

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea cotei părți care se face venit la bugetul local din chirile încasate de titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică aparținând Municipiului Adjud

Prin procesul verbal de constatare încheiat de Camera de Conturi Vrancea la 18 aprilie 2018, s-a consemnat că U.A.T. Municipiul Adjud nu a evidențiat, urmărit și încasat contravaloarea cotei părți de 50% din chirile încasate de ordonatorii terțiari din subordine, administratori ai bunurilor proprietate publică a Municipiului Adjud.

Potrivit art. 16 din Legea nr. 213/1998, „(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.”.

Deoarece constatările Camerei de Conturi sunt întemeiate, pentru a respecta prevederile legale propun stabilirea și virarea către bugetul local a unei cote părți de 50% din chirile încasate de ordonatorii terțiari din subordine și supun spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Adjud, proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei părți din chirile încasate de ordonatorii terțiari din subordine, administratori ai bunurilor proprietate privată a Municipiului Adjud.

Primar
Ing. Constantin Armencea

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 15707/12.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei părți care se face venit la bugetul local din
chiriile încasate de titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică
aparținând Municipiului Adjud**

Prin procesul verbal de constatare încheiat de Camera de Conturi Vrancea la 18 aprilie 2018, s-a consemnat că U.A.T. Municipiul Adjud nu a evidențiat, urmărit și încasat contravaloarea cotei părți de 50% din chiriile încasate de ordonatorii terțiari din subordine, administratori ai bunurilor proprietate publică a Municipiului Adjud. La nivelul UAT Adjud nu este adoptată o hotărâre de consiliu local, emisă conform prevederilor Legii nr. 213/1998, prin care să se precizeze cota parte, cuprinsă între 50% și 80% din totalul sumelor încasate de către administratori din închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Adjud, sume care ar trebui să se facă venit la bugetul local.

Potrivit art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, „(1) *Sumele încasate din închirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.*

(2) *În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.”.*

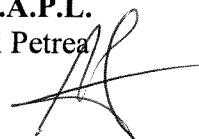
Deoarece la nivelul UAT Adjud există mai multe cazuri în care au fost încheiate contracte de închiriere sau concesiune de către titularii dreptului de administrare pentru bunuri proprietate publică a Municipiului Adjud, dar și pentru contractele ce se vor încheia ulterior, pentru a respecta prevederile legale este necesară o hotărâre de consiliu local prin care să se stabilească cota parte din chirie care se va reține și se va vira ca venit la bugetul local.

Față de cele expuse mai sus, considerăm că sunt întrunite cerințele legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea cotei părți care se face venit la bugetul local din chiriile încasate de titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică aparținând Municipiului Adjud.

Direcția economică,
Ec. Elisabeta-Mihaela Pușcașu



Șef S.A.P.L.
Jr. Dorel Petrea



Întocmit
Cons. Jur. Corneliu Marola



HOTĂRÂREA nr. _____
din

privind stabilirea cotei părți care se face venit la bugetul local din chiriile încasate de titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică aparținând Municipiului Adjud

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și Raportul de Specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală privind stabilirea cotei părți care se face venit la bugetul local din chiriile încasate de titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică aparținând Municipiului Adjud;
- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local Adjud;
- Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4), lit. „a”, art. 45 alin. (3), art. 47 și art. 48 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. ”b”, art. 117 alin. (1) lit. ”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă o cotă parte de 50% din sumele încasate de către titularii dreptului de administrare ca urmare a închirierii bunurilor proprietate publică aparținând Municipiului Adjud, care se face venit la bugetul local și se virează lunar până la data de 25 a lunii în curs, pentru luna anterioară.

Art. 2. Cealaltă cotă parte de 50% din sumele încasate cu titlu de chirie va fi reținută de către titularii dreptului de administrare a bunurilor închiriate, proprietate publică aparținând Municipiului Adjud.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Bejan Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Sibișan Andra Genoveva