

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

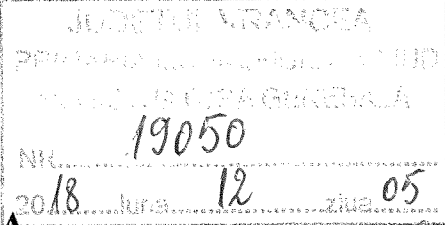
La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice care doresc să închirieze spații comerciale, terenuri etc., dar și pentru a obține venituri la bugetul local, propunem închirierea unui spațiu în suprafața de 18,38 mp. din imobilul bloc 126, parter, situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 49, județul Vrancea, T62, P140, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud. Această suprafață de teren este înscrisă în Cartea Funciară a localității Adjud, având număr cadastral 50722-C1-U14.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbateră și aprobare închirierea prin procedura de licitație publică a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp. din imobilul bloc 126, parter, situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 49, județul Vrancea, T62, P140, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

PIRMAR,
ING. CONSTANTIN ARMENCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat,

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în proprietate sau în administrare.

Propunerea privind aprobarea închirierii a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp. situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud are la baza solicitările locuitorilor din zona respectivă pentru închirierea acestui spațiu. Spațiul propus pentru închiriere face parte din patrimoniul privat al municipiului Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 53 din 30.03.2017.

Conform art.123 alin.(1) din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz să fie date în administrarea regiilor autonome, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii”.

Conform alin.(2) „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Prețul de inchiriere minim de la care pornește licitația pentru teren este de 9,5 euro/mp, respectiv 44 lei/mp. și a fost stabilit prin Raportul de evaluare, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Valoarea totală minimă a terenului de la care pornește licitația este de 815 lei/an respectiv 175 euro/an, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

Sef Serviciu
Ing. Sergiu - Marius Pavel

Director economic
Ec. Puscașu Mihaela

Întocmit,
Ing. Dănuț Udrescu

Inginer cadastru,
Ing. Grobnicu Mihaela

222/11.12.2018

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
Din ianuarie 2018

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

- Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:
- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr.49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud;
 - Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
 - În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Având în vedere dispozițiile art.4, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
 - În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin(1) lit. a) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini pentru închirierea prin procedura de licitație publică a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr.49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr.49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, având categoria de folosință spațiu comercial situat în municipiul Adjud, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, înscris în Cartea funciară a municipiului Adjud la nr. 50722 – C1-U14.

Art.3. Prețul minim de închiriere al spațiului comercial în suprafață de 18,38 mp., de la care pornește licitația este de 175 euro/an., respectiv 815 lei/an, calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, însoțit de către Consiliul local al Municipiului Adjud..

Art.4. Procedura de licitație publică va demara în maximum 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de închiriere va avea loc în maximum 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Nechifor Florin**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la HCL nr. din ianuarie 2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unui spațiu în suprafață de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr.49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

1.Date generale ale studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să închirieze prin procedura de licitație publică un spațiu în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz să fie date în administrarea regiilor autonome sau instituțiilor publice, să fie concesionate sau închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii, cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii."

În temeiul art.123, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

-Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Spațiul în suprafața de 18,38 mp., este situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr.49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

-Persoana juridică care îl administrează:

Spațiul care se propune a fi închiriat se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, aparținând patrimoniului privat al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Spațiul situat în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr.49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14

-Adresa: municipiul Adjud, strada Republicii, nr.49, bloc 126, Parter, județul Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- Banc Post

-la vest- Banc Post

-la sud- Primaria Adjud

-la nord- Banc Post

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Republicii, bloc126, Parter, județul Vrancea

-**Activitățile** – Spațiul comercial propus spre închiriere de 18,38 mp. este înscris în Cartea funciară a municipiului Adjud sub numărul cadastral 50722 – C1- U14 .

-Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică închirierea terenului sunt:

-asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

-atragera de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul închirierii și date referitoare la procedura de închirierii

Motivarea propunerii închirierii spațiului în suprafață de 18,38 mp., are la bază faptul că există solicitări de achiziționare a acestui bun imobil situat în municipiul Adjud, existând posibilitatea închirierii rapide a acestui bun, racordarea la utilități este asigurată, existând posibilitatea achiziționării de către persoane fizice aflate în imediata vecinătate a spațiului comercial.

Prețul de închiriere al spațiului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. având o valoare totală de 175 euro/an, respectiv 9,5 euro/mp, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Prețul minim de închiriere al spațiului de la care pornește licitația este de 175 euro, adică 9,5 euro/mp., respectiv 44 lei/mp., însușit și aprobat de către Consiliul local al municipiului Adjud.

5. Modalitatea de organizare a licitației

Tipul de licitație va fi licitație publică cu ofertă în plic închis.

6. Date referitoare la procedura de închiriere

Spațiul propus spre închiriere, în suprafață de 18,38 mp., care face obiectul prezentei hotărâri, nu este concesionat , respectiv închiriat.

În temeiul art.123, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ” vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de închiriere va avea loc în maximum 30 zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

- Licitatia se va organiza și desfășura după confirmarea legalității Hotărârii Consiliului Local de către Instituția Prefectului județului Vrancea;

- Garanția de participare la licitație pentru achiziționarea suprafeței de 18,38 mp., este de 8,75 euro (8,75 euro x 4,6566 lei/euro= 41lei), reprezentând 5 % din valoarea totală a imobilului licitat, adică 175 euro calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art. 25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.86/25.06.2015;

- Contravaloarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 100 lei, se vor achita la casieria Primăriei municipiului Adjud.

- La ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecți pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.

- Taxele și celelalte cheltuieli ocazionate cu închirierea terenului vor fi suportate de chiriaș, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea contractului de închiriere al spațiului comercial.

Sef Serviciu,

Ing. Sergiu - Marius Pavel

Președinte de ședință

Florin Nechifor

Întocmit,

ing. Dănuț Udrescu

Contrasemnează

Secretar

jr.Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 2 la HCL nr. din ianuarie 2018

CAIET DE SARCINI

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unui spațiu în suprafața de 18,38 mp., situat în municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 49, bloc 126, parter, județul Vrancea, T62, P140, înscris în CF nr. 50722 – C1-U14, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

Cap. I. Obiectul închirierii

1.1. Spațiul în suprafață de 18,38 mp., care este propus spre închiriere este situat în intravilanul municipiului Adjud, strada Republicii, T 62, P 140, județul Vrancea.

Conform raportului de evaluare suma propusă pentru închirierea terenului este de 175 euro/an (9,5 euro/mp/an.) adică 815 lei/an.

Cap. II. Motivația închirierii

2.1. Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează închirierea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local;
- prevederile art. 36 alin.5 litera "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede: „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Cap. III. Elemente de preț

3.1. Prețul minim de închiriere de la care pornește licitația pentru spațiul în suprafață de 18,38 mp., conform Raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru ANEVAR este de 175euro/an adică 815 lei/an, calculați la cursul B.N.R. din data de 04.12.2018, respectiv 1 euro =4,6566 lei Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 175 Euro/an, respectiv de 815 lei/an. Prețul minim de la care pornește licitația pentru spațiul de 18,38 mp., conform Raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR este de 9,5 euro/mp., adică 44 lei/mp, calculați la cursul B.N.R din data de 04.12.2018, respectiv 4,6566 lei/euro.

3.2. Garanția de participare la licitație pentru închirierea spațiului de 18,38 mp., este de 8,75 euro (8,75 euro x 4,6566 lei/euro= 41lei), reprezentând 5 % din valoarea totală a imobilului licitat, adică 175 euro/an calculată la prețul de pornire.

3.3 Pentru ofertanții care nu au adjudecat bunul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 60 de zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris.

3.4. Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se scade din valoarea totală a bunului imobil închiriat.

Cap. IV. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V . Obligațiile părților

5.1. Locatorul are următoarele obligații;

- a. să predea locatarului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare/primire;
- b. locatorul are obligația de a nu tulbura pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de închiriere (să garanteze apărarea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale potrivit art.1695 Noul Cod civil);
- c. de asemenea, locatorul garantează pe locatar că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- d. vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

5.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a. - achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local din localitatea de domiciliu pentru persoane fizice respectiv localitatea sediului social pentru persoane juridice;
- c.- să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de închiriere și cele care decurg după încheierea contractului de închiriere.

Cap.VI. Dispoziții finale

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

6.2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere..

6.3. Contravaloarea caietului de sarcini, și taxa de participare la licitație inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 100 lei, se vor achita la casieria Primăriei municipiului Adjud.

6.4. Transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere în formă autentică. Părțile se vor prezenta după adjudecare la Primăria municipiului Adjud pentru încheierea în formă autentică a contractului de închiriere.

6.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, copii de pe chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație și a garanției de participare la licitație.

Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul de stat și Primăria municipiului Adjud;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al municipiului Adjud într-o cauză ce are legătură cu imobilul scos la vânzare;
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al municipiului Adjud.

6.6. Dacă din diferite motive licitația se amână sau se anulează, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Adjud.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

Cap.VII. Instrucțiuni pentru ofertanți

Licitația se va desfășura în data de _____ la sediul Primăriei municipiului Adjud.
Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ între orele 8.30 și 16.00 la sediul Primăriei municipiului Adjud.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, este în sumă de 8,75 euro, respectiv 44 lei, pentru suprafața de 18,38 mp, curți-construcții, adică 5 % din valoarea totală a bunului, suma ce va fi achitată la casieria Primăriei municipiului Adjud;
- contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației și a taxei de participare la licitație este de 100 lei, suma ce se va achita la casieria Primăriei municipiului Adjud.

Prețul minim de închiriere de la care pornește licitația pentru suprafața de 18,38 mp este de 175 euro/an. adică 815 lei/ an, calculați la cursul B.N.R. din data de 04.12. 2018 de 4,6566 lei/ euro, conform Raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este 175 Euro/an, respectiv de 815 lei/an .

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după cum urmează:

Pentru persoane juridice

- copii xerox de pe chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative;
- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;
- copie de pe CI administrator/asociat;
- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale.

Pentru persoanele fizice

- actul de identitate;
- copie xerox de pe chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;
- actul autentic de reprezentare (procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria municipiului Adjud.

Certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria municipiului Adjud, și va fi depus în forma originală.

Cererile tip de participare la licitație vor fi procurate de către ofertanți la sediul Primăriei Adjud.

Cap.VIII Desfășurarea licitației

Procedura de licitație cuprinde următoarele etape:

8.1. se verifică existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare;

8.2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverințe;

8.3. se face deschiderea plicurilor cu ofertele;

8.4. bunul mobil teren și construcții se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;

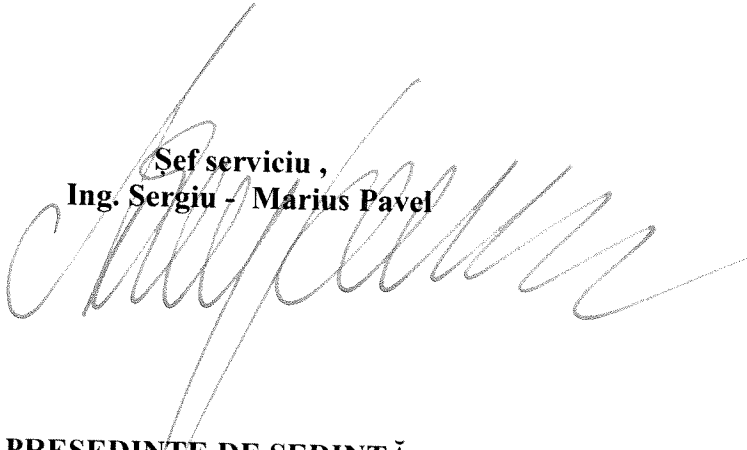
8.5. pe durata ședinței de licitație, participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;

8.6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;

8.7. Părțile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cărții funciare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare.

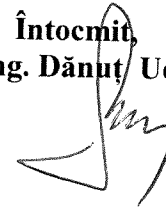
În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți participanții înscriși, se așteaptă o oră după care licitația se amână pentru o perioadă de 10 zile.

Sef serviciu ,
Ing. Sergiu - Marius Pavel



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Nechifor

Întocmit,
Ing. Dănuț Udrescu



Secretarul municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibisan

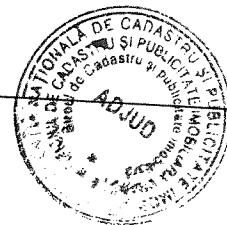


100047715429

Incheiere Nr. 9389 / 12-05-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud



Dosarul nr. 9389 / 12-05-2017
INCHEIERE Nr. 9389

Registrator: ELENA FASIC**Asistent:** LILIANA PAVAL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.7407/26-04-2017 emis de PRIMARIA MUN ADJUD;
 -Act Administrativ nr.53/30-03-2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50722-C1-U14
- imobilul cu nr. cadastral 370 N, inscris in cartea funciara 50722 UAT Adjud avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 50722-C1-U14 UAT Adjud;
- Se inscrie dreptul de folosinta pentru suprafata de 7,05 m.p. teren in indiviziune, aferent spatiului comercial in suprafata de 18,38 mp asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT, sub B.3 din cartea funciara 50722 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul Adjud-Domeniu Privat
 Patrascu Ovidiu

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-06-2017

FAȘIC ELENA
 Registrator

Registrator,

ELENA FASIC

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA PAVAL

PAVAL LILIANA
 Asistent registrator
 principal

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

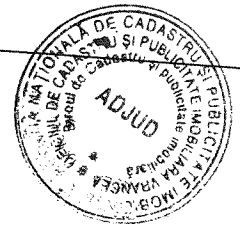


EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50722 Comuna/Oraș/Municipiu: **Adjud**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr.	9389
Ziua	12
Luna	05
Anul	2017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 419

Adresa: Loc. Adjud, Str Republicii, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 370 N	780	Construcția C1 înscrisă în CF 50722-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
523 / 04/05/2000 Lege nr. 0; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419)	A1
1831 / 29/01/2016 Act Administrativ nr. 3173, din 16/01/1995 emis de RAGCL ADJUD (Adeverinta nr 1419/26.01.2016/Primaria Adjud); B2 Se înscrie dreptul de folosință pentru suprafața de 26,10 m.p. teren în indiviziune, aferent apartamentului nr. 22 1) OLARU PAUL-LUCIAN 2) OLARU IULIA	A1
9389 / 12/05/2017 Act Administrativ nr. 53, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD; Act Administrativ nr. 7407, din 26/04/2017 emis de PRIMARIA MUN ADJUD; B3 Se înscrie dreptul de folosință pentru suprafața de 7,05 m.p. teren în indiviziune, aferent spațiului comercial în suprafața de 18,38 mp 1) MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT, CIF:1455124	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 370 N	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	62	140	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 16-06-2017

Data eliberării,
 25/06/2017

Asistent Registrator,
 LILIANA PAVAL

(parafa și semnătura)

PAVAL LILIANA
 Asistent registrator
 principal

Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA
 REFERENT
 (parafa și semnătura)





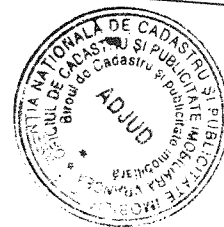
10006550332

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50722-C1-U14 Comuna/Oraș/Municipiu: Adjud

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr.	9389
Ziua	12
Luna	05
Anul	2017



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Adjud, Str Republicii, Bl. 126, Jud. Vrancea

Părți comune: trotuar de protecție, intrarea principală, hol, casa scării, bransamente tehnico-edilitare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50722-C1-U14	-	18,38	1689/186760	705/78000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

9389 / 12/05/2017

Act Administrativ nr. 53, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD; Act Administrativ nr. 7407, din 26/04/2017 emis de PRIMARIA MUN ADJUD;

B1

1/1

1) MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT, CIF:1455124

A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Adjud, Str Republicii, Bl. 126, Jud. Vrancea

Părți comune: trotuar de protecție, intrarea principală, hol, casa scarii, bransamente tehnico-edilitare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50722-C1-U14	-	18,38	1689/186760	705/78000	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-06-2017

Data eliberării,
16/06/2017

Asistent Registrator,
LILIANA PAVAL

(parafa și semnătura)

PAVAL LILIANA
Asistent registrator
principal

Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA
REFERENT
(parafa și semnătura)



