

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNEREA DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în strada Republicii , zona bloc 111, județul Vrancea, T69, P 2744.**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al Municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate public și privată pe care le are în administrare.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Municipiul Adjud deține în proprietate o suprafață de teren de 420 mp., situată în intravilanul Municipiului Adjud, strada Republicii, zona bloc 111, T69, P2744, care este înscrisă în Cartea funciară a Municipiului Adjud, cu numărul cadastral 52867. Din suprafața de 420 mp, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Adjud conform Hotărârii nr.19/25.02.2016 privind însușirea Inventarului Bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Adjud, se face propunerea de dezmembrare în trei loturi, de 256 mp., care este este concesionat firmei SC KANDIA COM SRL Adjud, de 109 mp., respectiv de 55 mp.,ultimele două urmând a face parte din patrimonial privat al municipiului Adjud, cu cărți funciare disticte.

Pentru valorificarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud și pentru crearea de cărți funciare pentru toate imobilele care aparțin patrimoniului Municipiului Adjud, având în vedere și cererea doamnei Roșcan Daniela administrator firma SC KANDIA COM SRL de a achiziționa suprafața de teren de 256 mp, pe care se află edificată o construcție, în suprafață de 141 mp., cu cartea funciară 52867-C1, aparținând firmei SC KANDIA COM SRL, supun spre aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului de 420 mp., situat în Municipiul Adjud, strada Republicii, zona bloc 111, T69, P2744, județul Vrancea, în suprafațe de 256 mp, 109 mp., respectiv de 55 mp.

**PRIMAR**  
**Ing.ARMENCEA CONSTANTIN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUCIPIULUI ADJUD**

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUCIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR. 5164	.....
20.18 JUNI 03	..... B

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond  
Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului  
aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în str.Republicii, zona bloc 111,  
T69, P 2744, jud. Vrancea**

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale, bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national sau județean.Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Municipiul Adjud deține în proprietate terenul în suprafață de 420 mp., situat în Adjud, str.Republicii, zona bloc 111, T69, P2744, conform Hotărârii nr.19 din 25.02.2016, privind însușirea Inventarului Bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Imobilul-curți construcții menționat, a fost înscris în Cartea funciară a municipiului Adjud având numărul cadastral 52867.

Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 1922 din 31.01.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, imobilul situat în municipiul Adjud, având număr cadastral 2922 , a fost propus a fi dezmembrat în trei imobile, astfel:

- 1) **57283** situat în Loc.Adjud, strada Republicii, zona bloc 111, județul Vrancea, având suprafața măsurată 109 mp;
- 2) **57284** situat în Loc.Adjud, strada Republicii, zona bloc 111, județul Vrancea, având suprafața măsurată 256 mp.
- 3) **57285** situat în Loc. Adjud, strada Republicii, zona bloc 111, județul Vrancea, având suprafața măsurată 55 mp.

Pentru suprafața de 256 mp., pe care se află o construcție în suprafață de 141 mp, având număr cadastral 52867-C1, aparținând firmei SC KANDIA COM SRL, doamna Roșcan Daniela, administrator firmă și-a manifestat dorința de a achiziționa acest teren. Celelalte doua loturi, de 109 mp.,respectiv de 55 mp., rămân în patrimoniul privat al municipiului Adjud.

Față de cele prezentate mai sus, supunem discuției și aprobării Consiliului local al Municipiului Adjud, Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în municipiul Adjud, str.Republicii, zona bloc 111, T69, P2744, imobil identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului , avizat de OCPI Vrancea, plan care constituie Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU SADPP**  
**Ing.Pavel Sergiu-Marius**

**Compartiment Cadastru**  
**Ing. Grobnicu Mihaela**

**Director economic,**  
**Ec.Pușcașu Mihaela**

**Întocmit**  
**Ec.Dabija Costică**

121/20.08.2018

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**din 2018**

**Privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în strada Republicii, zona bloc 111 , județul Vrancea, P69, P 2744**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate a Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în municipiul Adjud, strada Republicii, zona bloc 111, jud.Vrancea, T69, P 2744;

- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;

Având în vedere :

-prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil;

- prevederile art.132, alin.(1), art.133, alin.(1), art.134 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014;

- Ținând cont de prevederile art. 3, 4, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.45 alin.(3), art.117, alin(1) lit.(a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului, teren curți construcții, situat în Adjud, str.Republicii , zona bloc 111, jud.Vrancea, T69, P2744, în suprafață de 420 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, cu număr cadastral 52867, în trei loturi conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre și a Referatului de admitere nr.3897 din 09.02.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, astfel:

-imobil nr.cadastral **57283**, strada Republicii, zona bloc 111, municipiul Adjud, jud.Vrancea, având suprafața măsurată de 109 mp.;

-imobil nr.cadastral **57284**, strada Republicii, zona bloc 111, municipiul Adjud, jud.Vrancea, având suprafața măsurată de 256 mp. ;

-imobil nr.cadastral **57285**, strada Republicii, zona bloc 111, municipiul Adjud, jud.Vrancea , având suprafața măsurată de 55 mp.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul municipiului Adjud,**  
**jr.Sibișan Andra Genoveva**

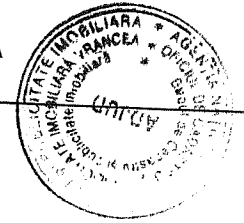


100055419206

Incheiere Nr. 4288 / 14-02-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjude**



Dosarul nr. 4288 / 14-02-2018

**INCHEIERE Nr. 4288**

**Registrator:** IOAN DAMIAN

**Asistent:** LILIANA PAVAL

Asupra cererii introduse de PATRASCU OVIDIU / MUNICIPIUL ADJUD DOMENIUL PRIVAT domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2719/08-02-2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD;
- Act Administrativ nr.3897/09-02-2018 emis de BCPI ADJUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52867, in scris in cartea funciara 52867 UAT Adjude avand proprietarii: PRIMARIA MUN ADJUD in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se noteaza propunere de dezmembrare in trei loturi: 57283,57284,57285 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 52867 UAT Adjude;

**Prezenta se va comunica părților:**

BCPI ADJUD

PATRASCU OVIDIU / MUNICIPIUL ADJUD DOMENIUL PRIVAT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjude, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-02-2018

Registrator,

IOAN DAMIAN

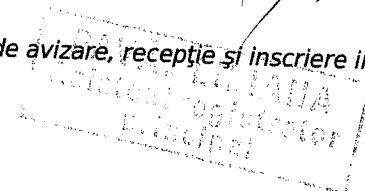
*Ioan Damian*  
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA PAVAL

*Liliana Paval*  
(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Damian Ioan**  
Registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52867 Adjud

Nr. cerere	4288
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



Nr. CF vechi: 1622

Nr. cadastral vechi: 1248N

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Str Republicii, Nr. ZONA BLOC 111, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52867	Din acte: 430 Masurata: 420	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52867-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1051 / 13/08/2002</b>		
Contract Concesiune nr. 108, din 15/09/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUN ADJUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1622)	A1
<b>4288 / 14/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2719, din 08/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD; Act Administrativ nr. 3897, din 09/02/2018 emis de BCPI ADJUD;		
B4	se noteaza propunere de dezmembrare in trei loturi: 57283,57284,57285	A1

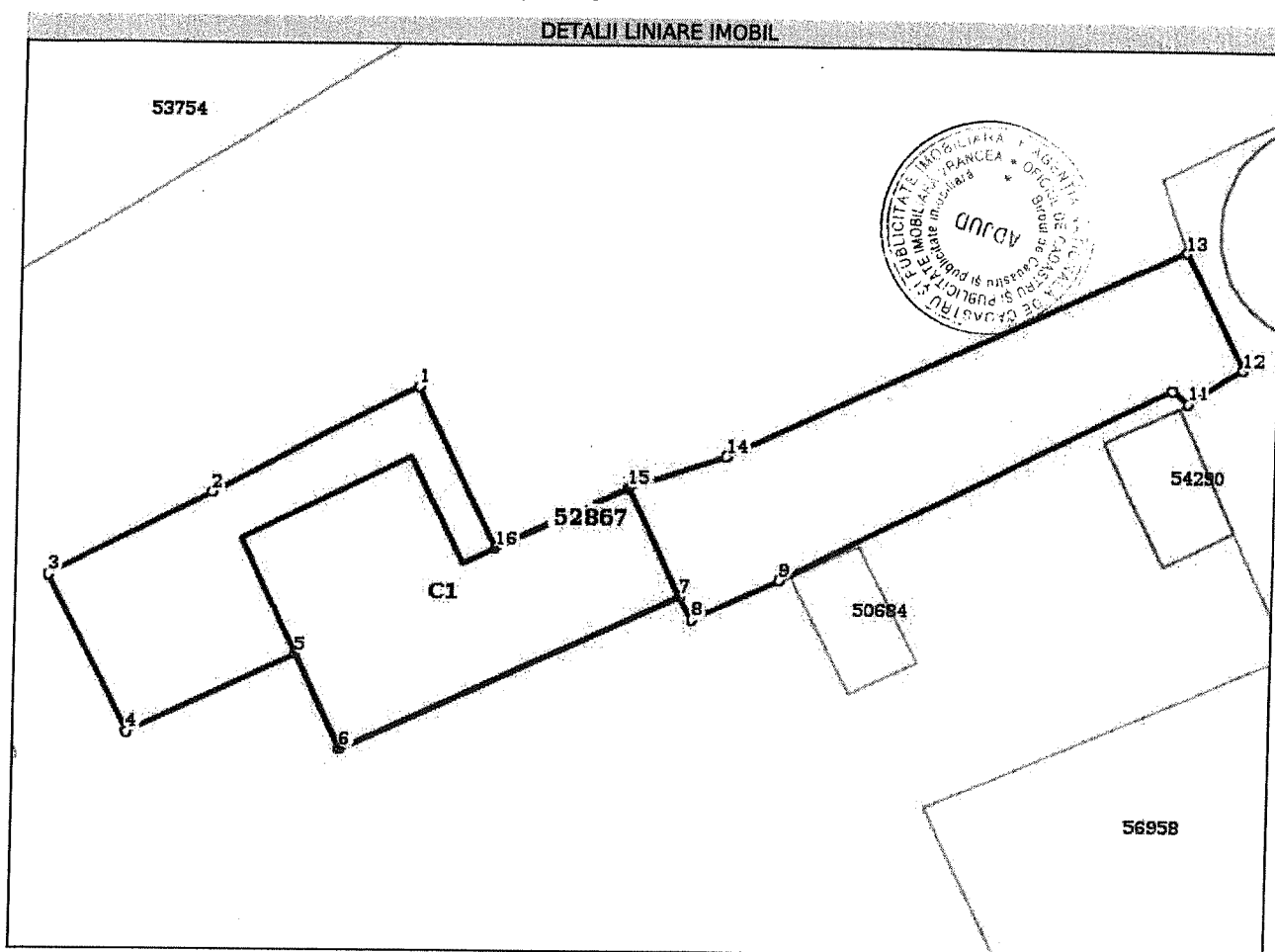
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1051 / 13/08/2002</b>		
Contract De Concesiune nr. 108, din 15/09/1997;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KANDIA COM SRL ADJUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1622)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52867	Din acte: 430 Masurata: 420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	69	2744	-	
2	arabil	DA	140	69	2744	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.65
2	3	8.401
3	4	8.151
4	5	8.595
5	6	4.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	16.994
7	8	1.217
8	9	4.429
9	10	20.211
10	11	0.922
11	12	3.06
12	13	6.066
13	14	23.28
14	15	4.728
15	16	6.725
16	1	8.287

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
19-02-2018

Data eliberării,  
22/02/2018

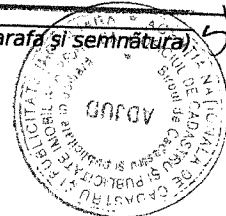
Asistent Registrator,  
LILIANA PAVAL

(parafa și semnătura)

PAVAL LILIANA  
Asistent registrator  
principal

Referent  
ȘTEFĂNESCU VIOLETA  
REFERENT

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

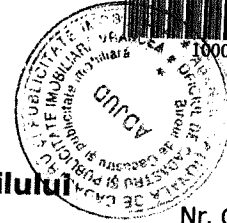
Carte Funciară Nr. 52867-C1 Adjud

Nr. cerere	4288
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055419206



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Construcții

Nr. CF vechi:1621

Nr. cadastral vechi:1248N-C1

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	52867-C1	Loc. Adjud, Str Republicii, Nr. ZONA BLOC 111, Jud. Vrancea	S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; SPATIU COMERCIAL

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1051 / 13/08/2002</b>	
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 7, din 23/02/1998;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) <b>SC KANDIA COM SRL</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1621)	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2554 / 13/08/2002</b>	
Contract De Garantie Imobiliara nr. 995, din 13/08/2002;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>BCR SA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1621)	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	52867-C1	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:141 mp; S. construita desfășurată:141 mp; SPATIU COMERCIAL

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

19-02-2018

Data eliberării,

22/04/2018

Asistent Registrator,

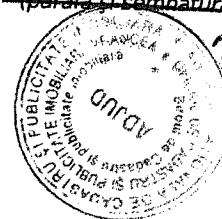
LILIANA PAVAL

(parafa și semnătura)

PAVAL LILIANA  
Asistent registrator  
principal

Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA  
REFERENT  
(parafa și semnătura)

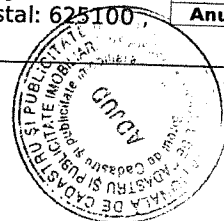




**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud**  
 Adresa: Localitate: Adjud , Adresa: Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100  
 Tel: 0237643543

Nr.	3897
Ziua	09
Luna	02
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIUL PRIVAT  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3897** din data **09-02-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Adjud, Str Republicii, Nr. ZONA BLOC 111, Jud. Vrancea, UAT Adjud având numărul cadastral 52867 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57283** situat în Loc. Adjud, Str Republicii, Nr. ZONA BLOC 111, Jud. Vrancea, UAT Adjud având suprafața măsurată 109 mp;
- 2) **57284** situat în Loc. Adjud, Str Republicii, Nr. ZONA BLOC 111, Jud. Vrancea, UAT Adjud având suprafața măsurată 256 mp;
- 3) **57285** situat în Loc. Adjud, Str Republicii, Nr. ZONA BLOC 111, Jud. Vrancea, UAT Adjud având suprafața măsurată 55 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 12-02-2018.

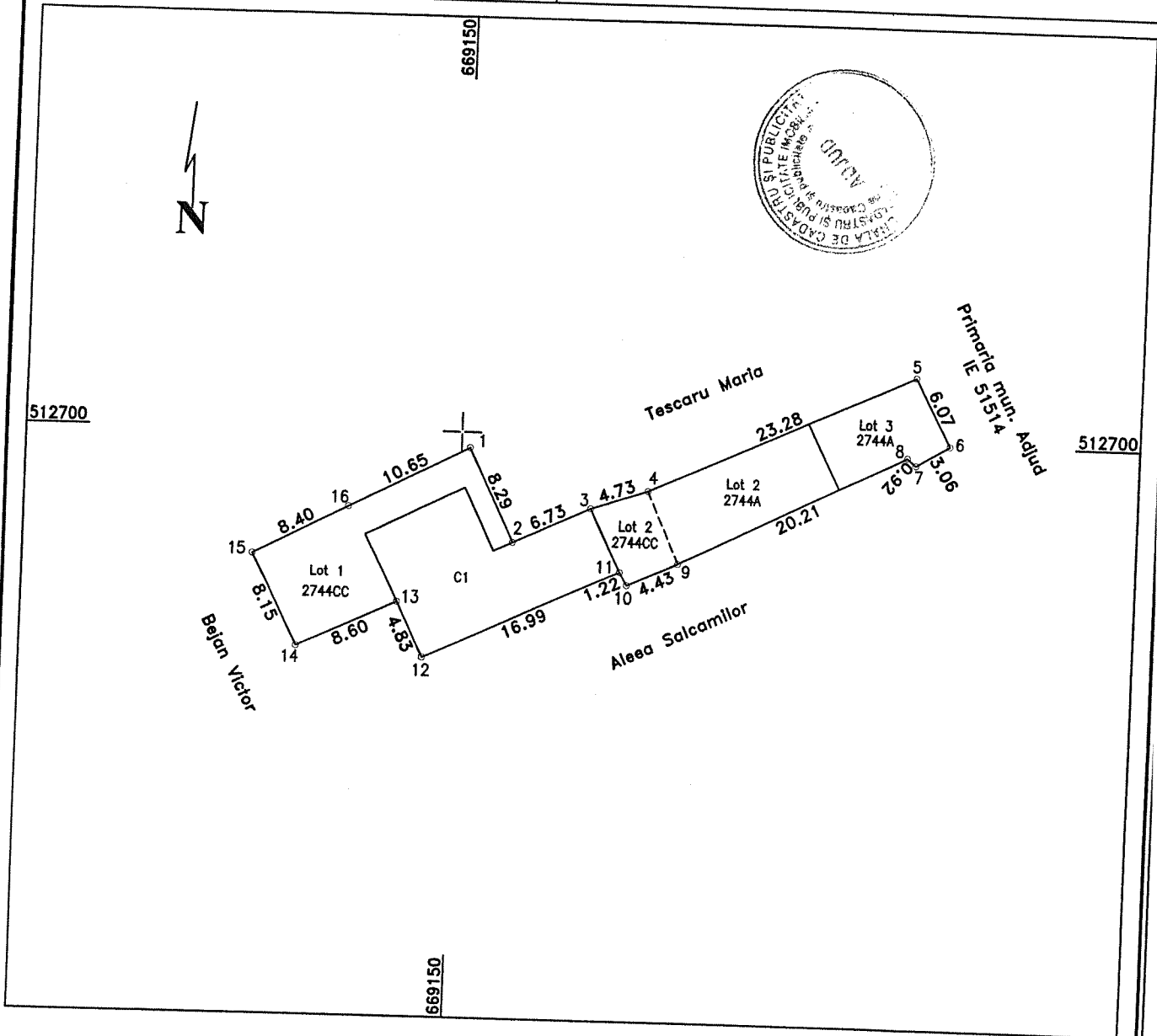
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CARMEN BRUMARU**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52867	420 mp	Intravilan Mun. Adjud, str. Republicii, zona bloc 111 - T 69, P 2744	
Cartea Funciara nr.	52867	UAT	Adjud



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55294	280	CC	Curti constructii		109	CC	Curti constructii - Lot 1
	140	A	Arabil		85	A	Arabil - Lot 2
					171	CC	Curti constructii - Lot 2
					55	A	Arabil - Lot 3
<b>Total</b>	<b>420 mp</b>			<b>Total</b>	<b>420 mp</b>		

**Executant: Patrascu Ovidiu**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Data: februarie 2018**

**Inspector:**

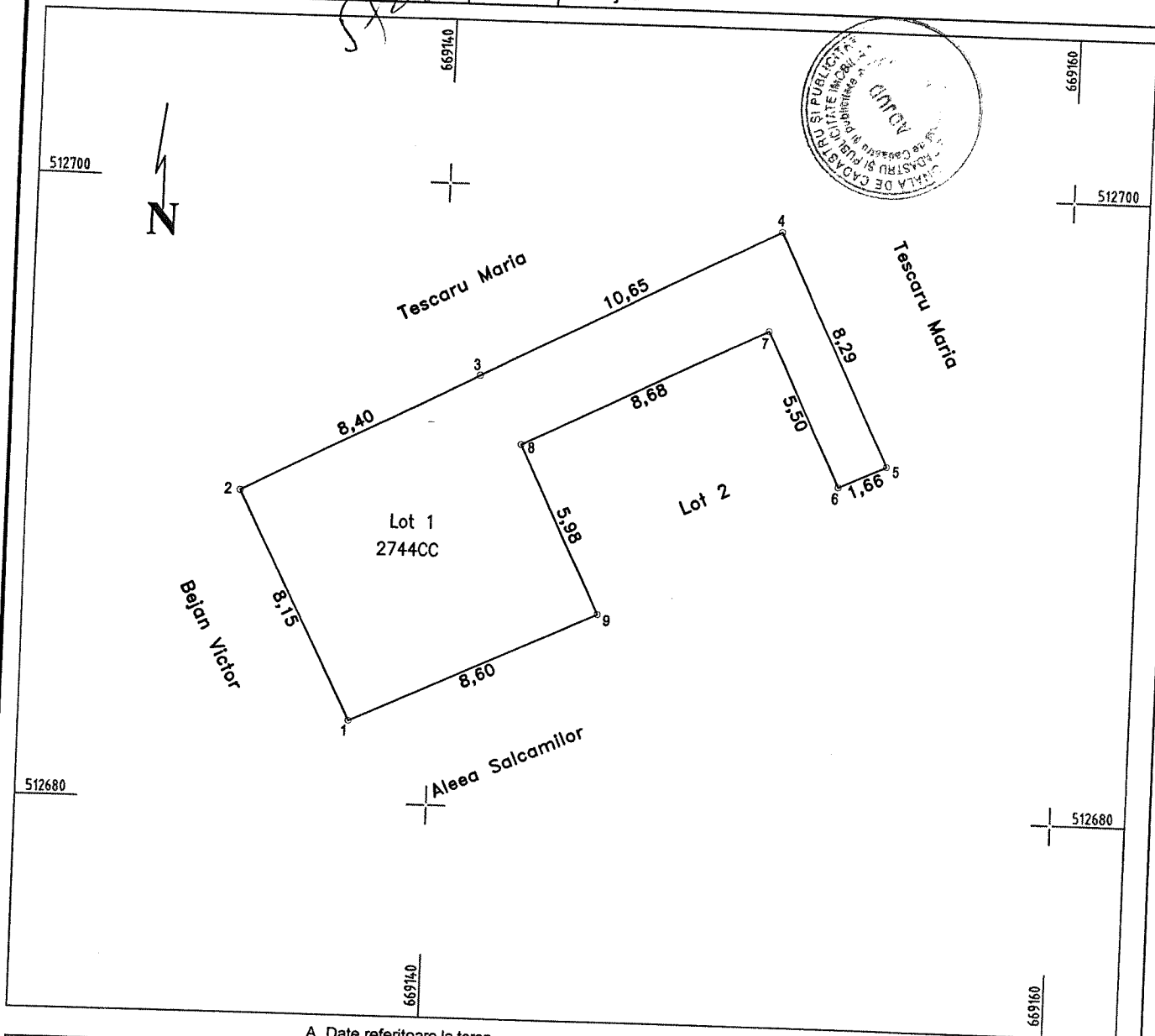
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

3897 / 12 02 '18

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 SERIA RO-B-F Nr. 0851/D3.12.2010  
 OVIDIU PATRASCU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	109 mp	Intravilan Mun. Adjud, str. Republicii, zona bloc 111 - T 69, P 2744
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
2744	CC	109	Terenul este imprejmuit
<b>Total</b>		109 mp	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
	DE <b>AUTORIZARE</b>		
	Nr. 677/27.02.2017		
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 109 mp  
Suprafata din act = 420 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

**Executant:**  
Ovidiu Patrascu  
Data: ianuarie

**Inspector**

3897 / 12.02.18

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

CLASA

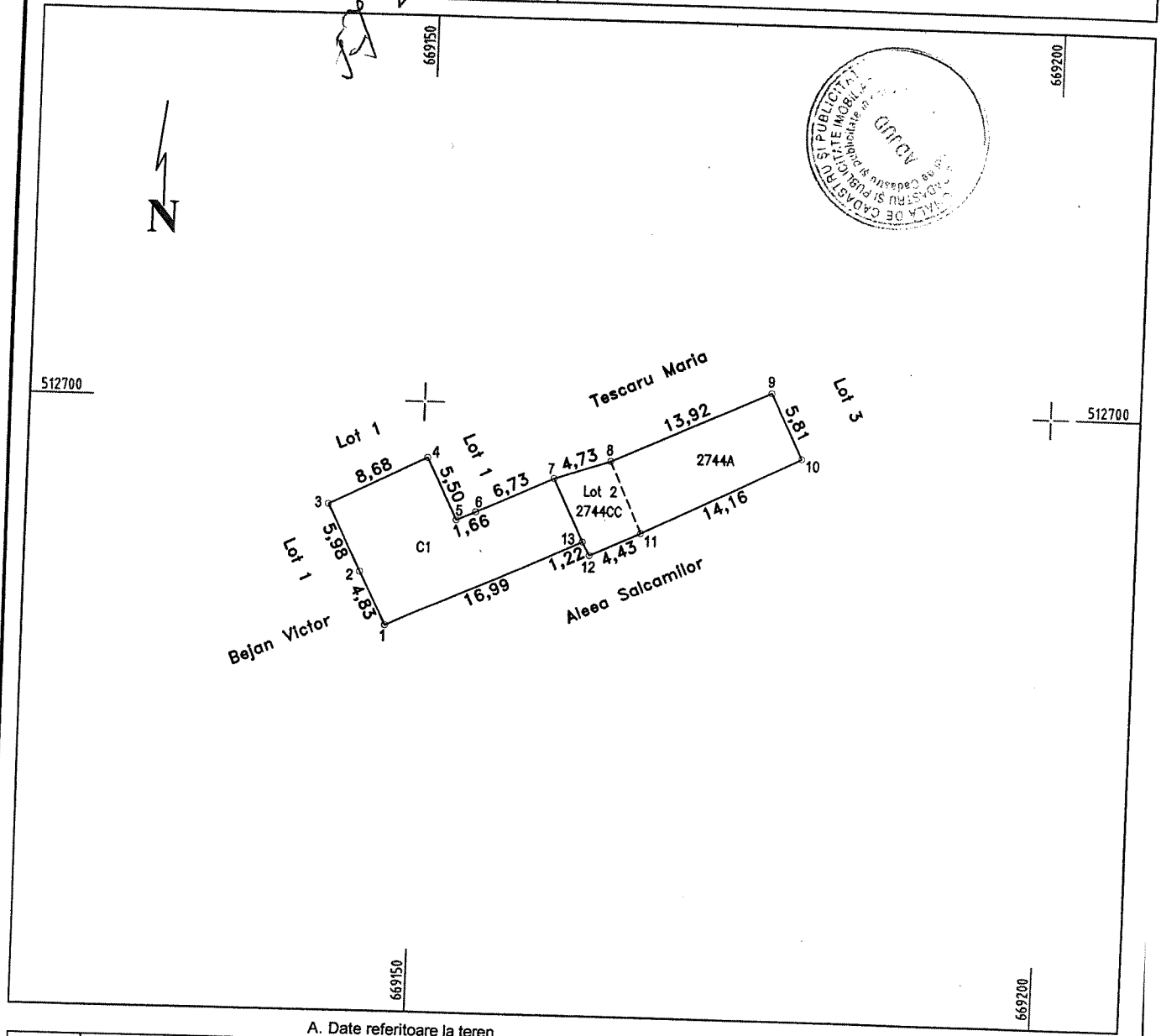
Beneficiar: TESCAREXP S.R.L.

Sană RO-B-F Nr. 0951/03.12.2010

OVIDIU PATRASCU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	256 mp	Intravilan Mun. Adjud, str. Republicii, zona bloc 111, T 69, P 2744
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
2744	CC	171	Terenul este împrejmuit
2744	A	85	
<b>Total</b>		<b>256 mp</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	141	Spatiu comercial; Suprafata constr. desfasurata = 141 mp
<b>Total</b>		<b>141 mp</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 256 mp  
Suprafata din act = 420 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

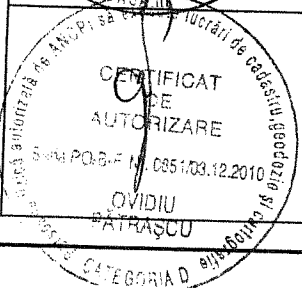
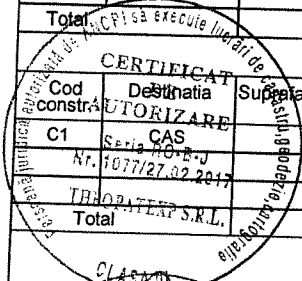
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

**Executant:**  
**Ovidiu Patrascu**

Data: februarie 2018

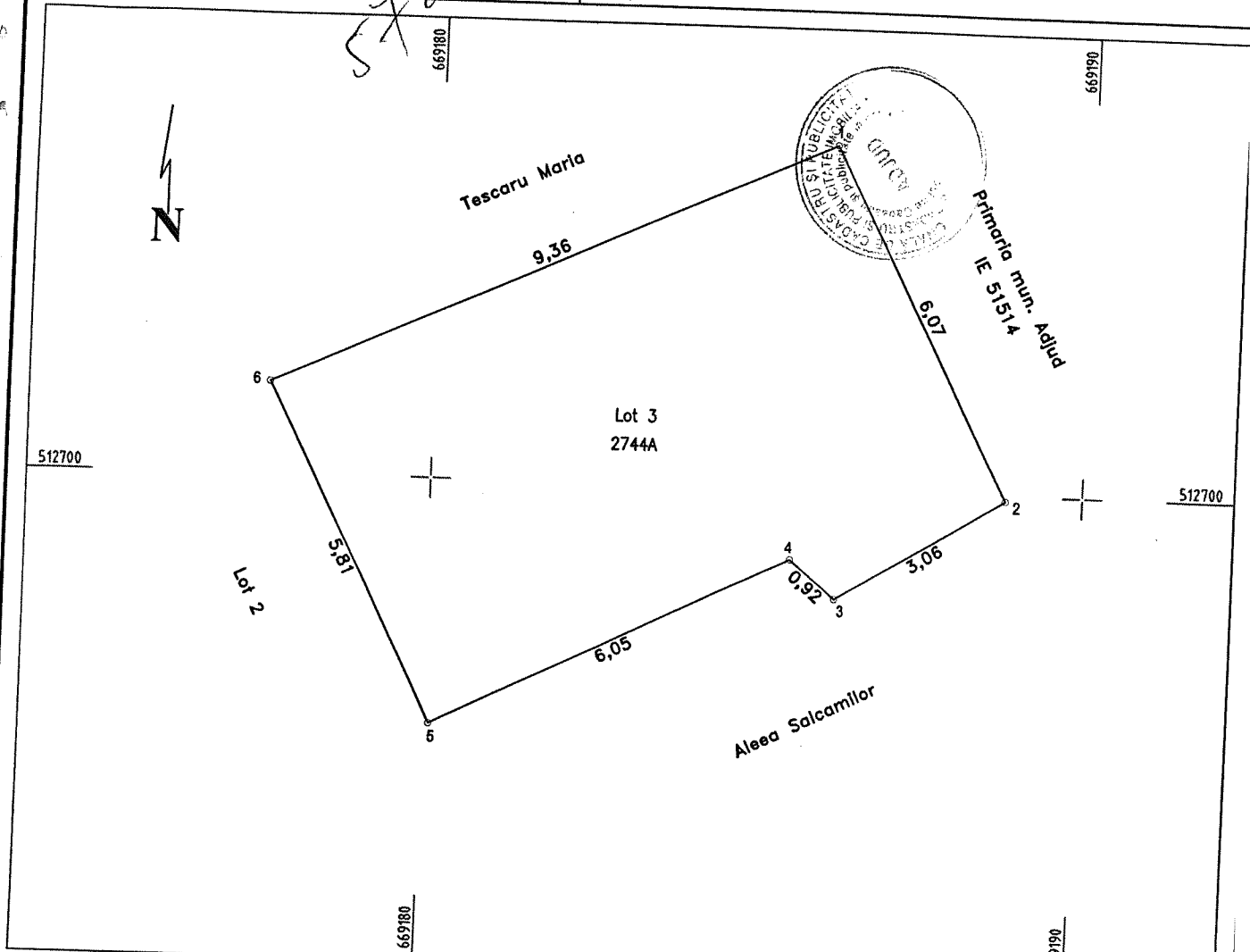
**Inspector**

389/R 02 18  
*[Signature]*



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35**  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	55 mp	Intravilan Mun. Adjud, str. Republicii, zona bloc 111, T 69, P 2744
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
2744	A	55	Terenul este imprejmuit
<b>Total</b>		<b>55 mp</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
	CERTIFICAT DE AUTORIZARE		
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 55 mp  
Suprafata din act = 420 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

**Executant:**  
**Ovidiu Patrascu**

**Data: februarie 2018**

**Inspector**

*3897 / 12 02 18*

THEOPATEXP S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CLASA II

la initiativa de ANCPPI sa explice lucrari de cadastru, cadastru, cadastru

Seria RC-B-I Nr. 0651/03.12.2010

OVIDIU PATRASCU

*Patrimoniu*  
*Immu*

*DI. Dabija*  
*[Signature]*

JUDETUL Vrancea  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD  
REGISTRATURA GENERALĂ  
NR. 4588  
03 06

*Î-le-Trimar.*

Subsemnata, Roscom Daniela,  
administrator unic la S.E. KANDA-COM  
SRL, din Adjud, Str. Republicii, zona  
BR. III, mă rog să aprobați dezmen-  
țierea imobilului situat la adresa  
mai sus menționată, în TG9, P 2744  
în treptele conform referatului  
anexat, în vederea achiziționării  
suprafeței de 256 m.p. pe care este  
indicată o construcție în suprafață de  
141 m.p. (Contract concesiune n. 102/1997  
și Act adițional n. 1).

06.03.2012

Administrator  
Roscom Daniela  
*[Signature]*



ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA ORAS ADJUD

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 108 din 15 sept. 1997

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria oraşului Adjud, cu sediul în oraşul Adjud strada Vasile Alecsandri nr.7, Judeţul Vrancea, reprezentată prin Ing. Matache Nicolai - primar, Muşat Cornelia - contabil şi Ing. Stan Ovidiu - inspector în cadrul biroului tehnic în calitate de concendent pe de o parte şi SC KANDIA COM SRL Adjud reprezentată prin Roscan Grigore - administrator - cu sediul în oraşul Adjud str. V. ALEXANDRI Bl. 17 P. în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr. 50/1991 şi a acordului nr. 4631/25.07. 1997 eliberat de Consiliul Judeţean Vrancea - comisia de licitaţie privind adjudecarea la licitaţia publică din data de 4 iulie 1997 a terenului situat în strada Republicii zona bl. 111 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în oraşul Adjud, strada Republicii zona bl. 111 având suprafaţa de 136,00 mp aşa cum rezultă din planul de situaţie anexa 1 la contract.

Art. 2. Predarea - primirea terenului concesionat este consemnată în procesul-verbal anexa 2 la contract.

Terenul este destinat realizării unui spaţiu comercial cu regim de înălţime parter sau P # 1 prevăzut planul urbanistic de zonă şi conform certificatului de urbanism nr. 228 din 1.07.1997 eliberat de biroul de urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Adjud.

Durata de execuție este de 12 luni de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata concesiunii este de 25 ani conform prevederilor art.3 din Hotararea Consiliului local Adjud nr.3 din 8.01.1997.

### IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.4. Prețul concesiunii este de 7.248.800 lei sumă ce a rezultat în urma licitației ce a avut loc în data de 4 iulie 1997 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Suma va fi achitată în 25 ani, rezultând o taxă anuală de 289.952 lei.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului-verbal de predare - primire a terenului concesionat.

Art.5. Sumele anuale prevăzute la art.4 vor fi indexate anual cu rata inflației.

### V. MODALITATEA DE PLATA

Art.6. Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti prin dispoziție de plată, CEC sau numerar în contul concendentului deschis la Trezoreria Adjud.

Art.7. Sumele anuale prevăzute la art.4 se vor plăti în două rate semestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui semestru. Iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art.8. Întârzierile la plata ratelor semestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 0,5 % din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

## VI. RETRAGEREA CONCESIUNII

Art.9. Concesiunea poate înceta prin:

- a. expirarea duratei
- b. răscumpărare
- c. retragere
- d. renunțare

Detalii privind modul și condițiile de încetare a concesiunii prin unul din cele patru cazuri se găsesc în caietul de sarcini ce face parte integrantă din contractul de concesiune

Art.10. În cazul încetării concesiunii prin una din situațiile prevăzute la art.8 și 9, concesionarul va avea obligația să predea concendentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

## VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.11. Concendentul are următoarele obligații:

- 11.a. se acordă sorijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- 11.b. să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

11.c. să urmărească prin imputerniciții săi mersul lucrărilor de construcții, calitatea lucrărilor, stabilirea lucrărilor, încadrarea în termenul de funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

11.d. să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de un an de zile de la data predării primirii terenului fără nici o despăgubire;

11.e. să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu respectă prevederile autorizației de construcție și a caietului de sarcini.

Art.12. Concesionarul are următoarele obligații:

- 11.a. să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberate de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991

12.b. să solicite eliberarea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

În cazul în care sunt încălcate obligațiile de mai sus, concesiunea își pierde valabilitatea și contractul se reziliază.

12.c. să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

12.d. să anunțe în timp util concendentul asupra intenției de a schimba profilul activității;

12.e. să obțină toate avizele și acordurile legale necesare realizării construcției și exploataării obiectivului după punerea în funcțiune.

12.f. să execute din fondurile sale, lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

12.g. eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuielă exclusivă a concesiionarului;

12.h. să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini ce face parte integrantă din prezentul contract

Art. 13. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax sau telex, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

În cazul de forță majoră, constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

### VIII. LITIGII

Art. 14. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 15. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

### IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16. Modificarea sau adoptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 18 Caietul de sarcini, procesul-verbal de predare primire al terenului, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 228 din 1. iulie 1997 fac parte integrante din prezentul contract de concesiune.

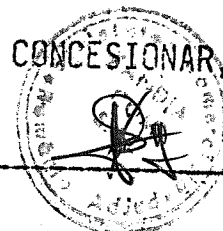
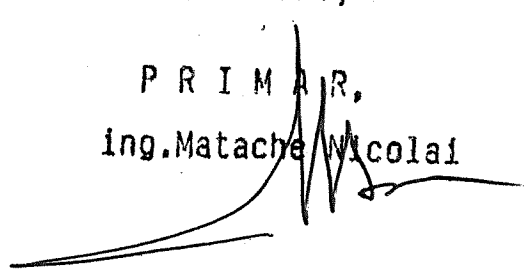
Prezentul contract privind concesiunea terenului din str. Republicii 2000 bl. nr. III din or. Adjud s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

Data 15. sept. 1997

CONCEDENT,

PRIMAR,

ing. Matache Nicolai



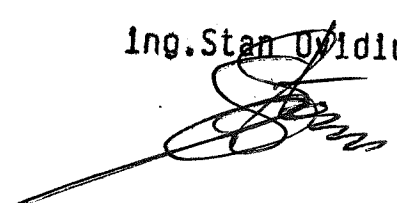
CONTABIL,

Mușat Cornelia



Comp. administrarea  
domeniului public și  
privat al orașului Adjud

ing. Stan Ovidiu



CFP  
24.05.2001  
H  
Jm

**ACT ADITIONAL**  
Incheiat astazi 24.05.2001

Urmare cererii concesionarului nr.2678/10.04.2001 si pentru o mai buna utilizare si valorificare a terenurilor apartinand patrimoniului privat al municipiului Adjud s-a intocmit prezentul Act aditional.

Contractul de concesiune nr. 108 /15.09. 1997 se modifica astfel :

Art.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in municipiul Adjud, str.Republicii, zona bl.111 avand suprafata de 256 mp, din care 136 mp ocupati de spatiul comercial construit in baza Autorizatiei de construire nr.7/23.02.1998 si 120 mp necesari construirii unei terase anexe ce urmeaza sa deserveasca spatiul comercial.

Art.4. aliniat 2 : Taxa anuala pentru suprafata de 256 mp este de 3.403.500 lei/an ce va fi achitata timp de 21 de ani ce au ramas de plata.

Taxa anuala se va corecta in fiecare an cu rata inflatiei.

Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr. 108 /15.09. 1997 raman nemodificate.

Prezentul act aditional , anexa la contractul de concesiune nr. 108 /15.09. 1997 s-a incheiat in 2(doua) exemplare, din care unul pentru concedent si unul pentru concesionar.

**CONCEDENT,**

**PRIMAR,**

Ing.Armencea Constantin

*[Signature]*

**SECRETAR,**

Saradici Stefania

*[Signature]*

**CONTABIL SEF,**

Ec.Dogaru Daniela

*[Signature]*

**INTOCMIT,**

Ing.Netedu Corina

*[Signature]*

Certificat in privinta realitatii,  
regularitatii si legalitatii

Graur Benoni

*[Signature]*

**CONCESIONAR,**

SC KANDIA GNM SRL

Rosca Grigore

