

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice coordonează Programul național de dezvoltare locală care este compus din trei subprograme. Unul din obiectivele cuprinse în subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” constă în realizare / extindere / reabilitare / modernizare a sediilor instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora.

Primăria Municipiului Adjud funcționează în momentul actual într-o clădire situată pe strada Stadionului, clădire care nu corespunde cerințelor funcționale și nu asigură o reprezentativitate pentru oraș.

Pentru a se asigura un spațiu adecvat funcționării Primăriei Municipiului Adjud în condiții bune s-a întocmit un proiect pentru un sediu nou situat în zona Parcului Municipal Adjud.

Având în vedere că proiectul a fost elaborat încă din 2015 și în toată această perioadă legislația a suferit modificări și completări se impune o actualizare a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea astfel :

Valoarea totală a investiției :

4.939,24 mii lei cu TVA 19%

din care C + M :

3.807,67 mii lei cu TVA 19%

Obiective:

Definitivare execuție construcție : S construit = 642,34 mp

S construit desfășurată = 1659,31 mp

S utilă desfășurată = 1332,22 mp

Surse de finanțare

- Bugetul de stat – Program național de dezvoltare locală.
- Bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea, pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud

PRIMAR  
Armencea Constantin

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice coordonează Programul național de dezvoltare locală care este compus din trei subprograme. Unul din obiectivele cuprinse în subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” constă în realizare / extindere / reabilitare / modernizare a sediilor instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora.

Primăria Municipiului Adjud funcționează în momentul actual într-o clădire situată pe strada Stadionului, clădire care nu corespunde cerințelor funcționale și nu asigură o reprezentativitate pentru oraș.

Pentru a se asigura un spațiu adecvat funcționării Primăriei Municipiului Adjud în condiții bune s-a întocmit un proiect pentru un sediu nou situat în zona Parcului Municipal Adjud.

Având în vedere că proiectul a fost elaborat încă din 2015 și în toată această perioadă legislația a suferit modificări și completări se impune o actualizare a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea astfel :

Valoarea totală a investiției :

4.939,24 mii lei cu TVA 19%

din care C + M :

3.807,67 mii lei cu TVA 19%

Obiective:

Definitivare execuție construcție : S construit = 642,34 mp

S construit desfășurată = 1659,31 mp

S utilă desfășurată = 1332,22 mp

Surse de finanțare

- Bugetul de stat – Program național de dezvoltare locală.
- Bugetul local

Direcția economică

Pușcașu Mihaela Elisabeta

Întocmit

Coordonator Compartiment  
Mereuță Violeta

Proiect nr 11/28.01.2018

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud,  
zona parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea și Raportul de specialitate a Compartimentului Managementul proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1851 / 2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 , pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1),alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și „f”, art.45 alin.(1), art.47, art. 118 lit. „a” din Legea administrației Publice Locale nr. 215/ 2001 republicata cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea astfel :

Valoarea totală a investiției :

4.939,24 mii lei cu TVA 19%

din care C + M :

3.807,67 mii lei cu TVA 19%

Obiective:

Definitivare execuție construcție : S construit = 642,34 mp

S construit desfășurată = 1659,31 mp

S utilă desfășurată = 1332,22 mp

Surse de finanțare

- Bugetul de stat – Program național de dezvoltare locală.
- Bugetul local

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud in termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud si Prefectului Județului Vrancea si se aduce la cunoștința publica prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro) , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Roșu Adrian**

**Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

# DEVIZ GENERAL

obiectiv :

Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona parc,  
Municipiul Adjud, județul Vrancea

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	340486	64692	405178
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>340486</b>	<b>64692</b>	<b>405178</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	5000	950	5950
	3.1.1. Studii de teren	5000	950	5950
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6800	1292	8092
3.3	Expertiza tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	85000	16150	101150
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40000	7600	47600
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000	1900	11900
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35000	6650	41650
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3000	570	3570
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	60000	11400	71400
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25000	4750	29750

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35000	6650	41650
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>159800</b>	<b>30362</b>	<b>190162</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2801727	532328	3334055
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	393457	74757	468214
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3195184</b>	<b>607085</b>	<b>3802269</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	57508	10927	68435
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57508	10927	68435
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane,cote, taxe, , costul creditului	35197	0	35197
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrătorilor de construcții	3200	0	3200
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15999	0	15999
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	15999	0	15999
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	368067	69933	438000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>460772</b>	<b>80859</b>	<b>541631</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4156242</b>	<b>782999</b>	<b>4939241</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3199721	607947	3807668

Întocmit

Coordonator Compartiment Managementul Proiectelor, Investiții și  
Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

Mereuță Violeta

Pagina 2 din 2