

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării prin acte adiționale a tuturor contractelor de concesiune care conțin o neconcordanță între durata concesiunii și perioada de plată a redevenței, încheiate de către U.A.T Municipiul Adjud în calitate de concedent, pentru concesiunea unor bunuri imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

Începând cu anul 1993 și până în prezent, U.A.T Municipiul Adjud a concesionat terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud în scopul edificării unor construcții, de către concesionari- persoane fizice și juridice a unor construcții.

Concesionarii-persoane fizice sau juridice au fost de bună credință respectând prevederile contractelor de concesiune, iar construcțiile edificate au fost realizate cu respectarea dispozițiilor art.36, alin.(1) și ale art.37, alin.(1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Contractele de concesiune așa cum au fost întocmite și semnate între concedent și concesionari, conțin o neconcordanță între durata concesiunii și perioada de plată a concesiunii.

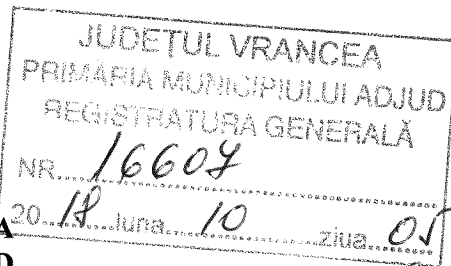
Astfel, *durata concesiunii* a fost stabilită ca fiind *durata existenței construcției*, în timp ce pentru plata concesiunii s-a stabilit o perioadă de 25 de ani.

În vederea corelării duratei concesiunii cu perioada de plata a prețului concesiunii, este necesar ca modificarea și completarea contractelor de concesiune să se facă prin încheierea unor acte adiționale, la inițiativa concedentului.

Având în vedere cele expuse, am inițiat acest Proiect de hotărâre și rog autoritatea deliberativă să-l adopte în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Constantin ARMENCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții subordonate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării prin acte adiționale a tuturor contractelor de concesiune care conțin o neconcordanță între durata concesiunii și perioada de plată a redevenței, încheiate de către U.A.T Municipiul Adjud în calitate de concedent, pentru concesiunea unor bunuri imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, începând cu anul 1993, U.A.T Municipiul Adjud a concesionat terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, pe care au fost edificate construcții cu respectarea dispozițiilor art.36, alin.(1) și ale art.37, alin.(1) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Contractele de concesiune așa cum au fost întocmite și semnate între concedent și concesionari, conțin o neconcordanță între durata concesiunii și perioada de plată a concesiunii.

Astfel, *durata concesiunii* a fost stabilită ca fiind *durata existenței construcției*, în timp ce pentru plata concesiunii s-a stabilit o perioadă de 25 de ani.

În vederea corelării duratei concesiunii cu perioada de plata a prețului concesiunii, este necesar ca modificarea și completarea contractelor de concesiune să se facă prin încheierea unor acte adiționale, la inițiativa concedentului.

Propunem ca Actele adiționale la contractele de concesiune să aibă în cuprinsul lor următoarea clauză:

“Redevența anuală pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune este de lei așa cum este prevăzută în contract, sumă ce va fi actualizată anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică”.

Redevența este datorată de concesionar pe toată durata concesiunii.”

ȘEF SERVICIU,

Ing. Sergiu-Marius PAVEL

INSPECTOR PRINCIPAL,

Ec. Elena SANDU

152/08.10.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din 25 octombrie 2018

privind aprobarea modificării și completării prin acte adiționale a tuturor contractelor de concesiune care conțin o neconcordanță între durata concesiunii și perioada de plată a redevenței, încheiate de către U.A.T Municipiul Adjud în calitate de concedent, pentru concesiunea unor bunuri imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară ,
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud la Proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării prin acte adiționale a tuturor contractelor de concesiune care conțin o neconcordanță între durata concesiunii și perioada de plată a redevenței, încheiate de către U.A.T Municipiul Adjud în calitate de concedent, pentru concesiunea unor bunuri imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art.7 din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.13, alin.(1) și ale art.22, alin.(1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.4 din Legea nr.213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(1), alin.(2), lit.” c” și alin. (5), lit. “b “, art.45, alin.(3), art.117, alin.(1) lit. “a “,din Legea nr.215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea prin acte adiționale încheiate la inițiativa U.A.T Municipiul Adjud în calitate de concedent, a tuturor contractelor de concesiune care conțin o neconcordanță între durata concesiunii și perioada de plată a redevenței, încheiate pentru concesiunea unor bunuri imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.2 În aplicarea prevederilor art.1 din prezenta hotărâre, actele adiționale la contractele de concesiune vor avea în cuprinsul lor următoarea clauză contractuală:

“Redevența anuală pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune este de lei așa cum este prevăzută în contract, sumă ce va fi actualizată anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică”.

Redevența este datorată de concesionar pe toată durata concesiunii.”

Art.3. Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ioan BEJAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN**