

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind completarea listei de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public al municipiului Adjud**

Prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, se oferă sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale.

În acest sens Primăria Municipiului Adjud a inițiat demersurile necesare în vederea obținerii finanțării pentru construirea unor locuințe sociale pe terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Adjud.

În urma definitivării procesului de restituire a proprietăților, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, la nivelul UAT Adjud, în zona VRANCART, a fost identificată suprafața de 6519 mp ce nu a fost retrocedată, pe care poate fi realizată investiția. Terenul este situat în intravilanul municipiului Adjud, zona VRANCART, T70 P438/1 și are categoria de folosință arabil.

Terenul destinat construirii de locuințe sociale este de utilitate publică, așa cum prevede Anexa I Cap.III din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art.6 alin.1 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, s-a procedat la inventarierea terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate.

Deoarece la inventarierea terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială dispusă de Legea nr.165/2013, suprafața de 93825 mp teren arabil, situată în extravilanul municipiului Adjud zona Vrancart SA – Boșcani, T66 P437/2 nu a făcut obiectul niciunei cereri de restituire, această suprafață de teren trebuie să aparțină domeniului public al municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Unități Publice Subordonate elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la completarea listei de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public al municipiului Adjud cu terenul în suprafață de 6500 mp situat în T70 P438/1 - zona VRANCART pentru construire locuințe sociale, respectiv cu suprafața de 93825 mp teren arabil, situat în extravilanul municipiului Adjud zona Vrancart SA – Boșcani, T66 P437/2.

**PRIMAR,**  
**Ing. Armencea Constantin**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ,  
Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate  
al municipiului Adjud**

**La proiectul de hotărâre privind completarea listei de inventar a bunurilor ce fac parte din  
domeniul public al municipiului Adjud**

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Conform prevederilor Anexei I Cap.III din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care alcătuiesc domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor reprezintă drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale.

Prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b se oferă sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale.

În acest sens Primăria Municipiului Adjud a inițiat demersurile necesare în vederea obținerii finanțării pentru construirea unor locuințe sociale pe terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Adjud.

În urma definitivării procesului de restituire a proprietăților, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, la nivelul UAT Adjud, în zona VRANCART a fost identificată suprafața de 6519 mp ce nu a fost retrocedată, pe care poate fi realizată investiția. Terenul este situat în intravilanul municipiului Adjud, zona VRANCART, T70 P438/1 și are categoria de folosință arabil.

Terenul destinat construirii de locuințe sociale este de utilitate publică, așa cum prevede Anexa I Cap.III din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

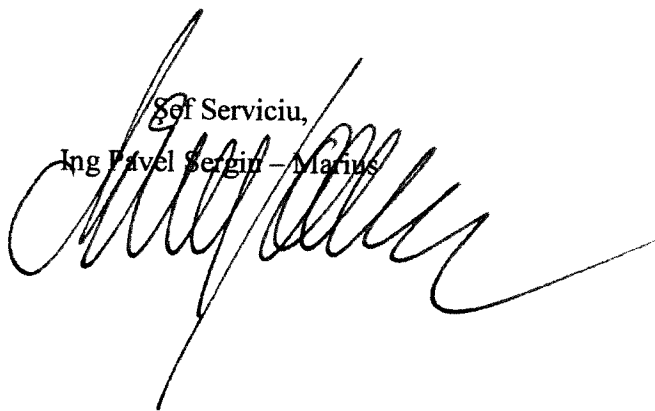
În baza dispozițiilor art.6 alin.1 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod

abuziv în perioada regimului comunist în România s-a procedat la inventarierea terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială. După centralizarea cererilor de restituire, suprafața de 93825 mp teren arabil, situat în extravilanul municipiului Adjud zona Vrancart SA – Boșcani, T66 P437/2 nu a făcut obiectul niciunei cereri de restituire, putând astfel să fie inclus în lista de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public al municipiului Adjud.

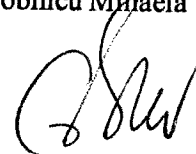
Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care definește și enumeră categoriile de bunuri care fac parte din domeniul public, terenul în suprafață de 6519 mp situat în intravilanul municipiului Adjud, zona VRANCART, respectiv terenul în suprafață de 93825 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud zona Vrancart SA – Boșcani, T66 P437/2, sunt bunuri care, prin natura lor, sunt de uz și interes public și trebuie să aparțină domeniului public al municipiului Adjud.

Urmare a celor expuse mai sus, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind completarea listei de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public al municipiului Adjud cu terenul în suprafață de 6519 mp situat în intravilanul municipiului Adjud, T70 P438/1 - zona VRANCART, pe care se va realiza construcția locuințelor sociale, respectiv cu terenul în suprafață de 93825 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud zona Vrancart SA – Boșcani, T66 P437/2.

Șef Serviciu,  
Ing Pavel Sergiu – Marius



Întocmit,  
Ing. Grobnicu Mihaela



Hr. 81 / 19 - 06.2018

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr.....**  
**din 28 iunie 2018**

**Privind completarea listei de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public al  
municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară ;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;

- Ținând seama de prevederile art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit. „c” coroborate cu cele ale art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 117 alin.(1) lit. „a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă completarea listei de inventar a bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud, conform ANEXEI nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul municipiului Adjud și aparatul de specialitate din subordinea Primarului municipiului Adjud.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Diaconu Viorel**

**Contrasemnează,  
Secretarul municipiului Adjud  
Jr.Sibișan Andra Genoveva**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

ANEXA nr.1  
la HCL nr. .... din .....

**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud, județul Vrancea**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.6.8.	Teren intravilan	Municipiul Adjud, T 70 P 438/1, N – proprietăți particulare, S – SC VRANCART SA, E – Strada Ecaterina Teodoroiu, V – Strada Balastierei, suprafață 6519 mp	2018		
2.	1.6.8.	Teren arabil extravilan	Municipiul Adjud, T 66 P 437/2, N – Strada Balastierei, S – proprietăți particulare, E – proprietăți particulare, V – proprietăți particulare, suprafață 93825 mp	2018		

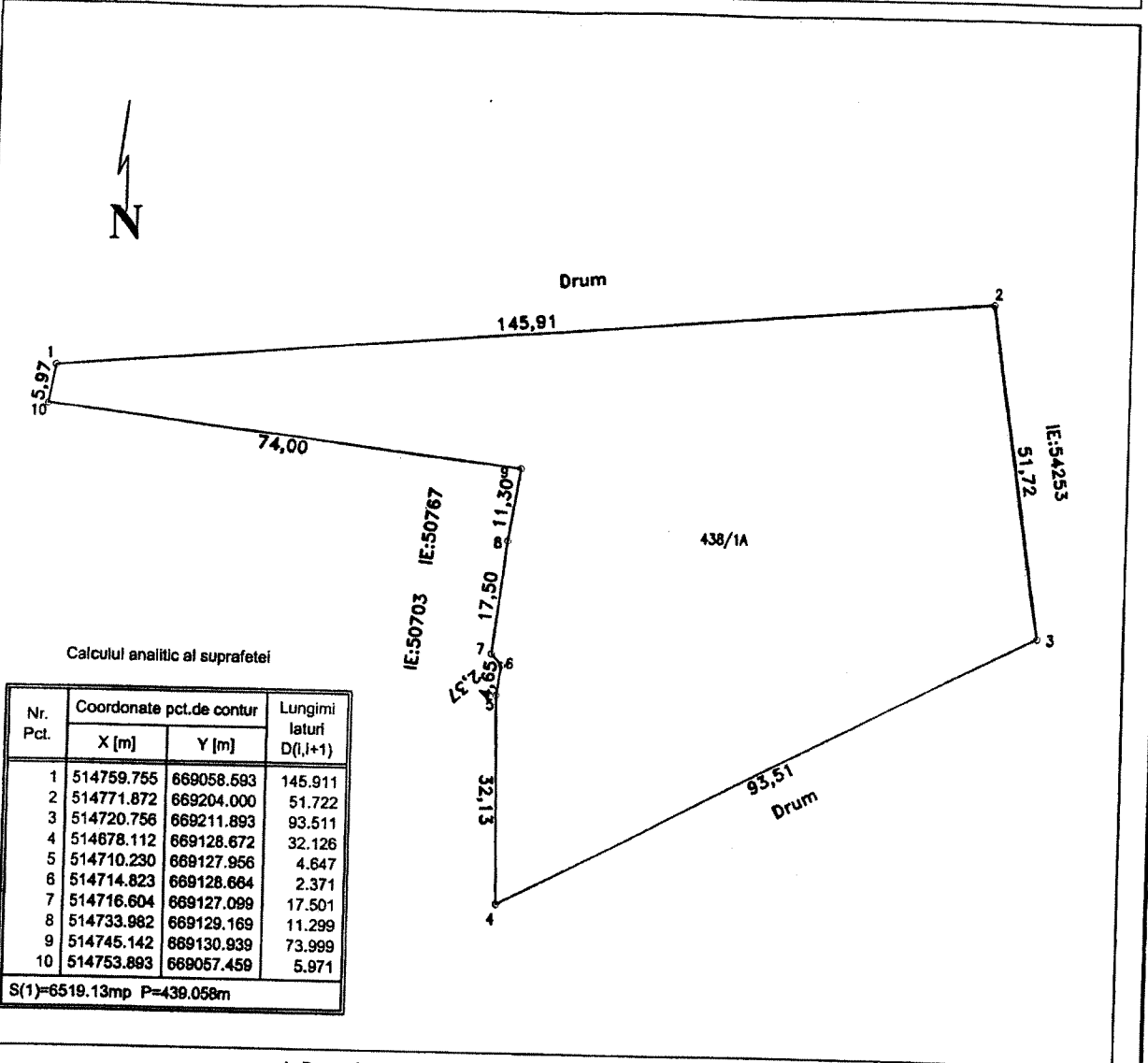
**Președinte de ședință,**  
**Consilier**  
**Diaconu Viorel**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul municipiului Adjud**  
**Jr.Sibișan Andra Geneveva**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6519 mp	Intravilan mun. Adjud, T 70, P 438/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Calculul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	514759.755	669058.593	145.911
2	514771.872	669204.000	51.722
3	514720.756	669211.893	93.511
4	514678.112	669128.672	32.126
5	514710.230	669127.956	4.647
6	514714.823	669128.664	2.371
7	514716.604	669127.099	17.501
8	514733.982	669129.169	11.299
9	514745.142	669130.939	73.999
10	514753.893	669057.459	5.971

S(1)=6519.13mp P=439.058m

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
438/1	A	6519	Terenul este neimprejuit
<b>Total</b>		<b>6519</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6519 mp  
Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fotogrametrii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora de realitatea din teren

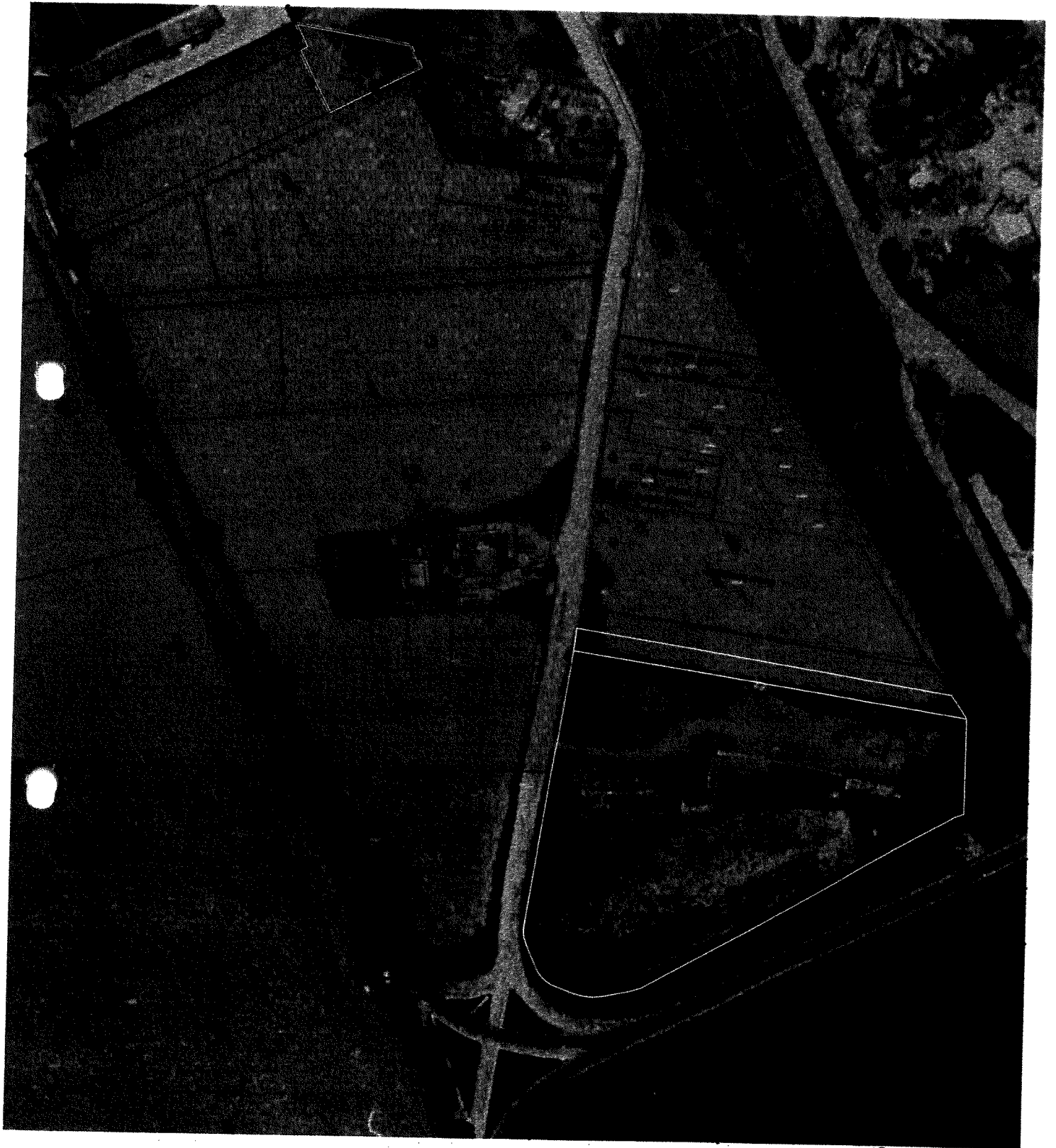
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriile RO-B-F Nr. 085/12.2.2018  
Data: 12.2.2018

**Executant:**  
OVIDIU PATRASCU  
Data: 12.2.2018

CLASA II

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

**Inspector**







Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com  
www.adjud.ro

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL ADJUD



Tel.: 0237/641908  
Fax: 0237/641912



Nr 10932 / 12.06.2018

Aprobat,  
Primar  
Armencea Constantin

## REFERAT DE NECESITATE

Autoritățile administrative publice locale se preocupă permanent de dezvoltarea la nivelul infrastructurii de bază a localităților. Pentru aceasta Guvernul României, prin Programul de guvernare 2017-2020 sprijină realizarea investițiilor publice în infrastructura locală. Dintre programele derulate în această perioadă menționăm Programul național de dezvoltare locală și Programul Operațional Regional.

Pentru înscrierea în aceste programe fiecare unitate administrativă trebuie să îndeplinească condiții de eligibilitate. Una dintre aceste condiții este ca obiectivele de investiții din cadrul programului să se realizeze pe terenuri și/sau construcții, după caz aflate în proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**UAT MUNICIPIUL ADJUD** intenționează să depună spre finanțare proiectul „*Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Adjud, județul Vrancea*”

Proiectul va fi depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizare fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România**

**Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional a lansat ghidul specific pentru Axa prioritară 13, apelul de proiecte fiind deschis din data de 30 aprilie 2018.**

Conform ghidului specific o cerere de finanțare poate include activități eligibile privind construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea dotarea **locuințelor sociale**, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor. În acest sens Primăria Municipiului Adjud a inițiat demersurile necesare în vederea elaborării documentației necesare depunerii cererii de finanțare prin programul sus-menționat.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să ne sprijiniți în demararea procedurilor de obținere a cărții funciare pentru obiectivul: teren aflat în zona Vrancart - în vederea construirii unui bloc de locuințe sociale.

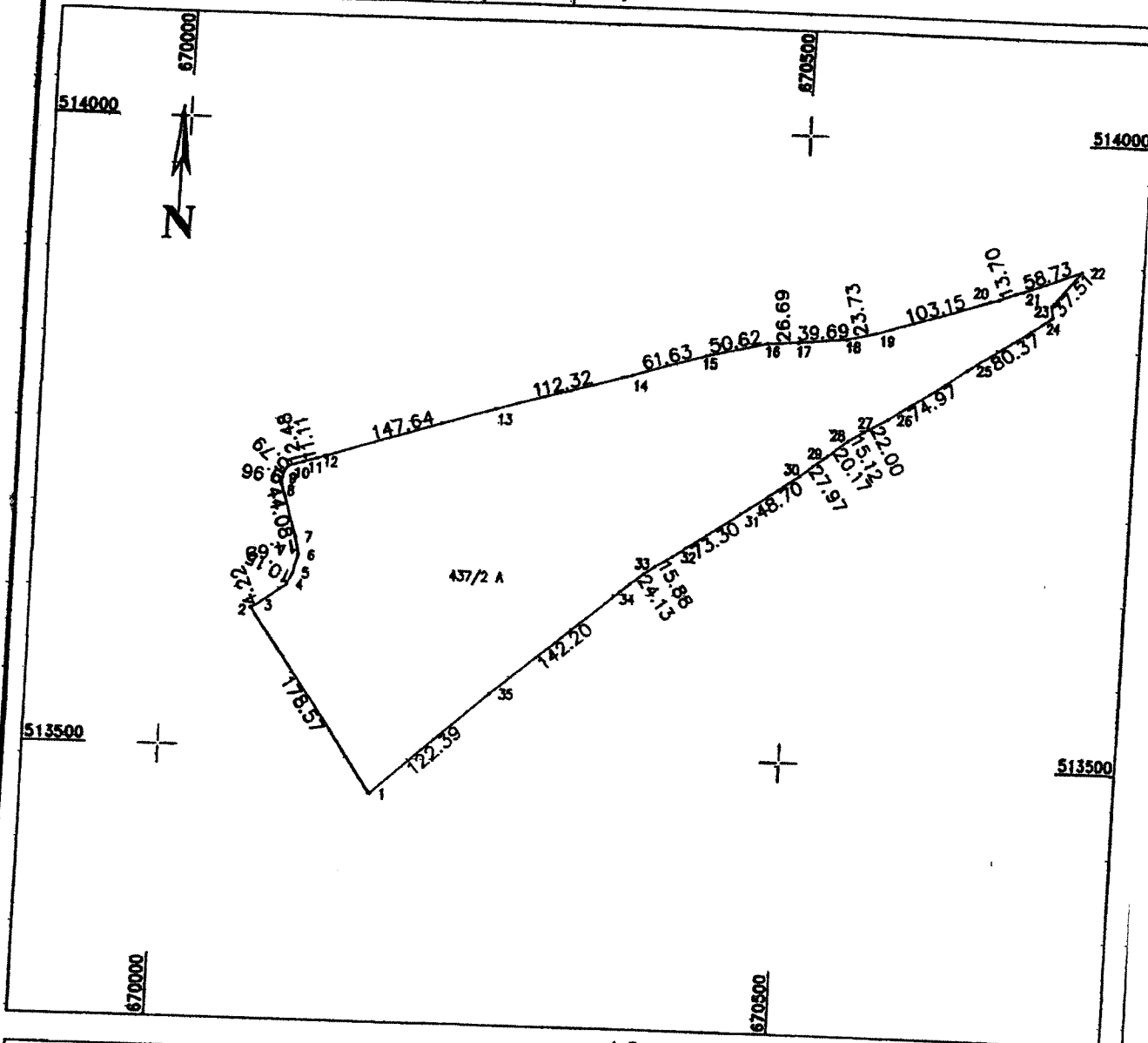
Întocmit,

Duda novac Mirela

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Externe  
Nerambursabile

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1**  
Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51082	93825 mp	Extravilan, Adjud, T 66, P 437/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. par.	X	Y
1	61345.345	67010.780
2	61345.345	67007.250
3	61345.345	67003.720
4	61345.345	67000.190
5	61345.345	67000.190
6	61345.345	67000.190
7	61345.345	67000.190
8	61345.345	67000.190
9	61345.345	67000.190
10	61345.345	67000.190
11	61345.345	67000.190
12	61345.345	67000.190
13	61345.345	67000.190
14	61345.345	67000.190
15	61345.345	67000.190
16	61345.345	67000.190
17	61345.345	67000.190
18	61345.345	67000.190
19	61345.345	67000.190
20	61345.345	67000.190
21	61345.345	67000.190
22	61345.345	67000.190
23	61345.345	67000.190
24	61345.345	67000.190
25	61345.345	67000.190
26	61345.345	67000.190
27	61345.345	67000.190
28	61345.345	67000.190
29	61345.345	67000.190
30	61345.345	67000.190
31	61345.345	67000.190
32	61345.345	67000.190
33	61345.345	67000.190
34	61345.345	67000.190
35	61345.345	67000.190
36	61345.345	67000.190
37	61345.345	67000.190
38	61345.345	67000.190
39	61345.345	67000.190
40	61345.345	67000.190
41	61345.345	67000.190
42	61345.345	67000.190
43	61345.345	67000.190
44	61345.345	67000.190
45	61345.345	67000.190
46	61345.345	67000.190
47	61345.345	67000.190
48	61345.345	67000.190
49	61345.345	67000.190
50	61345.345	67000.190

Suprafata masurata = 93825 mp  
Suprafata din act = 93825 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
437/2	A	93825	5880	Terenul este neimprejmuit
Total		93825	5880	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni	
Total				
Executant: Patrascu Ovidiu		Receptionat: <i>[Signature]</i>		
Data: august 2010		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		

