

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”**

Prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurile Europene se derulează Programul național de dezvoltare locală. În etapa a II-a a acestui program se va asigura finanțarea unităților de învățământ preuniversitare care necesită efectuarea de lucrări de realizare / extindere/ reabilitare/ modernizare/ dotare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3618 / 12.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Vrancea, în perioada 2017-2020.

Analizând situația unităților de învățământ care sunt în administrarea unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud din punct de vedere al existenței autorizației ISU de funcționare s-a stabilit că pentru Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani pot fi întocmite documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege pentru realizarea lucrărilor de investiții în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.

Clădirea Școlii primare și a Grădiniței cu program normal Șișcani are o suprafață construită desfășurată de 525,51 mp. (509,76 mp spațiu învățământ+15,75 mp centrală termică).

Întrucât toți executanții autorizați pentru aceste lucrări care au fost contactați au sesizat că valoarea lucrărilor transmise de proiectant este mult mai mică decât valoarea materialelor necesare existente pe piață, s-au solicitat oferte de preț pentru listele de cantități transmise de proiectant. Au depus oferte de preț doi executanți:

- S.C. Vila S.R.L. Tecuci cu o valoare de 21.658,51 lei cu TVA și
- S. C. CANDO Exim S.R.L. Focșani cu o valoare de 16.004,92 lei cu TVA.

Având în vedere ofertele prezentate, se alege oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar și anume oferta executantului S.C. CANDO Exim S.R.L. Focșani cu o valoare de 16.004,92 lei cu TVA.

Pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este necesară montarea unei instalații pentru semnalizare și alarmare la incendiu compusă din:

- Centrală de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Detectoare de fum;
- Butoane alarmare la incendiu;
- Sirene de avertizare interioare la incendiu;

- Sirene de exterior.

Valoarea totală a investiției: 16.004,92 lei inclusiv TVA.

Din care:  
- C+M 16.004,92 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este bugetul local.

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”.

**PRIMAR,  
Constantin Armencea**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile**

**Nr. 17069 / 17.10.2018**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”**

Prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurile Europene se derulează Programul național de dezvoltare locală. În etapa a II-a a acestui program se va asigura finanțarea unităților de învățământ preuniversitare care necesită efectuarea de lucrări de realizare / extindere/ reabilitare/ modernizare/ dotare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3618 / 12.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Vrancea, în perioada 2017-2020.

Analizând situația unităților de învățământ care sunt în administrarea unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud din punct de vedere al existenței autorizației ISU de funcționare s-a stabilit că pentru Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani pot fi întocmite documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege pentru realizarea lucrărilor de investiții în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.

Clădirea Școlii primare și a Grădiniței cu program normal Șișcani are o suprafață construită desfășurată de 525,51 mp. (509,76 mp spațiu învățământ+15,75 mp centrală termică).

Întrucât toți executanții autorizați pentru aceste lucrări care au fost contactați au sesizat că valoarea lucrărilor transmise de proiectant este mult mai mică decât valoarea materialelor necesare existente pe piață, s-au solicitat oferte de preț pentru listele de cantități transmise de proiectant. Au depus oferte de preț doi executanți:

- S.C. Vila S.R.L. Tecuci cu o valoare de 21.658,51 lei cu TVA și
- S. C. CANDO Exim S.R.L. Focșani cu o valoare de 16.004,92 lei cu TVA.

Având în vedere ofertele prezentate, se alege oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar și anume oferta executantului S.C. CANDO Exim S.R.L. Focșani cu o valoare de 16.004,92 lei cu TVA.

Pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este necesară montarea unei instalații pentru semnalizare și alarmare la incendiu compusă din:

- Centrală de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Detectoare de fum;
- Butoane alarmare la incendiu;
- Sirene de avertizare interioare la incendiu;
- Sirene de exterior.

Valoarea totală a investiției                      16.004,92    lei inclusiv TVA.

Din care:

- C+M    16.004,92    lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este bugetul local.

Direcția economică  
Pușcașu Mihaela-Elisabeta



Întocmit,  
Coordonator Compartiment  
Managementul Proiectelor și Investiții  
Mereuță Violeta Mariana



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședința ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”;
- Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile cu numărul 17069 / 17.10.2018;
- Luând act de raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, servicii publice;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1851 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție și a Ordinului nr. 863 / 2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului 28 / 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza normativelor privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicative: P 118-2013; P 118 / 2- 2013; P 118/3-2015;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d”, art.45, alin.(1), art. 47, art. 117, alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”.

Valoarea totală a investiției : 16.004,92 lei inclusiv TVA.

Din care :

- C+M: 16.004,92 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este bugetul local.

**Art. 2** Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro), precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Bejan Ioan**

**Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud  
jr. Sibişan Andra Genoveva**

## DEVIZ GENERAL

**Lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul  
„Modernizare (realizare grupuri sanitare)  
Școala primară și Grădinița cu program normal Șişcani, județul Vrancea”  
actualizare indicatori tehnico-economici**

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. Spațiu parcare + alei carosabile	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. Alei pietonale	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	1.3.1. Lucrări exterioare	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	2.1.1. Utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	13449,51	2555,41	16004,92
	4.1.4. Lucrări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13449,51</b>	<b>2555,41</b>	<b>16004,92</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, , costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrătorilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00



	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13449,51</b>	<b>2555,41</b>	<b>16004,92</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13449,51	2555,41	16004,92

Întocmit  
Referent Compartiment Managementul Proiectelor, Investiții și  
Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile  
Tacu Aurel





STADIUL FIZIC: 408001 INSTALATIE DETECTIE LA INCENDIU

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					18,200.43
TVA:				18.00 %	3,458.08
TOTAL GENERAL:					21,658.51



1 euro = 1.00 lei, curs la data de 2011-02-01  
Executant, SC VILA SA TECUCI

**OFERTA**

**SISTEM DE SEMNALIZARE SI ALARMARE**

**SCOALA SISCANI**

NR	Denumire	U.M.	Cant.	pret / unit	valoare EURO fara TVA
1	Centrala de detectare, semnalizare si avertizare incendiu cu afisaj LCD si memorie de evenimente	buc	1	368	368
2	Detector optic de fum	buc	22	20	440
3	Soclu pt. seria 600	buc	22	3.7	81.4
4	Buton alarmare incendiu	buc	5	24	120
5	Sirena avertizare incendiu interioara	buc	3	32	96
6	Sirena de exterior	buc	2	92	184
7	sursa 24 V CC	buc	1	62	62
8	acumulatori 12 V- 18 A	buc	2	30	60
9	cablu JEH 2x2x0.8	ml	500	0.52	260
10	tub flexibil	ml	500	0.42	210
11	material marunt		1		250
12	manopera		1		750
<b>TOTAL DEVIZ EURO fara TVA</b>					<b>2881.4</b>

Director  
Ing. Adrian Neacsu

