

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Școala primară și Grădinița cu program normal Burcioaia, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”**

Programul național de dezvoltare locală PNDL are ca obiectiv general echiparea unităților administrativ teritoriale cu toate dotările tehnico-edilitare, de infrastructură educațională, de sănătate și de mediu, sportivă, social-culturală și turistică. Unul din domeniile specifice se referă la realizare / extindere / reabilitare / modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar.

Analizând unitățile de învățământ care sunt în administrarea unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud din punct de vedere al existenței autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU s – a stabilit că pentru Școala primară și Grădinița cu program normal Burcioaia pot fi întocmite documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege pentru realizarea lucrărilor de investiții în vederea obținerii autorizațiilor sanitare de funcționare și autorizației ISU.

Clădirea Școlii primare și a Grădiniței cu program normal Burcioaia are o suprafață desfășurată de 368,47 mp.

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor conforme legislației în vigoare sunt necesare realizarea următoarelor tipuri de lucrări :

- compatimentare cladire pentru cele 2 functiuni: scoala si gradinita;
- crearea compartimentării unei foste săli de clase pentru grupurile sanitare, pentru izolator, încăpere pentru „Cornul și laptele” și încăpere pentru materiale de curățenie astfel încât clădirea să fie adusă la nivelul prevederilor din Normele de proiectare ale Ministerul educației și Cercetării și Ordinul Ministerului Sănătății,
- refacerea șarpantei și a învelitorii,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan,
- realizare de termosistem din plăci de polistiren, aplicare de tencuieli și zugrăveli interioare și exterioare,
- refacerea racordurilor la rețelele exterioare de iluminat și alimentare cu apă,
- încălzirea cu centrală termică proprie, în corp de clădire separată,
- refacerea căilor de acces.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 1247,228 mii lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 887,919 mii lei inclusiv TVA.

Obiectiv : suprafață construită desfășurată 353 mp

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Școala primară și Grădinița cu program normal Burcioaia, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU” pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**PRIMAR,**  
**Constantin Armencea**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Școala primară și Grădinița cu program normal Burcioaia, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”**

Programul național de dezvoltare locală PNDL are ca obiectiv general echiparea unităților administrativ teritoriale cu toate dotările tehnico-edilitare, de infrastructură educațională, de sănătate și de mediu, sportivă, social-culturală și turistică. Unul din domeniile specifice se referă la realizare / extindere / reabilitare / modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar.

Analizând unitățile de învățământ care sunt în administrarea unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud din punct de vedere al existenței autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU s – a stabilit că pentru Școala primară și Grădinița cu program normal Burcioaia pot fi întocmite documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege pentru realizarea lucrărilor de investiții în vederea obținerii autorizațiilor sanitare de funcționare și autorizației ISU.

Clădirea Școlii primare și a Grădiniței cu program normal Burcioaia are o suprafață desfășurată de 368,47 mp.

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor conforme legislației în vigoare sunt necesare realizarea următoarelor tipuri de lucrări :

- compatimentare cladire pentru cele 2 functiuni: scoala si gradinita;
- crearea compartimentării unei foste săli de clase pentru grupurile sanitare, pentru izolator, încăpere pentru „Cornul și laptele” și încăpere pentru materiale de curățenie astfel încât clădirea să fie adusă la nivelul prevederilor din Normele de proiectare ale Ministerul educației și Cercetării și Ordinul Ministerului Sănătății,
- refacerea șarpantei și a învelitorii,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan,
- realizare de termosistem din plăci de polistiren, aplicare de tencuieli și zugrăveli interioare și exterioare,
- refacerea racordurilor la rețelele exterioare de iluminat și alimentare cu apă,
- încălzirea cu centrală termică proprie, în corp de clădire separată,
- refacerea căilor de acces.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 1247,228 mii lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 887,919 mii lei inclusiv TVA.

Obiectiv : suprafață construită desfășurată 353 mp

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Întocmit,  
Mereuță Violeta



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

Proiect nr. 15 / 26.01.2018

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Școala primară și Grădinița cu program normal Burcioaia, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Școala primară și Grădinița cu program normal Burcioaia, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU” și Raportul de specialitate a Compartimentului Managementul proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție și a Ordinului nr.863 / 2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului 28 / 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și „f”, art.45, alin.(1), art. 47, art. 117, alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Școala primară și Grădinița cu program normal Burcioaia, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU” astfel :

Valoarea totală a investiției :

1247,228 mii lei inclusiv TVA 19 %

Din care

C + M

887,919 mii lei inclusiv TVA 19 %

Obiectiv : suprafață construită desfășurată 353 mp

Sursă de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală
- bugetul local

**Art. 2** Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud in termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud si Prefectului Județului Vrancea si se aduce la cunoștința publica prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro) , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Roșu Adrian**

**Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

## DEVIZ GENERAL

**Obiectiv : Modernizare Școala primară și Grădinița cu program normal  
Burcioaia, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației  
sanitare de funcționare și autorizației ISU**

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții:</b>				
2.1	Rețele de utilități	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	3000	570	3570
	3.1.1. Studii de teren	2000	380	2380
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	1000	190	1190
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8000	1520	9520
3.3	Expertiza tehnică	4500	855	5355
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3500	665	4165
3.5	Proiectare	46800	8892	55692
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22000	4180	26180
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7800	1482	9282

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17000	3230	20230
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2500	475	2975
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	30000	5700	49980
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12000	2280	14280
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12000	2280	14280
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18000	3420	21420
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>98300</b>	<b>18677</b>	<b>131257</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	732150	139109	871259
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39600	7524	47124
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	108362	20589	128951
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>880112</b>	<b>167221</b>	<b>1047333</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	14000	2660	16660
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14000	2660	16660
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, , costul creditului	5567	0	5567
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2784	0	2784
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2783	0	2783
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39000	7410	46410



5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>58567</b>	<b>10070</b>	<b>68637</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1036979</b>	<b>195968</b>	<b>1247227</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		746150	141769	887919

Intocmit  
Mereuță Violeta  
Coordonator Compartiment

