

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud , ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud

În conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice care vor să achiziționeze teren în vederea dezvoltării, dar și pentru a obține venituri la bugetul local, propunem vânzarea terenului în suprafață de 27636 mp prin licitație publică. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Adjud conform Hotărârii Consiliului Local nr.172/2018, este situat în satul Adjudu Vechi, fiind înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbateră și aprobare vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud , ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud.

PRIMAR,
Ing. Constantin ARMENCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

JUDEȚUL VRANCEA		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD		
REGISTRATURA GENERALĂ		
NR.	19557	
20.	12	13

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat al UAT Adjud

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud , ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud

În baza dreptului conferit de art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, se propune vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 162 mp, proprietatea privată a municipiului Adjud.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create și, implicit, a veniturilor sub formă de taxe și impozite la bugetul local.

În patrimoniul privat al UAT Adjud există o suprafață de 27636 mp, teren neproductiv situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în Cartea funciară nr.576321 a localității Adjud.

Strategia de dezvoltare locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează Municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propunem Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud , ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii. Prețul minim de vânzare a terenului de la care pornește licitația este de 0,4 €/mp respectiv 1,86 lei/mp calculați în lei la cursul B.N.R. din data de 05.11.2018 de 4,6621 lei/€, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de evaluator membru titular ANEVAR. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 11054 €, respectiv 51535 lei.

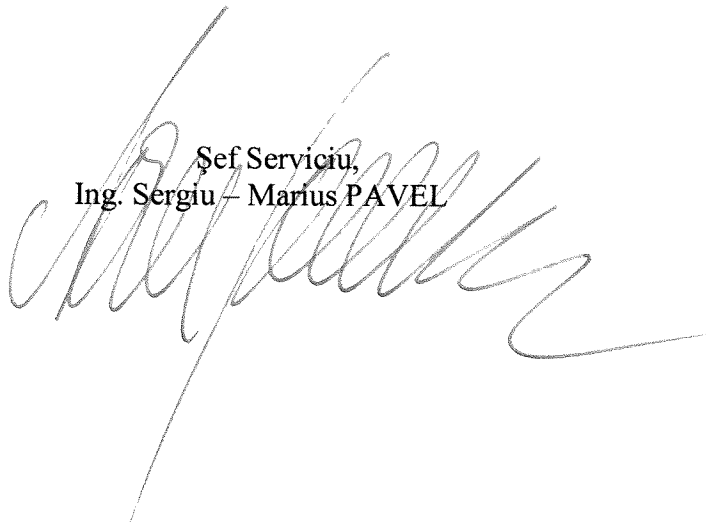
Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.86/2015 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) și art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă propunem spre analiză și aprobare vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud , ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud.

De asemenea, propunem aprobarea:

- Raportului de evaluare;
- Caietului de sarcini;
- Studiului de oportunitate.

Șef Serviciu,
Ing. Sergiu – Marius PAVEL



Întocmit,
Ing. Mihaela GRÖBNICU



Direcția economică,
Ec. Elisabeta – Mihaela PUȘCASU



228/13.12.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din ianuarie 2019

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

- Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în Municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 19, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;

- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Considerând dispozițiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

- În conformitate cu art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cu art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit."b", art.117 lit."a", ale art.121 alin.(1) și (2), art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate – Anexa nr.1 și Caietul de sarcini – Anexa nr.2 pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în Municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Art.3. Prețul minim de vânzare a terenului de la care pornește licitația este de 0,4 €/mp respectiv 1,86 lei/mp calculați în lei la cursul B.N.R. din data de 05.11.2018 de 4,6621 lei/€, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de evaluator membru titular ANEVAR, însoțit de Consiliul Local al municipiului Adjud. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 11054 €, respectiv 51535 lei.

Art.4. Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare – cumpărare se va face în maxim 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.86/2015 modificată prin

Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniului privat al Municipiului Adjud se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 27636 mp, situat în Municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Nechifor

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Andra Genoveva Sibișan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. din ianuarie 2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud , ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud

1. Date generale - premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului.

2. Scopul elaborării studiului de oportunitate
Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează Municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Primăria Municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 127636 mp prin organizarea unei proceduri de licitație publică. Prin vânzarea terenului, Primăria Municipiului Adjud urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială, să se schimbe aspectul imobilului și a zonei în ansamblu.

3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Imobilul în suprafață de 27636 mp este situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud, jud. Vrancea, este înscris în CF nr.57632 a UAT Adjud și aparține domeniului privat al UAT Adjud.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

-Sarcini de care este grevat: terenul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

Imobilul compus din teren în suprafață de 27636 mp este situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi.

-Adresa: municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, jud. Vrancea, T 25 P109, T 26 P 110/1, 110/2.

Vecinătăți:

- Nord – Primăria municipiului Adjud
- Sud – Drum
- Est – Primăria municipiului Adjud
- Vest – Primăria municipiului Adjud

-Plan de situație: planul de situație al terenului care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în municipiul Adjud.

Funcțiunea dominantă – terenuri neproductive.

-Activitățile - Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: activități de comerț și prestări servicii, etc.

Pentru funcționare, adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

-Dotarea cu utilități: Terenul este amplasat la rețeaua de utilități, în zonă existând rețea de energie electrică, telefonie.

4. Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul minim de vânzare a terenului de la care pornește licitația este de 0,4 €/mp respectiv 1,86 lei/mp calculați în lei la cursul B.N.R. din data de 05.11.2018 de 4,6621 lei/€, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de evaluator membru titular ANEVAR. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 11054 €, respectiv 51535 lei.

Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare – cumpărare se va face în maxim 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.86/2015 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2017 *pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud*, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Modalitatea de organizare a licitației :

Date referitoare la procedura de vânzare:

- Licitația se va organiza și desfășura după confirmarea legalității Hotărârii Consiliului Local de către Instituția Prefectului Județului Vrancea;

- Garanția de participare ce va fi depusă în vederea participării la licitație va fi de 1030 lei, adică 2% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare, conform Regulamentului de vânzare aprobat;

- La ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecțai pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Nechifor

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Andra Genoveva Sibișan

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 2 la HCL nr. din ianuarie 2019

CAIET DE SARCINI

Pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 27636 mp, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud , ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 27636 mp, situat în Municipiul Adjud sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1, 110/2, înscris în CF nr. 57632 a UAT Adjud, jud. Vrancea. Imobilul se află în proprietatea municipalității, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică închisă în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.86/2015 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2017 *pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.*

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de vânzare a terenului de la care pornește licitația este de 0,4 €/mp respectiv 1,86 lei/mp calculați în lei la cursul B.N.R. din data de 05.11.2018 de 4,6621 lei/€, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de evaluator membru titular ANEVAR. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 11054 €, respectiv 51535 lei.

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul în suprafață de 27636 mp este situat în municipiul Adjud, sat Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P110/1, 110/2 și este evidențiat în CF nr. 57632.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei municipiului Adjud, cam. 2.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora **10**, la sediul Primăriei municipiului Adjud, cam.1.

Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare – cumpărare se va face în maxim 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.86/2015 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2017 *pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud*, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Nerespectarea acestor termene atrage plata de daune interese de către partea în culpă.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita contravaloarea terenului adjudecat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.86/2015 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2017 *pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud*.

I.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garanția de participare la licitație este de 1030 lei, adică 2% din valoarea terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.86/25.06.2015, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2017.

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se scade din valoarea totală a bunului imobil adjudecat

Pentru ofertanții care nu au adjudecat bunul imobil pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 60 de zile de la data licitației, în baza unei cereri formulate în scris.

I.8. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Licitația se va desfășura în data de _____ la sediul Primăriei municipiului Adjud.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ între orele 8.30 și 16.00 la sediul Primăriei municipiului Adjud.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, în sumă de 1030 lei, adică 2% din valoarea totală a bunului calculată la prețul de pornire, la casieria Primăriei Municipiului Adjud, conform Regulamentului de vânzare aprobat;

- contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației și a taxei de participare la licitație este de 100 lei, sumă ce se va achita la casieria Primăriei municipiului Adjud.

Prețul minim al vânzării de la care pornește licitația pentru terenul în suprafață de 27636 mp este de 51535 lei, însușit de către Consiliul local al municipiului Adjud.

Procedura de licitație cuprinde următoarele etape:

- Se verifică existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare;

- Se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverințe;

- Se face deschiderea plicurilor cu ofertele;

- Bunul imobil teren și construcții se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;

- Pe durata ședinței de licitație, participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;

- Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;

- Părțile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cărții funciare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare și a caietului de sarcini.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți participanții înscriși, se așteaptă o oră după care licitația se amână pentru o perioadă de 10 zile.

1.9. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după cum urmează:

Persoanele juridice:

- copii xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative;

- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;

- copie după CI administrator/asociat;

- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale.

Persoanele fizice:

- actul de identitate;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare (procură), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria municipiului Adjud.

Certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria municipiului Adjud și va fi depus în forma originală.

Cererile tip de participare la licitație vor fi procurate de către ofertanți la sediul Primăriei Municipiului Adjud.

1.10. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Vânzătorul are următoarele obligații;

- Să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (să garanteze apărarea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale potrivit art.1695 din Legea nr.287/2009 - Codul civil).
- De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

Cumpărătorul are următoarele obligații:

- achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local din localitatea de domiciliu pentru persoane fizice respectiv localitatea sediului social pentru persoane juridice;
- cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară).
- să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

1.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

1.12. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia numai după finalizarea întocmirii cărții funciare.

Contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 100 lei, se vor achita la casieria Primăriei municipiului Adjud.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație și a garanției de participare la licitație.

Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul de stat și Primăria municipiului Adjud.
- sunt în litigii cu Consiliul Local al municipiului Adjud;
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Adjud.

Dacă din diferite motive licitația se amână sau se anulează, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Municipiului Adjud.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

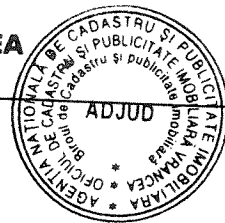
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Nechifor

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Andra Genoveva Sibișan



100064299929

Incheiere Nr. 27901 / 15-11-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**

Dosarul nr. 27901 / 15-11-2018

INCHEIERE Nr. 27901**Registrator: ELENA FASIC****Asistent: LILIANA PAVAL**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD - DOMENIUL PRIVAT domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.172 + anexa/25-10-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD;
-Act Administrativ nr.17917/07-11-2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57632
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ADJUD - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 57632 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica părților:MUNICIPIUL ADJUD - DOMENIUL PRIVAT
PATRASCU OVIDIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării: 26-11-2018
FAȘIC ELENA Registrator,
 Registrator ELENA FASIC

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
PAVĂL LILIANA PAVAL
 Asistent registrator principal

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57632 Adjud

Nr. cerere	27901
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018



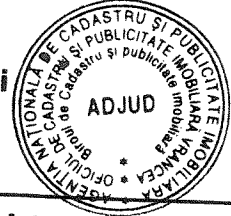
Cod verificare
100064299929

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Adjudu Vechi, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57632	27.636	Teren neimprejmuit;



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27901 / 15/11/2018 Act Administrativ nr. 17917, din 07/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD; Act Administrativ nr. 172 + anexa, din 25/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD;	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD - DOMENIUL PRIVAT, CIF:1455124	A1

C. Partea III. SARCINI .

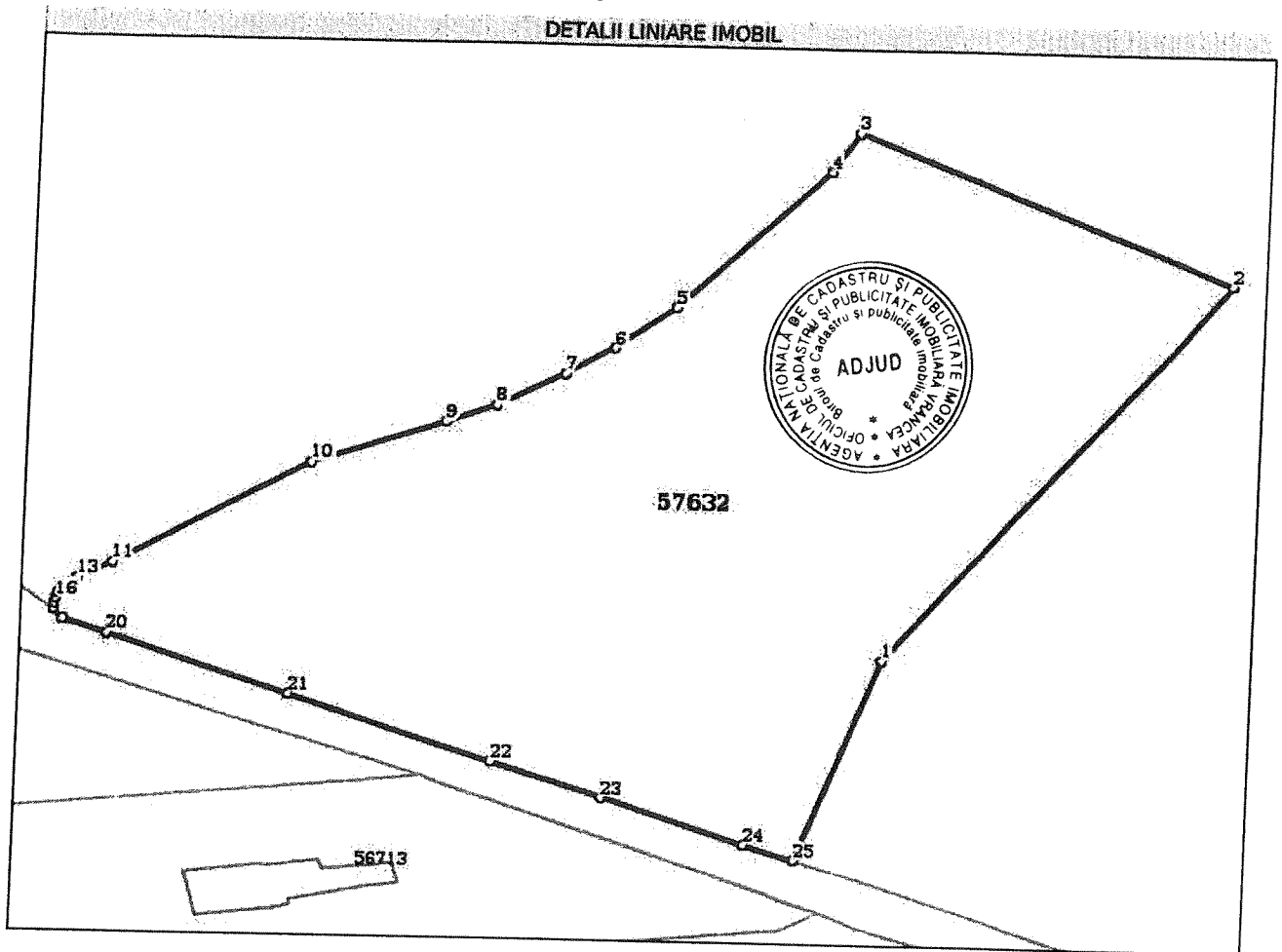
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57632	27.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	15.226	25	109	-	
2	neproductiv	NU	12.410	26	110/1, 110/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	148.719
3	4	14.592
5	6	19.142
7	8	18.074
9	10	32.279

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	95.717
4	5	56.743
6	7	13.73
8	9	12.204
10	11	54.61

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	5.123
13	14	3.588
15	16	1.968
17	18	2.224
19	20	10.453
21	22	49.187
23	24	34.293
25	1	70.839

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	4.192
14	15	2.981
16	17	1.553
18	19	3.778
20	21	43.782
22	23	26.144
24	25	11.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-11-2018

Data eliberării,

29/11/2018

Asistent Registrator,

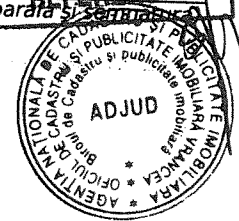
LILIANA PAVAL

(parafa și semnătura)

PAVAL LILIANA
Asistent registrator principal

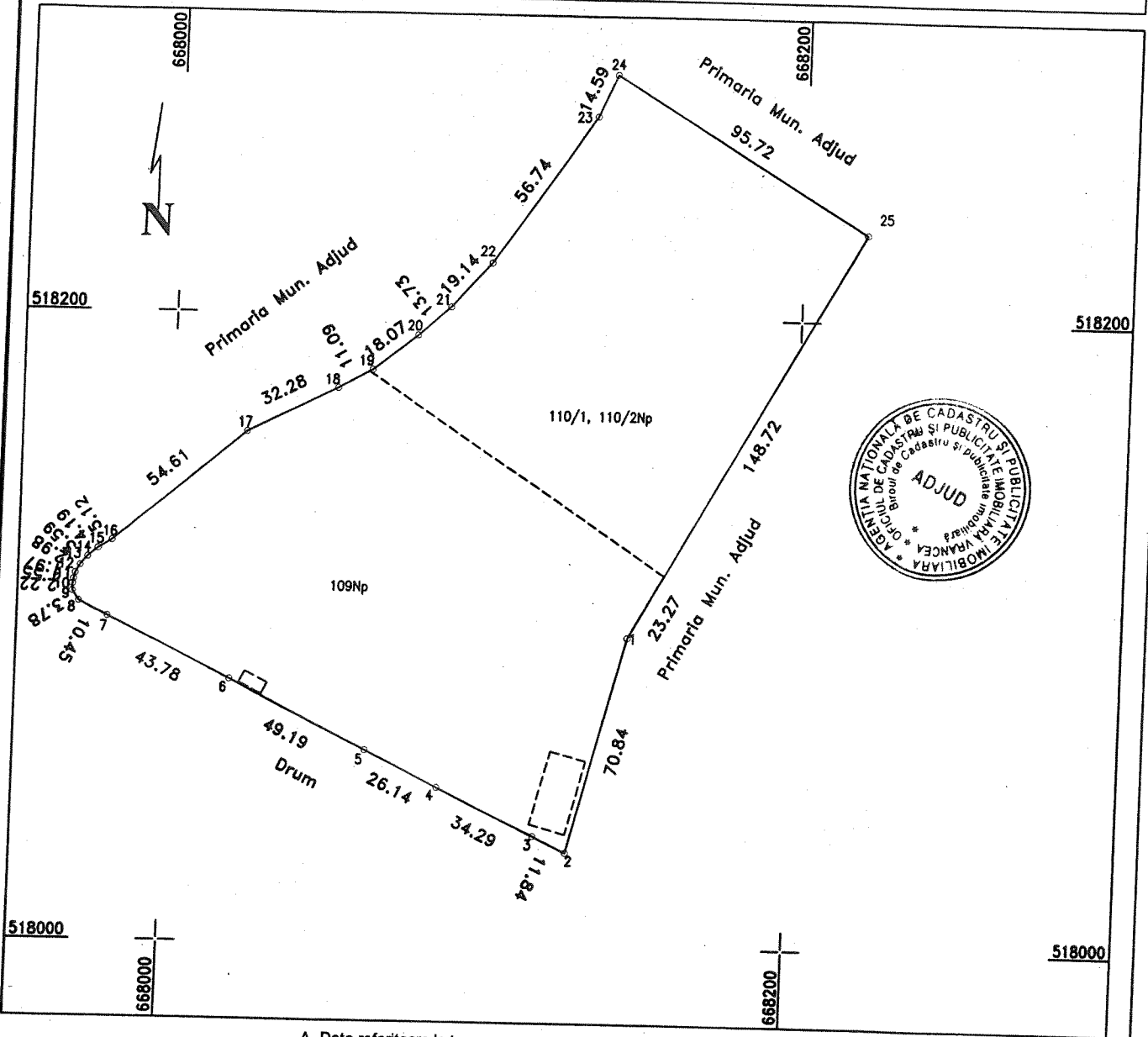
Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA
REFERENT
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:2000

Nr. cadastral 57632	Suprafata masurata 27636 mp	Adresa imobilului Intrav. Mun. Adjud, T 25, P 109, Extrav. Mun. Adjud, T 26, P 110/1, 110/2
Cartea Funciara nr.	UAT Adjud	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
109	Np	15226	Terenul este neimprejmuit; Teren situat in intravilan Mun. Adjud
110/1, 110/2	Np	12410	Teren situat in extravilan Mun. Adjud
Total		27636	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0811/29.02.2016
S.C. GEOPATEX S.R.L.
C.L. 51/11

Suprafata totala masurata a imobilului = 27636 mp
Suprafata in act = 27636 mp
Confirm executarea masuratorilor la teren, a liniei de intocmire a documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren
Executant:
OVIDIU PATRASCU
CATEGORIA Date: noiembrie 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea
Nume si Prenume: **HRISCU CĂTĂLIN**
Funcția: **CONSILIER II**

27.10.2018