

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială și Grădinița cu program normal Adjudu Vechi, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

Programul național de dezvoltare locală PNDL are ca obiectiv general echiparea unităților administrativ teritoriale cu toate dotările tehnico-edilitare, de infrastructură educațională, de sănătate și de mediu, sportivă, social-culturală și turistică. Unul din domeniile specifice se referă la realizare / extindere / reabilitare / modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar.

Analizând unitățile de învățământ care sunt în administrarea unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud din punct de vedere al existenței autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU s – a stabilit că pentru Școala gimnazială și Grădinița cu program normal Adjudu Vechi pot fi întocmite documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege pentru realizarea lucrărilor de investiții în vederea obținerii autorizațiilor sanitare de funcționare și autorizației ISU.

Clădirea Școlii gimnaziale Adjudu Vechi are o suprafață desfășurată de 470 mp.

Clădirea Grădiniței cu program normal Adjudu Vechi are o suprafață desfășurată de 469,82 mp.

Pentru aducerea clădirilor la nivelul cerințelor conforme legislației în vigoare sunt necesare realizarea următoarelor tipuri de lucrări :

- refacerea șarpantelor și a învelitorilor,
- compartimentare interioara a cladirilor in functie de functiune;
- realizare grupuri sanitare pentru gradinita;
- realizare camera centrala termica si montare echipamente centrala termica;
- refacere integrala instalatii electrice;
- realizare instalatii termice si sanitare;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan la ambele clădiri,
- realizare de termosistem din plăci de polistiren, aplicare de tencuieli și zugrăveli interioare și exterioare la ambele clădiri,
- refacerea alimentării cu apă pentru ambele clădiri,
- dotare cu mobilier si echipamente didactice.
- refacerea căilor de acces.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 3040,912 mii lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 2441,646 mii lei inclusiv TVA.

Obiectiv :

Clădirea Școlii gimnaziale Adjudu Vechi suprafață construită desfășurată 470 mp

Clădirea Grădiniței cu program normal Adjudu Vechi suprafață construită desfășurată 469,82 mp

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială și Grădinița cu program normal Adjudu Vechi, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Adjud.

PRIMAR,
Constantin Armencea

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială și Grădinița cu program normal Adjudu Vechi, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

Programul național de dezvoltare locală PNDL are ca obiectiv general echiparea unităților administrativ teritoriale cu toate dotările tehnico-edilitare, de infrastructură educațională, de sănătate și de mediu, sportivă, social-culturală și turistică. Unul din domeniile specifice se referă la realizare / extindere / reabilitare / modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar.

Analizând unitățile de învățământ care sunt în administrarea unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud din punct de vedere al existenței autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU s – a stabilit că pentru Școala gimnazială și Grădinița cu program normal Adjudu Vechi pot fi întocmite documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege pentru realizarea lucrărilor de investiții în vederea obținerii autorizațiilor sanitare de funcționare și autorizației ISU.

Clădirea Școlii gimnaziale Adjudu Vechi are o suprafață desfășurată de 470 mp.

Clădirea Grădiniței cu program normal Adjudu Vechi are o suprafață desfășurată de 469,82 mp.

Pentru aducerea clădirilor la nivelul cerințelor conforme legislației în vigoare sunt necesare realizarea următoarelor tipuri de lucrări :

- refacerea șarpantelor și a învelitorilor,
- compatimentare interioara a cladirilor in functie de functiune;
- realizare grupuri sanitare pentru gradinita;
- realizare camera centrala termica si montare echipamente centrala termica;
- refacere integrala instalatii electrice;
- realizare instalatii termice si sanitare;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan la ambele clădiri,
- realizare de termosistem din plăci de polistiren, aplicare de tencuieli și zugrăveli interioare și exterioare la ambele clădiri,
- refacerea alimentării cu apă pentru ambele clădiri,
- dotare cu mobilier si echipamente didactice.
- refacerea căilor de acces.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 3040,912 mii lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 2441,646 mii lei inclusiv TVA.

Obiectiv :

Clădirea Școlii gimnaziale Adjudu Vechi suprafață construită desfășurată 470 mp

Clădirea Grădiniței cu program normal Adjudu Vechi suprafață construită desfășurată 469,82 mp.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Întocmit,
Mereuță Violeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială și Grădinița cu program normal Adjudu Vechi, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială și Grădinița cu program normal Adjudu Vechi, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU” și Raportul de specialitate a Compartimentului Managementul proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție și a Ordinului nr.863 / 2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului 28 / 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și „f”, art.45, alin.(1), art. 47, art. 117, alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială și Grădinița cu program normal Adjudu Vechi, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU” astfel :

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 3040,912 mii lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 2441,646 mii lei inclusiv TVA.

Obiectiv :

Clădirea Școlii gimnaziale Adjudu Vechi suprafață construită desfășurată 470 mp

Clădirea Grădiniței cu program normal Adjudu Vechi suprafață construită desfășurată 469,82 mp

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud in termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud si Prefectului Județului Vrancea si se aduce la cunoștința publica prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Roșu Adrian**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

DEVIZ GENERAL

Obiectiv : Reabilitare și modernizare Școala gimnazială și Grădinița cu program normal Adjudu Vechi, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	42560	8086	50646
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		42560	8086	50646
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții:				
2.1	Rețele de utilități în incintă și racorduri	0	0	42560
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3000	570	3570
	3.1.1. Studii de teren	2000	380	2380
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	1000	190	1190
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10200	1938	12138
3.3	Expertiza tehnica	6000	1140	7140
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4000	760	4760
3.5	Proiectare	99800	18962	118762
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56000	10640	66640
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8300	1577	9877

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	43800	8322	52122
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3000	570	3570
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	44000	8360	71400
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16000	3040	19040
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16000	3040	19040
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28000	5320	33320
TOTAL CAPITOL 3		170000	32300	221340
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1992443	378564	2371007
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	63155	11999	75154
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	148688	28251	176939
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		2204286	418814	2623100
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16800	3192	19992
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16800	3192	19992
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, , costul creditului	20518	0	20518
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10259	0	10259
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	10259	0	10259
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	88500	16815	105315

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		125818	20007	145825
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		2542664	479208	3040912
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2051803	389843	2441646

Întocmit
Mereuță Violeta
Coordonator Compartiment

