

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”**

Prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurile Europene se derulează Programul național de dezvoltare locală. În etapa a II-a a acestui program se va asigura finanțarea unităților de învățământ preuniversitare care necesită efectuarea de lucrări de realizare / extindere/ reabilitare/ modernizare/ dotare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3618 / 12.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Vrancea, în perioada 2017-2020.

Analizând situația unităților de învățământ care sunt în administrarea unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud din punct de vedere al existenței autorizației ISU de funcționare s-a stabilit că pentru Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani pot fi întocmite documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege pentru realizarea lucrărilor de investiții în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.

Clădirea Școlii primare și a Grădiniței cu program normal Șișcani are o suprafață construită desfășurată de 525,51 mp. (509,76 mp spațiu învățământ+15,75 mp centrală termică).

Pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este necesară montarea unei instalații pentru semnalizare și alarmare la incendiu compusă din :

- Centrală de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
- Detector de fum
- Buton alarmare incendiu
- Sirena avertizare incendiu interioară
- Sirenă de exterior.

Valoarea totală      10.448,87    lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M      10.353,17 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este - bugetul local .

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”

**PRIMAR,  
Constantin Armencea**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile**

**Nr. 14906 / 22.08.2018**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”**

Prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurile Europene se derulează Programul național de dezvoltare locală. În etapa a II-a a acestui program se va asigura finanțarea unităților de învățământ preuniversitare care necesită efectuarea de lucrări de realizare / extindere/ reabilitare/ modernizare/ dotare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3618 / 12.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Vrancea, în perioada 2017-2020.

Analizând situația unităților de învățământ care sunt în administrarea unității administrativ teritoriale Municipiul Adjud din punct de vedere al existenței autorizației ISU de funcționare s-a stabilit că pentru Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani pot fi întocmite documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege pentru realizarea lucrărilor de investiții în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.

Clădirea Școlii primare și a Grădiniței cu program normal Șișcani are o suprafață construită desfășurată de 525,51 mp. (509,76 mp spațiu învățământ+15,75 mp centrală termică).

Pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este necesară montarea unei instalații pentru semnalizare și alarmare la incendiu compusă din :

- Centrală de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
- Detector de fum
- Buton alarmare incendiu
- Sirena avertizare incendiu interioară
- Sirenă de exterior.

Valoarea totală 10.448,87 lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 10.353,17 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este - bugetul local

Direcția economică  
Pușcașu Mihaela Elisabeta



Coordonator Compartiment  
Mereuță Violeta Mariana



Întocmit,  
Alexe Isabella



126/22.08.2018

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședința ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”;
- Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile cu numărul 14906 / 22.08.2018;
- Luând act de raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, servicii publice;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1851 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție și a Ordinului nr.863 / 2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului 28 / 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza normativelor privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicative: P 118-2013; P 118 / 2- 2013; P 118/3-2015;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și „f”, art.45, alin.(1), art. 47, art. 117, alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru lucrări de instalații detecție, semnalizare și alarmare la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizare (realizare grupuri sanitare) Școala primară și Grădinița cu program normal Șișcani, județul Vrancea”.

Valoarea totală a investiției : 10.448,87 lei inclusiv TVA

Din care : - C+M 10.353,17 lei inclusiv TVA.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul local

**Art. 2** Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro), precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Diaconu Viorel**

**Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud  
jr. Sibişan Andra Genoveva**

D E V I Z   G E N E R A L  
al obiectivului de investitii  
INSTALATIE DETECTIE LA INCENDIU - SCOALA CU PROGRAM NORMAL SISCANI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8700.14	1653.03	10353.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		8700.14	1653.03	10353.17
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				

D E V I Z   G E N E R A L  
al obiectivului de investitii

INSTALATIE DETECTIE LA INCENDIU - SCOALA CU PROGRAM NORMAL SISCANI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
5.1	Organizare de santier	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	95.70	0.00	95.70
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism	8.70	0.00	8.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.50	0.00	43.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	43.50	0.00	43.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6		95.70	0.00	95.70
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8795.85	1653.03	10448.87
Proiectant		8700.14	1653.03	10353.17



Lucrarea: SCOALA CU PROGRAM NORMAL SISCANI

Deviz: 408001 INSTALATIE DETECTIE LA INCENDIU

Nr. / Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1	KG	0.25	0.58	0.14		0.000
2	2905955 SIPCI RASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M	M.C.	0.00	800.00	0.16		0.000
3	3270820 CENTRALA DE DETECTIE INCENDIU CONVENTIONALA COMPLET ECHIPATA	BUC.	1.00	1082.00	1082.00		0.012
4	4827031 CONDUCTOR JE-H (ST) H/E30 2 X 2 X 0.8	BUC.	465.00	2.06	957.90		0.093
5	5500049 SIRENA DE INCENDIU DE INTERIOR	BUC.	3.00	130.00	390.00		0.002
6	5500051 SIRENA DE INCENDIU DE EXTERIOR	BUC.	2.00	170.00	340.00		0.002
7	5500052 DETECTOR INCENDIU FUM	BUC.	22.00	62.00	1364.00		0.009
8	5500053 DECLANSATOR MANUAL CONVENTIONAL	BUC.	5.00	34.00	170.00		0.001
9	5836777 SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X 40 F1 S 1452	BUC.	98.00	0.20	19.60		0.001
10	5882025 SAIBA PRECISA PLATA PENTRU METAL A M 3 OL34 S 5200	KG	0.09	7.12	0.63		0.000
11	6719251 DIBLU PVC MARIMEA 1 NII-1030-75	BUC.	88.00	0.17	14.96		0.014
12	7309326 CIRPE DE STERS, DIN BUMBAC DE ORICE CULOARE	KG	0.24	3.24	0.79		0.000
T O T A L				RON	4340.19		0.135
				EURO	935.06		

Ofertant

Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

FORMULAR C7

Lucrarea: SCOALA CU PROGRAM NORMAL SISCANI

Deviz: 408001 INSTALATIE DETECTIE LA INCENDIU

Nr.     Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore)   cu manopera directa	Tarif mediu   RON/ora	Valoare (exclusiv TVA)   RON   (2 x 3)	Procent   100%
0	1	2	3	4	5
1	115 INSTALATOR ELECTRICIAN	224.630	14.000	3144.81	3144.81
2	207 ELECTROMECANIC TELECOMUNICATII	13.135	14.000	183.89	183.89
	T O T A L	237.765	RON	3328.70	3328.70
			EURO	717.15	717.15

Ofertant

Obiectivul: 0408 000000408 SCOALA CU PROGRAM NORMAL  
 SISCANI  
 Obiectul: 0001 1 INSTALATIE DETECTIE LA INCENDIU  
 U

Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta 408001 INSTALATIE DETECTIE LA INCENDIU

Categoria de lucrari: 0051  
 Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.			T O T A L =
001 TCB05A1	[ 1] BUC.	1.000	0.00	0.00	
ASIMILAT - MONTARE CENTRALA DETECTIE			122.29	122.29	
INCENDIU			0.00	0.00	
		0.000	0.00	0.00	
			0 Total=		122.29
001 3270820	BUC.	1.000	1082.00	1082.00	
CENTRALA DE DETECTIE INCENDIU			0.00	0.00	
CONVENTIONALA COMPLET ECHIPATA			0.00	0.00	
		0.012	0.00	0.00	
			0 Total=		1082.00
002 ED13K1	[ 3] BUC.	22.000	1.54	33.88	
ASIMILAT - MONTARE DETECTOR OPTIC DE FUM			15.40	338.80	
CONVENTIONAL			0.00	0.00	
		0.001	0.00	0.00	
			0 Total=		372.68
002 5500052	BUC.	22.000	62.00	1364.00	
DETECTOR INCENDIU FUM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0.00	0.00	
			0 Total=		1364.00
003 ED10G1	[ 1] BUC.	5.000	0.48	2.40	
ASIMILAT - DECLANSATOR MANUAL			4.34	21.70	
CONVENTIONAL			0.00	0.00	
		0.000	0.00	0.00	
			0 Total=		24.10
003 5500053	BUC.	5.000	34.00	170.00	
DECLANSATOR MANUAL CONVENTIONAL			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0.00	0.00	
			0 Total=		170.00
004 TCB08C1	[ 2] BUC.	5.000	0.00	0.00	
MONTAJ SIRENA ADRESABILA INCENDIU			12.32	61.60	
			0.00	0.00	
		0.000	0.00	0.00	
			0 Total=		61.60

004 5500049	BUC.	3.000	130.00	390.00
SIRENA DE INCENDIU DE INTERIOR			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001		0 Total=	390.00
004 5500051	BUC.	2.000	170.00	340.00
SIRENA DE INCENDIU DE EXTERIOR			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001		0 Total=	340.00
005 EC01A1 [ 1 ] M		452.000	0.00	0.00
MONTARE CABLU ALARMARE INCENDIU 2X2X0.8			6.16	2784.32
JE-H (ST) H/E30			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	2784.32
005 4827031	BUC.	465.000	2.06	957.90
CONDUCTOR JE-H (ST) H/E30 2 X 2 X 0.8			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000		0 Total=	957.90

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.039	4340.18	3328.71	0.00	0.00	7668.89

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCĂ - 2.25 %	
( 3328.71 + 0.00 * 0.000 +	
0.00 * 0.000) * 0.02250 =	74.90

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.039	4340.18	3403.61	0.00	0.00	7743.79

Cheltuieli indirecte:

$$7743.79 * 0.0700 =$$

Profit: 542.07

$$8285.85 * 0.0500 =$$

414.29

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA 8700.14 \* 19.0% = 8 700.14

TOTAL cu TVA 1 653.03

10 353.17

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)