

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

În cadrul Programului național de dezvoltare locală, subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”. Domeniul specific c) realizare/extindere/ reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar. În cadrul acestui capitol s-a obținut finanțarea pentru modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 din Municipiul Adjud.

În anul 2008 pentru această unitate au fost demarate lucrările pentru reabilitarea ei, finanțate prin Ministerul Educației și Învățământului de la acea vreme. Proiectul nu a fost finalizat din lipsa sursei de finanțare. În prezent se dorește finalizarea lucrărilor propuse în proiect, lucrări ce au în vedere atât obținerea de autorizații sanitare de funcționare, cât și cea ISU.

Clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud are o suprafață construită desfășurată de 1924,02 mp compusă din spațiu pentru învățământ, pentru spălătorie, pentru bloc alimentar și diverse spații cu altă destinație.

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor actuale privind obținerea autorizațiilor de funcționare s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, documentație ce s-a depus cu solicitare pentru finanțare în cadrul Programului național de dezvoltare regională și în cursul anului 2017, pentru care a fost necesară o actualizare a devizului general corespunzător obiectivului menționat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști atestați. În urma verificării proiectului tehnic de către un verificator de proiecte atestat, devizul general al investiției a fost actualizat.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 5.356.534,20 lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 3.965.622,64 lei inclusiv TVA.

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.

- extindere suprafață construită desfășurată 297,71 mp

- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

- bugetul de stat - Programul național de dezvoltare locală;

- bugetul local.

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”.

PRIMAR,
Constantin Armencea

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

În cadrul Programului național de dezvoltare locală, subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”. Domeniul specific c) realizare/extindere/ reabilitare/modernizare/ dotare a unităților de învățământ preuniversitar. În cadrul acestui capitol s-a obținut finanțarea pentru modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 din Municipiul Adjud.

În anul 2008 pentru această unitate au fost demarate lucrările pentru reabilitarea ei, finanțate prin Ministerul Educației și Învățământului de la acea vreme. Proiectul nu a fost finalizat din lipsa sursei de finanțare. În prezent se dorește finalizarea lucrărilor propuse în proiect, lucrări ce au în vedere atât obținerea de autorizații sanitare de funcționare, cât și cea ISU.

Clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud are o suprafață construită desfășurată de 1924,02 mp compusă din spațiu pentru învățământ, pentru spălătorie, pentru bloc alimentar și diverse spații cu altă destinație.

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor actuale privind obținerea autorizațiilor de funcționare s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, documentație ce s-a depus cu solicitare pentru finanțare în cadrul Programului național de dezvoltare regională și în cursul anului 2017, pentru care a fost necesară o actualizare a devizului general corespunzător obiectivului menționat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști atestați. În urma verificării proiectului tehnic de către un verificator de proiecte atestat, devizul general al investiției a fost actualizat.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 5.356.534,20 lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 3.965.622,64 lei inclusiv TVA.

Indicatori :- reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.

- extindere suprafață construită desfășurată 297,71 mp

- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;

- bugetul local

Direcția economică,
Pușcașu Mihaela Elisabeta

Coordonator compartiment,
Mereuță Violeta

Întocmit,
Fâșic Gheorghică

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”
- Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile cu numărul 16821/11.10.2018;
- Luând act de raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, servicii publice;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza normativelor privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicative: P 118-2013; P 118/2-2013; P 118/3-2015;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d”, art.45 alin.(2) lit. „a” și „d”, art. 47, art. 117 alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU” astfel :

Valoarea totală a investiției :

5.356.534,20 lei inclusiv TVA

Din care

C + M 3.965.622,64 lei inclusiv TVA

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 297,71 mp
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:
- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

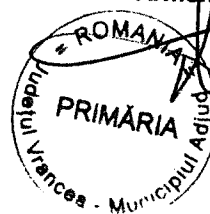
Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Bejan Ioan**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

Aprobat,
Primar
Armencea Constantin



DEVIZ GENERAL

Obiectiv : „Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 4 Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

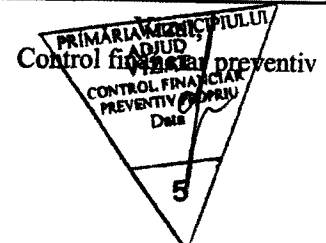
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	186.010,00	35.341,90	221.351,90
	1.2.1 Spațiu parcare, alei carosabile	94.325,00	17.921,75	112.246,75
	1.2.3 Alei pietonale	91.685,00	17.420,15	109.105,15
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	24.135,00	4.585,65	28.720,65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		210.145,00	39.927,55	250.072,55
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	158.698,00	30.152,62	188.850,62
TOTAL CAPITOL 2		158.698,00	30.152,62	188.850,62
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	97.000,00	18.430,00	115.430,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31.000,00	5.890,00	36.890,00
TOTAL CAPITOL 3		140.000,00	26.600,00	166.600,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.839.422,00	539.490,18	3.378.912,18
	4.1.1 Reabilitare Grădiniță	2.107.910,00	400.502,90	2.508.412,90
	4.1.2 Grup Alimentar	476.281,00	90.493,39	566.774,39
	4.1.3 Centrală termică	95.356,00	18.117,64	113.473,64
	4.1.4 Lucrări exterioare	159.875,00	30.376,25	190.251,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.254,00	2.328,26	14.582,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	330.596,00	62.813,24	393.409,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	461.712,00	87.725,28	549.437,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.643.984,00	692.356,96	4.336.340,96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111.937,00	21.268,03	133.205,03
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111.937,00	21.268,03	133.205,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, , costul creditului	42029,24	7.985,56	50.014,80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrătorilor de construcții	16.104,20	3.059,80	19.164,00
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.220,84	611,96	3.832,80
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	16.104,20	3.059,80	19.164,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.600,00	1.254,00	7.854,00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	194.496,00	36.954,24	231.450,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		348.462,24	66.207,83	414.670,07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.501.289,24	855.244,96	5.356.534,20
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.332.456,00	633.166,64	3.965.622,64

Întocmit,
 Compartimentul Managementul Proiectelor, Investiții și
 Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri
 externe nerambursabile
 Fășic Gheorghită

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorilor finanțate de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat aferente obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

Ordonanța de Urgență nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cuprinde subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”. În cadrul acestui subprogram unul dintre obiectivele de investiții care pot fi finanțate este realizare /extindere / reabilitare/ modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar. În cadrul acestui capitol se poate finanța modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 din Municipiul Adjud.

În anul 2008 pentru aceasta unitate au fost demarate lucrările pentru reabilitarea ei, finanțate prin Ministerul Educației și Învățământului de la acea vreme. Proiectul nu a fost finalizat din lipsă sursă de finanțare . În prezent se dorește finalizarea lucrărilor propuse de proiect, lucrări ce au în vedere atât obținerea de autorizații sanitare de funcționare , cât și cea ISU.

Clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 , Municipiul Adjud are o suprafață construită desfășurată de 1924,02 mp compusă din spațiu pentru învățământ, pentru spălătorie, pentru bloc alimentar și diverse spații cu altă destinație.

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor actuale privind obținerea autorizațiilor de funcționare s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, documentație ce s-a depus cu solicitare pentru finanțare în cadrul Programului național de dezvoltare regională și în cursul anului 2017, pentru care a fost necesară o actualizare a devizului general corespunzător obiectivului menționat.

În alin.(3) al art.8 din Ordinul 1851 / 2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 , pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat, sunt prevăzute categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program : cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanța, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

Mai jos sunt detaliate cheltuielile aferente obiectivului de investiții mai sus menționat ce se încadrează în acest aliniat.