

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art.63 alin.(5), lit.d din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, republicată, ”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public”.

Conform art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/25.02.2016 a fost aprobat inventarul cuprinzând bunuri imobile (terenuri și construcții) din domeniului privat al municipiului Adjud, cu elementele de identificare aferente.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate.

Având în vedere dispozițiile art.8 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România se impune completarea listei de inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud cu următoarele suprafețe de teren ce vor fi incluse în Cap. B – „Clădiri sau terenuri cu altă destinație” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016:

- teren neproductiv, intravilan, zona Pasarelă Vrancart, T 71 P 471/2, în suprafață de 2691,00 mp ;
- teren neproductiv, extravilan Adjdu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1,110/2, în suprafață de 27636,00 mp;
- T 56 P 2175 – teren arabil, intravilan, Str. Costache Negri, în suprafață de 304,00 mp ;
- T 56 P 2174 – teren arabil, intravilan, Str. Costache Negri, în suprafață de 216,00 mp ;
- T 56 P 2174 – teren arabil, intravilan, Str. Costache Negri, în suprafață de 241,00 mp.

Ca urmare a celor expuse mai sus vă propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud.

PRIMAR,
Ing. Constantin Armencea

RAPORT DE SPECIALITATE
al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ,
Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al municipiului Adjud

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor
ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud**

Patrimoniul UAT Adjud este alcătuit din bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea publică și în proprietatea privată ale acestuia, precum și din drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al UAT Adjud este constituit din bunuri mobile și imobile care nu sunt cuprinse în domeniul public al UAT Adjud, nu fac parte din domeniul public și / sau privat al statului și care nu aparțin persoanelor fizice sau juridice particulare. Domeniul privat al UAT Adjud poate fi desemnat ca fiind alcătuit din totalitatea acelor bunuri mobile și imobile care aparțin UAT Adjud și care nu sunt afectate unui interes general, acestea fiind alienabile, prescriptibile și supuse regimului de drept privat, respectiv dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel și au intrat în proprietatea UAT Adjud prin modalitățile prevăzute de lege.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

În urma definitivării procesului de restituire a proprietăților, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, la nivelul UAT Adjud au fost identificate suprafețe de teren care nu au fost inventariate și care trebuie evidențiate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Adjud. Pentru aceste terenuri se vor întocmi documentație cadastrală.

Pentru obținerea vizei OCPI Vrancea și pentru a se putea intabula dreptul de proprietate asupra bunurilor este necesară modificarea, prin hotărâre de consiliu local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud. Astfel, Cap. B – „Clădiri sau terenuri cu altă destinație” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 se completează cu următoarele suprafețe:

- teren neproductiv, intravilan, zona Pasarelă Vrancart, T 71 P 471/2, în suprafață de 2691,00 mp ;
- teren neproductiv, extravilan Adjudu Vechi, T 25 P 109, T 26 P 110/1,110/2, în suprafață de 27636,00 mp;
- T 56 P 2175 – teren arabil, intravilan, Str. Costache Negri, în suprafață de 304,00 mp ;
- T 56 P 2174 – teren arabil, intravilan, Str. Costache Negri, în suprafață de 216,00 mp ;
- T 56 P 2174 – teren arabil, intravilan, Str. Costache Negri, în suprafață de 241,00 mp.

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud.

Sef Serviciu,
Ing. Pavel Sergiu – Marius

Întocmit,
Ing. Grobnicu Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din 27 septembrie 2018

Privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară:

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;
- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Conform art.7 din Legea nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare privind transparența decizională în administrație;
- Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit.”c”, art.45 alin. (3), art.47, art.48 și art.117 lit. “a”, art.119 și art.121 alin(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește inventarul bunurilor - anexa 1 la prezenta hotărâre - ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud.

Art.2. Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud

Art.3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Bejan Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr.Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr. ... din 2018

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ CAP.B – „CLĂDIRI SAU TERENURI CU
ALTĂ DESTINAȚIE” DIN LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR CE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

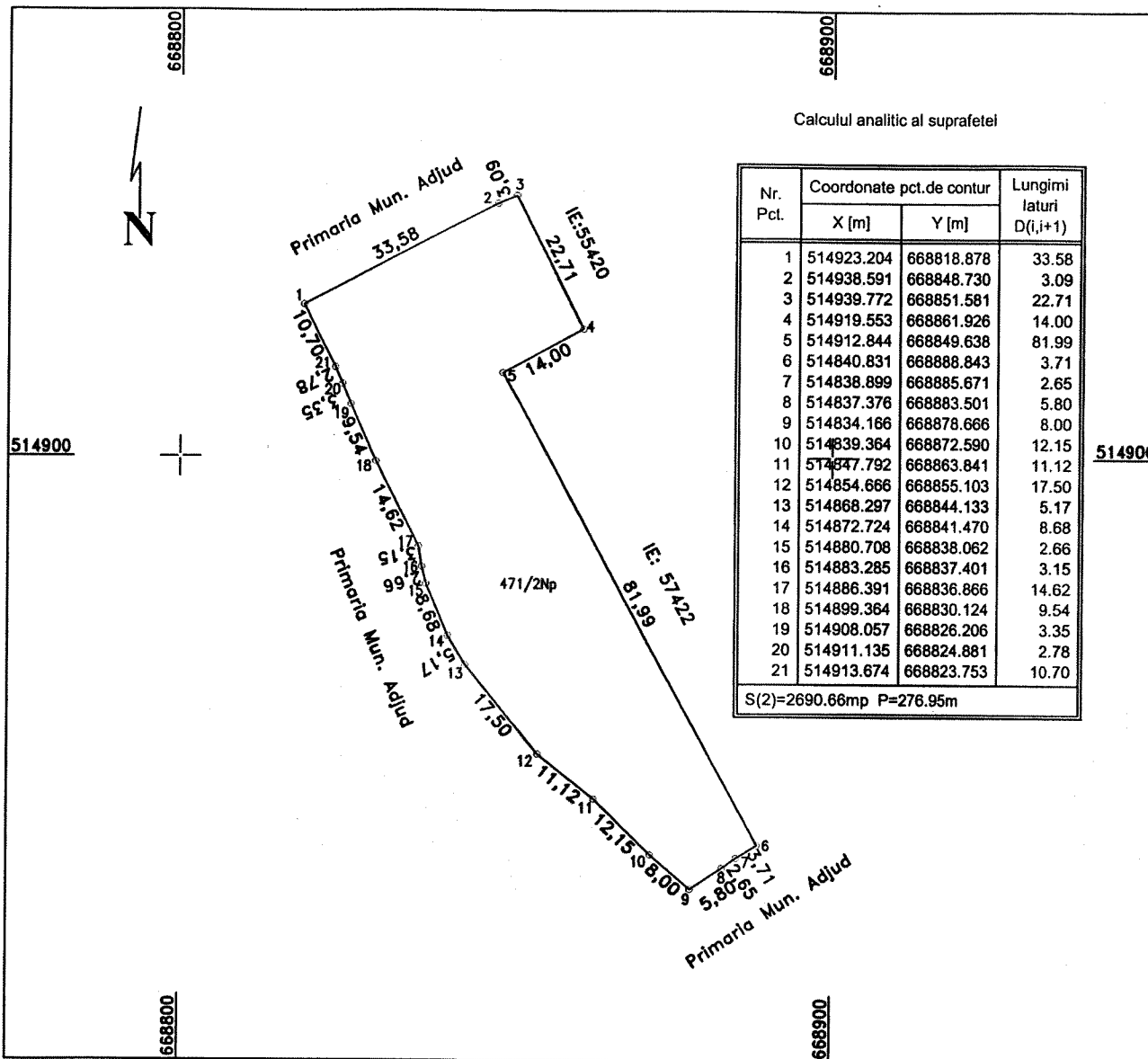
Nr. Crt.	Tarla	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	71	471/2	2691,00	Neproductiv	N – UAT Adjud S – UAT Adjud E – UAT Adjud V – UAT Adjud	Intravilan Zona Pasarelă Vrancart
2.	25 26	109 110/1,110/2	27636,00	Neproductiv	N – UAT Adjud S – UAT Adjud E – UAT Adjud V – Drum	Extravilan Adjudu Vechi
3.	56	2175	304,00	Arabil	N – UAT Adjud S – UAT Adjud E – Str. C. Negri V – Gârla Tăbăcari	Intravilan
4.	56	2174	216,00	Arabil	N – UAT Adjud S – UAT Adjud E – Str. C. Negri V – Gârla Tăbăcari	Intravilan
5.	56	2174	241	Arabil	N – UAT Adjud S – UAT Adjud E – Str. C. Negri V – Gârla Tăbăcari	Intravilan

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Bejan Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2691 mp	Intravilan Mun. Adjud, T 71, P 471/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
471/2	Np	2691	Terenul este imprejmuit
Total		2691	

B. Date referitoare la constructii

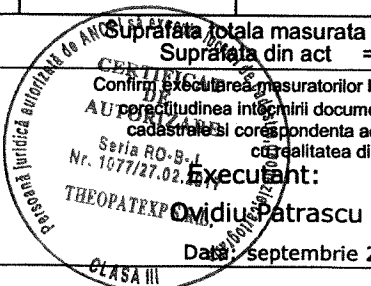
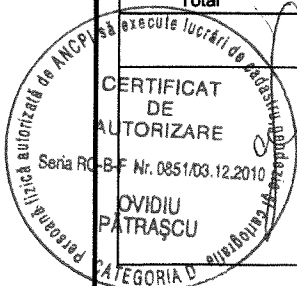
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2691 mp
Suprafata din act = 2691 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RC-B-F Nr. 0851/03.12.2010
OVIDIU PATRASCU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-L Nr. 1077/27.02.2018
Executant: OVIDIU PATRASCU
Data: septembrie 2018

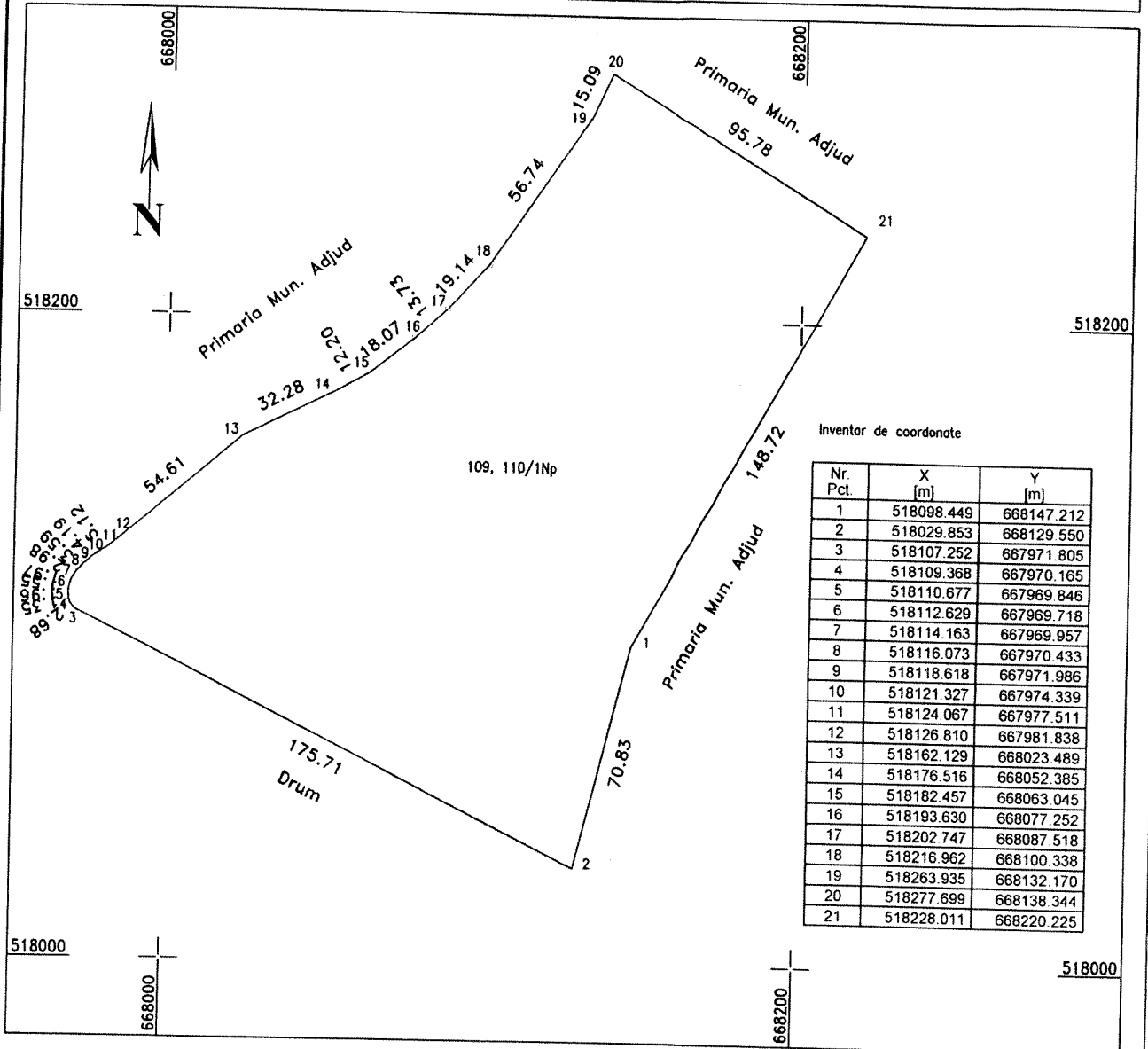
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	27636 mp	Extravilan Mun. Adjud, T 25, P 109, T 26, P 110/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	518098.449	668147.212
2	518029.853	668129.550
3	518107.252	667971.805
4	518109.368	667970.165
5	518110.677	667969.846
6	518112.629	667969.718
7	518114.163	667969.957
8	518116.073	667970.433
9	518118.618	667971.986
10	518121.327	667974.339
11	518124.067	667977.511
12	518126.810	667981.838
13	518162.129	668023.489
14	518176.516	668052.385
15	518182.457	668063.045
16	518193.630	668077.252
17	518202.747	668087.518
18	518216.962	668100.338
19	518263.935	668132.170
20	518277.699	668138.344
21	518228.011	668220.225

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
109, 110/1	Np	27636	Terenul este neîmprejmuit,
Total		27636	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27636 mp
Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

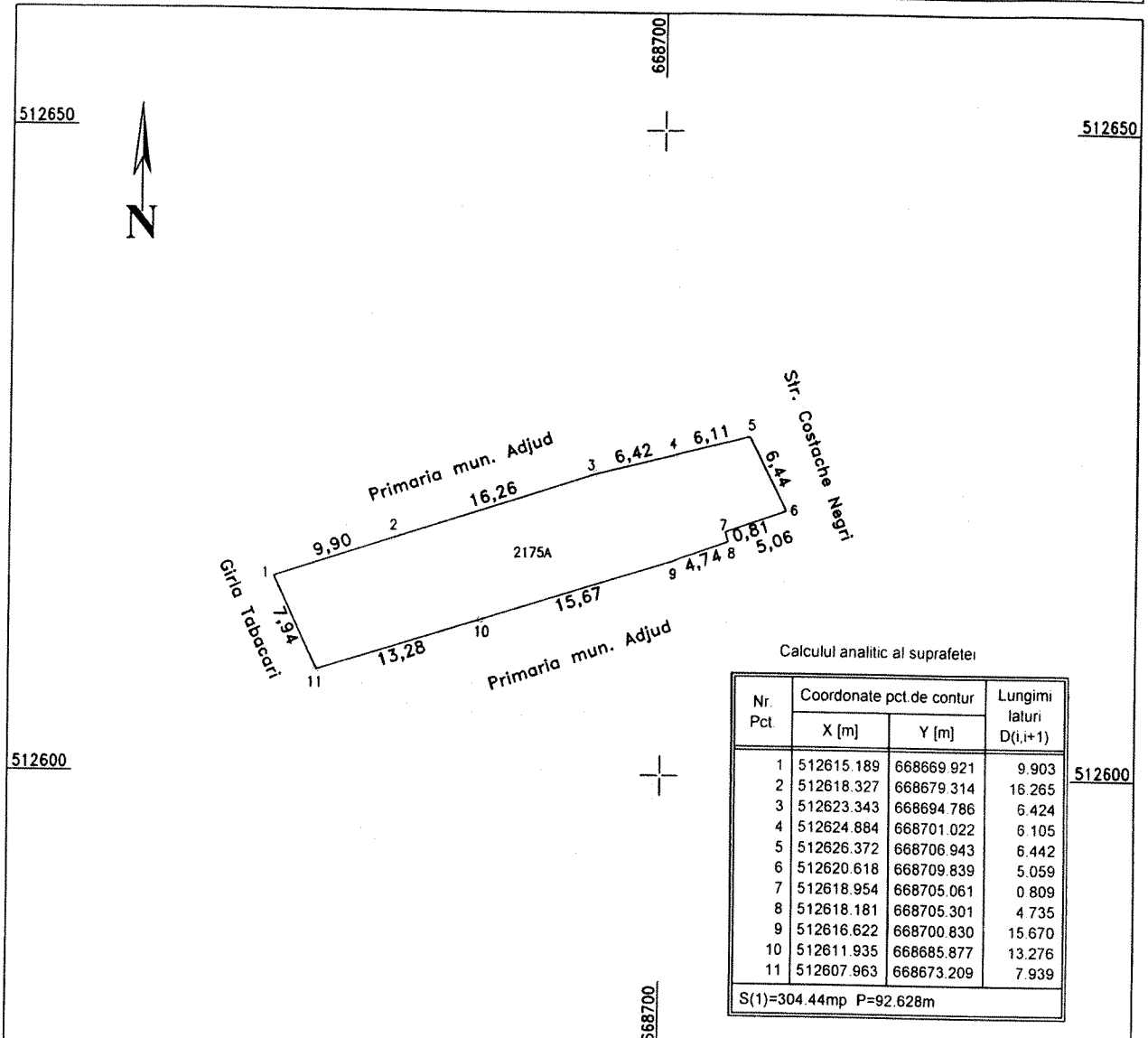
Executant:
OVIDIU PATRASCU
Data: mai 2018

S.C. GEOPATLUX S.R.L.
Seriile RO-B-J Nr. 0811/29.02.2018
Seriile RO-B-F Nr. 085143/12.2018
CLASA III

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	304 mp	Intravilan mun. Adjud, T 56, P 2175

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Calculul analitic al suprafetii

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512615.189	668669.921	9.903
2	512618.327	668679.314	16.265
3	512623.343	668694.786	6.424
4	512624.884	668701.022	6.105
5	512626.372	668706.943	6.442
6	512620.618	668709.839	5.059
7	512618.954	668705.061	0.809
8	512618.181	668705.301	4.735
9	512616.622	668700.830	15.670
10	512611.935	668685.877	13.276
11	512607.963	668673.209	7.939

S(1)=304.44mp P=92.628m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
2175	A	304	Terenul este imprejmuit
Total		304	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 304 mp
Suprafata din act = mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S-F Nr. 9851/03.12.2010
OVIDIU PATRASCU
CATEGORIA

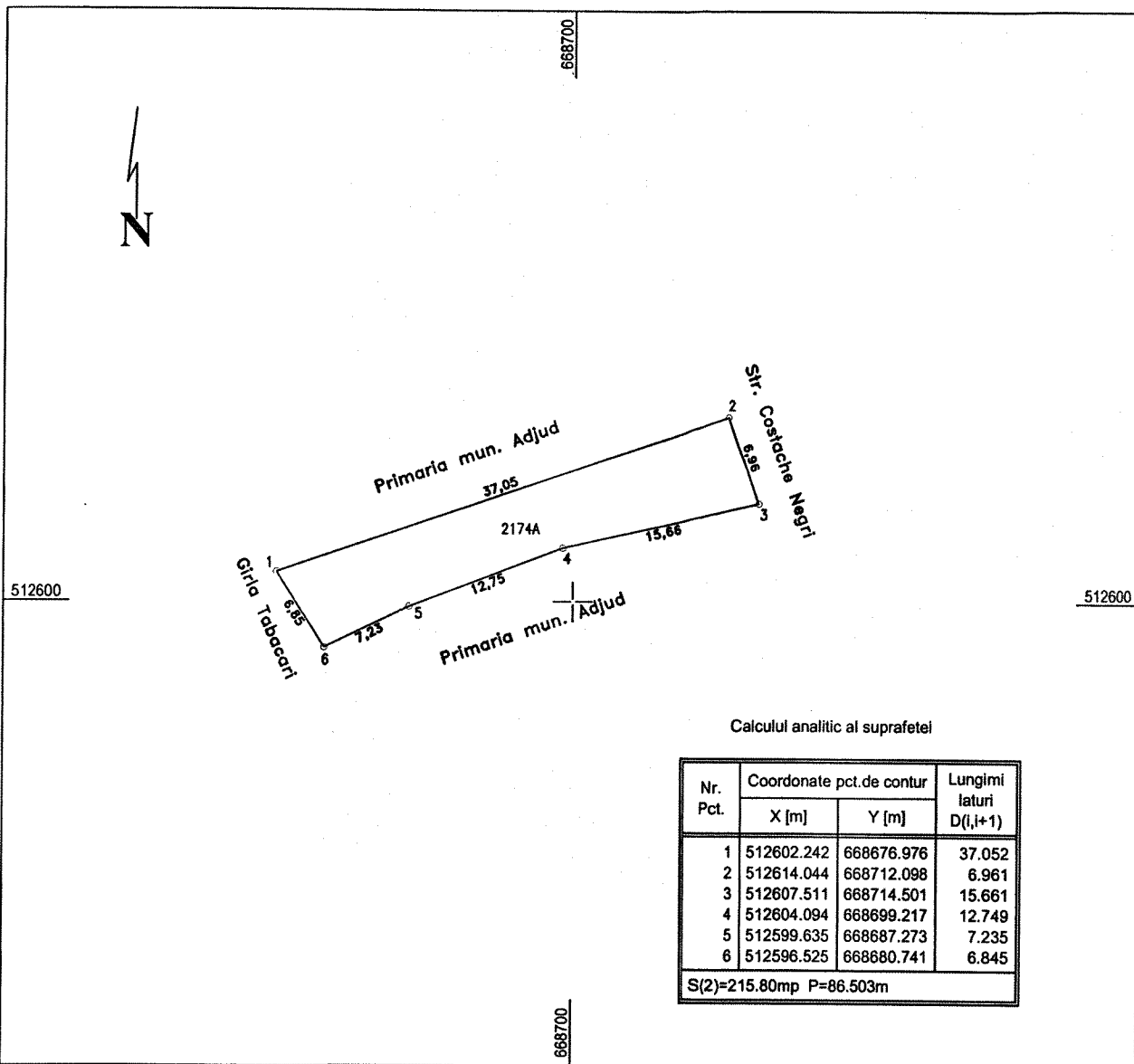
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: Iulie 2018
THEOPATEXP S.R.L.
CLASA III

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	216mp	Intravilan mun. Adjud, T 56, P 2174

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Calculul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512602.242	668676.976	37.052
2	512614.044	668712.098	6.961
3	512607.511	668714.501	15.661
4	512604.094	668699.217	12.749
5	512599.635	668687.273	7.235
6	512596.525	668680.741	6.845
S(2)=215.80mp P=86.503m			

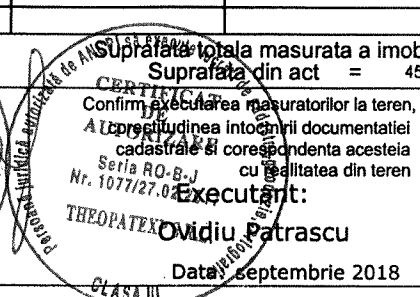
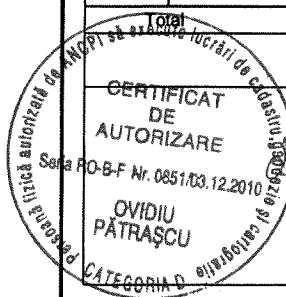
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
2174	A	216	Terenul este împrejmuit
Total		216	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 216 mp
Suprafata din act = 457 mp



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

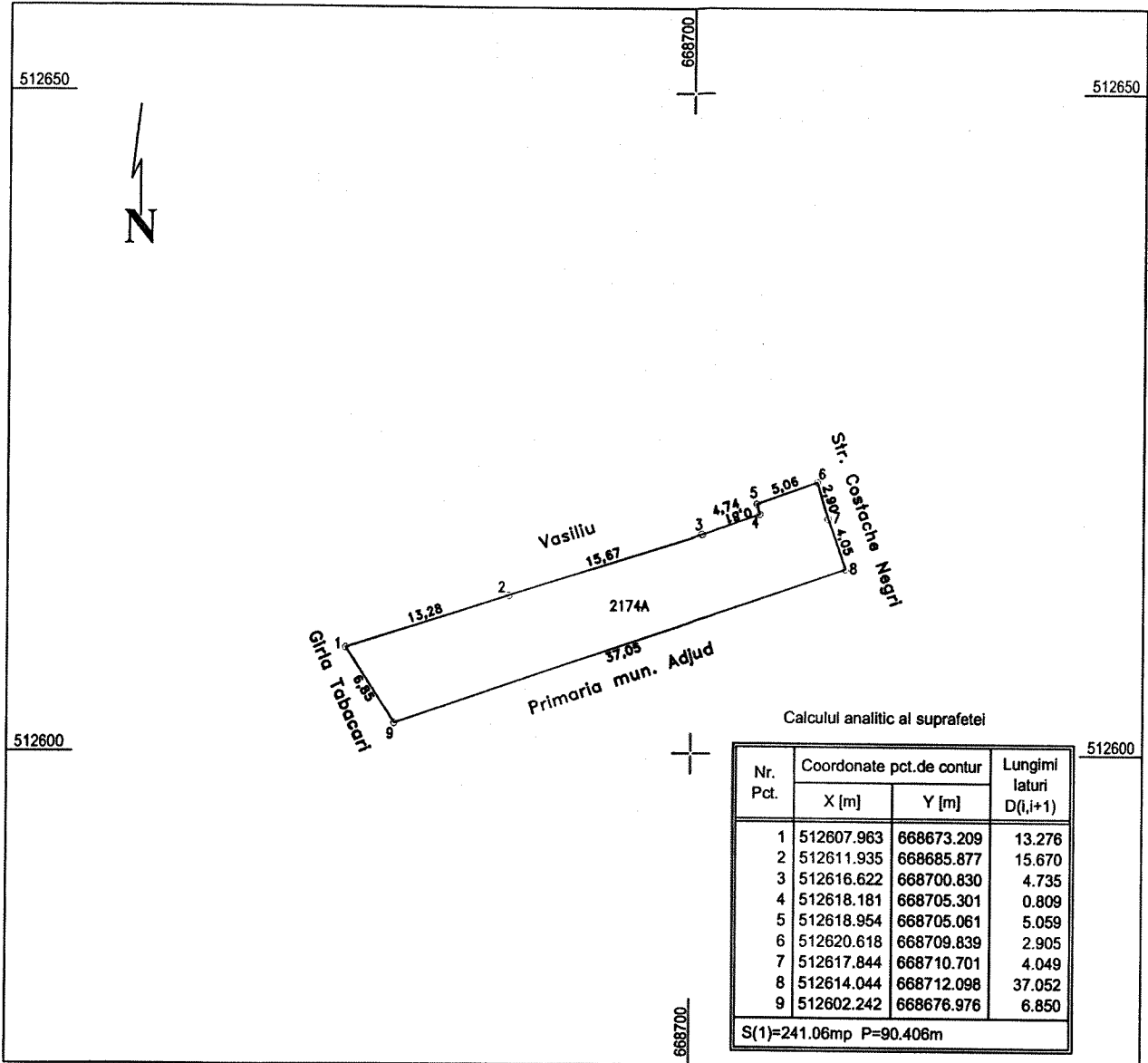
Executant:
Ovidiu Patrascu

Data: septembrie 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	241 mp	Intravilan mun. Adjud, T 56, P 2174

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
2174	A	241	Terenul este imprejmuit
Total		241	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 241 mp
Suprafata din act = 457 mp

	Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Executant: Ovidiu Patrascu THEOPATEX S.R.L. Data: 14 septembrie 2018	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral Inspector
	CLASA III	