

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării art.2 al Hotărârii nr.40/29.03.2018 privind acordarea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, strada Nicolae Bălcescu nr.10 B, zona blocurilor 99-101, județul Vrancea, T3, P 161, Societății Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani, pe o perioadă de 12 luni, în vederea înscrierii la Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

Cu cererea înregistrată sub nr.18132/2017, Societatea Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani reprezentată de domnul Manea Ion, în calitate de președinte, a solicitat acordarea în folosință a suprafeței de 370 mp, care aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție, înainte de anul 1989, pentru care s-au făcut demersuri în vederea înscrierii la Cartea funciară a municipiului Adjud.

Prin Hotărârea nr. 40/29.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Adjud a fost aprobată, acordarea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, strada Nicolae Bălcescu nr.10 B, zona blocurilor 99-101, județul Vrancea, T3, P 161, Societății Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani, pe o perioadă de 12 luni, în vederea înscrierii la Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren.

În data de 06 iunie 2018 s-a perfectat Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu încheiere de autentificare nr.1553 de BNP Munteanu Simona, către societatea sus menționată pe o perioadă de un an, plata achitându-se în rate lunare, dar fără a se preciza data plății și cuantumul majorării de întârziere, contract încheiat în baza articolelor hotărârii aprobate în ședința consiliului local. Astfel se impune modificarea art.2 a Hotărârii nr.40/29.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, cu completarea datei de plată și cuantumul majorărilor de întârziere, după cum urmează :

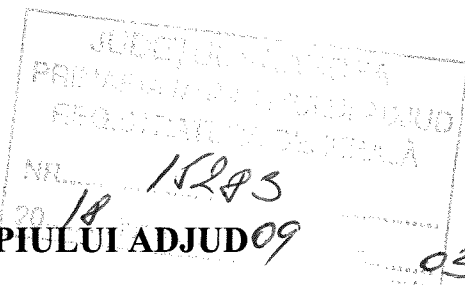
“ Art.2. Redevența anuală de 903 euro a fost aprobată și însușită de Consiliul Local al municipiului Adjud, conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, membru , A.N.E.V.A.R. Plata se va face în rate lunare la cursul BNR din ziua plății, termenul de plată a ratelor lunare va fi ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. Pentru întârzierea la plata ratelor lunare la termenele stabilite prin contract, suprafațiarul va achita majorări de întârziere conform legislației în vigoare pentru creanțe bugetare locale.”

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, a unui proiect de hotărâre cu privire

la aprobarea modificării și completării art.2 al Hotărârii nr.40/29.03.2018 privind acordarea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, strada Nicolae Bălcescu nr.10 B, zona blocurilor 99-101, județul Vrancea, T3, P 161, Societății Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani, pe o perioadă de 12 luni, în vederea înscrierii la Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren.

PRIMAR,
ING. CONSTANTIN ARMENCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD09



RAPORT DE SPECIALITATE

**al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ,
Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării art.2 al Hotărârii nr.40/29.03.2018 privind acordarea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, strada Nicolae Bălcescu nr.10 B, zona blocurilor 99-101, județul Vrancea, T3, P 161, Societății Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani, pe o perioadă de 12 luni, în vederea înscrierii la Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în proprietate sau în administrare.

Prin cererea înregistrată sub nr.18132/2017, Societatea Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani reprezentată de domnul Manea Ion, în calitate de președinte, a solicitat acordarea în folosință a suprafeței de 370 mp care aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, înscris în Cartea funciară nr.57171. Pe această suprafață de teren, Societatea Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani are edificată o construcție, înainte de anul 1989, pentru care s-au făcut demersuri în vederea înscrierii la Cartea funciară a municipiului Adjud.

Societatea Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani are un drept de suprafață ca un dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra construcției aflată pe terenul aparținând Primăriei Municipiului Adjud, teren asupra căruia suprafațarul Societatea Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani a solicitat un drept de folosință.

Prin Hotărârea nr.40/29.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Adjud s-a aprobat acordarea unui drept de suprafață, asupra terenului, concretizat prin perfectarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață cu încheiere de autentificare nr.1553 de BNP Munteanu Simona, pe o perioadă de un an, plata urmând a se achita în rate lunare, dar fără a se preciza data plății și cuantumul majorării de întârziere. Facem precizarea că acest contract a fost redactat și emis în baza articolelor hotărârii aprobate în ședința consiliului local, respectiv art.2 care trebuia să conțină data plății și cuantumul majorării de întârziere.

Astfel se impune modificarea art.2 a Hotărârii nr.40/29.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, cu completarea datei de plată și cuantumul majorărilor de întârziere, după cum urmează :

Art.2. Redevența anuală de 903 euro a fost aprobată și însușită de Consiliul Local al municipiului Adjud, conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, membru .

A.N.E.V.A.R. Plata se va face în rate lunare la cursul BNR din ziua plății, termenul de plată a ratelor lunare va fi ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. Pentru întârzierea la plata ratelor lunare la termenele stabilite prin contract, superficiarul va achita majorări de întârziere conform legislației în vigoare pentru creanțe bugetare locale.”

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării art.2 al Hotărârii nr.40/29.03.2018 privind acordarea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, strada Nicolae Bălcescu nr.10 B, zona blocurilor 99-101, județul Vrancea, T3, P 161, Societății Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani, pe o perioadă de 12 luni, în vederea înscrierii la Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren.


Șef Serviciu,
Ing. Pavel Sergiu-Marius


Întocmit,
Ec. Sandu Elena

129/10.09.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării art.2 al Hotărârii nr.40/29.03.2018 privind acordarea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, strada Nicolae Bălcescu nr.10 B, zona blocurilor 99-101, județul Vrancea, T3, P 161, Societății Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani, pe o perioadă de 12 luni, în vederea înscrierii la Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud pentru aprobarea modificării și completării art.2 al Hotărârii nr.40/29.03.2018 privind acordarea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, strada Nicolae Bălcescu nr.10 B, zona blocurilor 99-101, județul Vrancea, T3, P161, Societății Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani, pe o perioadă de 12 luni, în vederea înscrierii la Cartea funciară a construcției edificate pe acest teren;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.693 alin.(1) și (2), art.861, alin.(3) din Noul Cod Civil;
- În temeiul prevederilor art.3, alin.(1), art.45 alin(3), art.47 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art.2 al Hotărârii nr.40/29.03.2018 privind acordarea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 370 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, strada Nicolae Bălcescu nr.10 B, zona blocurilor 99-101, județul Vrancea, T3, P 161, Societății Cooperativă Meșteșugărească EXIMCOOP Focșani, pe o perioadă de 12 luni, în vederea înscrierii la Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren, după cum urmează:

Art.2. *Redevența anuală de 903 euro a fost aprobată și însușită de Consiliul Local al municipiului Adjud, conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, membru , A.N.E.V.A.R. Plata se va face în rate lunare la cursul BNR din ziua plății, termenul de plată a ratelor lunare va fi ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. Pentru întârzierea la plata ratelor lunare la termenele stabilite prin contract, superficialul va achita majorări de întârziere conform legislației în vigoare pentru creanțe bugetare locale.”*

Art.3. Restul prevederilor Hotărârii nr.40/05.07.2018 a Consiliului Local al Municipiului sunt și rămân în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală pentru controlul de legalitate și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Bejan Ioan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud
Jr.Sibișan Andra Genoveva**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com



Tel: 0237/641908
Fax: 0237/641912
www.adjud.ro

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PERSOANE JURIDICE

impozitetaxeadjud@gmail.com

N. Bălcescu, Nr. 120

TEL/FAX 0237643314

Nr. 5138 / 24.07.2018

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC PRIVAT/JUDEȚUL VRANCEA

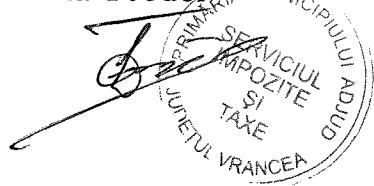
JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR. <u>13656</u>	
NO. <u>18</u> luna <u>07</u> anul <u>2018</u>	

Urmarea intrării în posesie a Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr.1553/06.06.2018 înaintat de SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ EXIMCOOP, în vederea introducerii în baza de date informatizată, a elementelor contractuale, vă aducem la cunoștință că sunt necesare anumite informații care nu se regăsesc în contractul susmenționat: data plății și cuantumul majorărilor de întârziere.

Vă transmitem alăturat o copie a contractului .

Șef serviciu PJ

Zaharia Teodor



Întocmit,

Bălan Daniela

Daniela