.2024 și

- **CODRESCU MĂDALINA**, cetățean român, CNP 2850324394064, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Republicii, bl.92, et.3, ap.12, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 518339 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 22.10.2013, cu valabilitate până la data de 24.03.2023,

- **DOBRE CLAUDIU-VALENTIN**, cetățean român, CNP 1750102390022, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Moș Ion Roată, bl.23, sc.2, et.1, ap.28, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, nr. 547915 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 24.07.2014, cu valabilitate până la data de 02.01.2024 și

- **IONIȚĂ ELENA**, cetățean român, CNP 2721103390015, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Moș Ion Roată, bl.23, sc.2, et.1, ap.28, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 547831 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 23.07.2014, cu valabilitate până la data de 03.11.2024,

- **SPULBER AURELIAN**, cetățean român, CNP 1840804394071, cu domiciliul în municipiul Adjud, str.Tudor Vladimirescu, bl.39, sc.2, ap.21, județul Vrancea, identificat prin CI, seria VN, nr. 518049 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 18.10.2013, cu valabilitate până la data de 04.08.2023 și

- **SPULBER LĂCRĂMIOARA**, cetățean român, CNP 2850413394061, cu domiciliul în municipiul Adjud, str.Tudor Vladimirescu, bl.39, sc.2, ap.21, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 519961 eliberată de SPCLEP Adjud la data de 05.11.2013, cu valabilitate până la data de 13.04.2023,

- **ANDREI DORIN**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu, bl. 39, sc. 1, et. 4, apt. 20, județul Vrancea, identificat prin CI seria VN nr. 567869, eliberat de SPCLEP Adjud, la data de 09.12.2014, CNP 1601216390018 și

- **ANDREI OLGA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu, bl. 39, sc. 1, et. 4, apt. 20, județul Vrancea, identificată prin CI, seria VN, nr. 539760 eliberat de SPCLEP Adjud la data de 14.05.2014, CNP 2660425046651, toți **în calitate de donatori**, care au solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris, pe care l-au citit, au declarat că i-au înțeles conținutul și cele înscrise în act exprimă voința lor și au consimțit la autentificare prin semnarea unicului exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul cu bon fiscal

NOTAR PUBLIC,

S.S. Munteanu Simona Daniela

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare. **DANIELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC,
Munteanu Simona Daniela

