

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului, lot nr.3, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.

În cerere domnul Dobrescu Toader solicită acordarea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, întrucât nu dispune de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă.

Astfel prezenta inițiativă urmărește rezolvarea cererii de atribuire teren în folosință gratuită și construirea unei locuințe proprietate personală de către o familie de tineri pe un teren aparținând Primăriei municipiului Adjud - domeniul privat - situat în zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2.

Propunerea noastră de a da curs favorabil acestei solicitări se bazează pe faptul că terenul respectiv a fost identificat și inventariat prin **Hotărârea Consiliului Local nr.194/2015** privind aprobarea-Planului Urbanistic Zonal -„Atragerea în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II”, **Hotărârea Consiliului Local nr.89/2018** privind aprobarea situației terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social, se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare care stabilește regimul atribuirii la cerere, unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, coroborată cu Hotărârea de Guvern nr 896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, vă înaintăm propunerea aprobării cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului lot nr.3, situat în zona Pasaj Pietonal SC Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2, municipiul Adjud, în scopul construirii unei locuințe personale, domnului Dobrescu Toader în scopul construirii unei locuințe personale.

Primar,
Ing. Constantin Armencea

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC și PRIVAT,
FOND LOCATIV, CADASTRU și MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE
și INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE

Nr.13051/16.07.2018

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului, lot nr.3, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale

În municipiul Adjud în ultima vreme s-au realizat foarte puține locuințe care să fie repartizate unor familii de tineri casătoriți(concubinaj) cu posibilități material reduse, care nu dispun de spații de locuit corespunzătoare.

În urma depunerii unei astfel de cereri privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe de către o familie defavorizată ce are în întreținere doi copii minori, și locuiește într-o locuință închiriată, propunem aprobare această cerere printr-o hotărâre de consiliu local. Această familie de tineri nu dispune de resursele necesare achiziționării de pe piața liberă a unui teren destinat construcției unei locuințe.

În urma analizei dosarului domnului Dobrescu Toader înregistrat cu nr.11700 din 25.06.2018 compus din cerere acordare teren în folosință gratuită, copie carte de identitate concubini, certificat cazier judiciar, copie certificate de naștere concubini, copie certificat de naștere copil Dobrescu Ionuț-David, copie certificat de naștere copil Dobrescu Corina, adeverință ANAF venituri ambii concubini, declarație notarială pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate locuință sau terenuri intravilane, raport anchetă socială, **Hotărârea Consiliului Local nr.89/2018** privind aprobarea situației terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social, **Hotărârea Consiliului Local nr.194/2015** privind aprobarea-Planului Urbanistic Zonal -„Atragerea în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II”, proces verbal al Comisiei identificare și inventariere terenuri nr.13050 încheiat în data de 16-07-2018, considerăm că este oportună acordarea unui teren în folosință gratuită acestei familii de tineri.

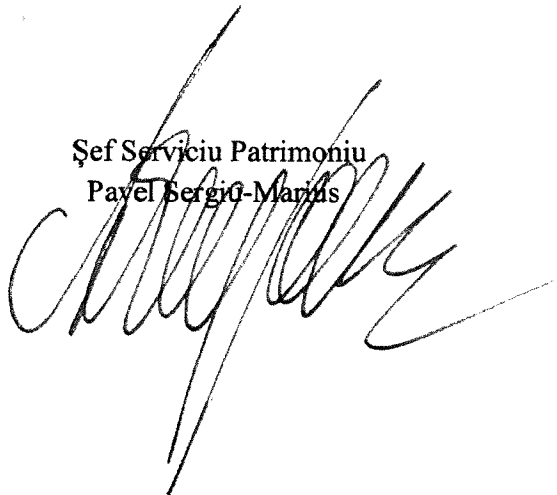
Această cerere se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, Hotărârii Consiliului Local nr.126 din 24-09-2015 privind criteriile generale de atribuire terenuri în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de

ani, în vederea construirii unei locuințe personale, Hotărârii Consiliului Local nr.112/2006 privind aprobarea atribuirii în folosință pe durata existenței construcției a unor suprafețe de teren pentru realizarea de locuințe, familiilor până la 35 de ani, a PUZ și Regulamentului aferent pentru „Zona Pietonal SC Vrancart SA Adjud”.

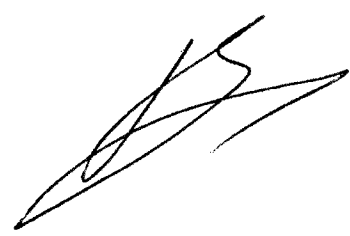
Terenul pe care îl propunem spre atribuire domnului Dobrescu Toader și doamnei Pruteanu Adina-Isabela este situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2, domeniul privat.

Potrivit celor amintite mai sus, propunem aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului, lot nr.3, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2, domeniul privat, domnului Dobrescu Toader în scopul construirii unei locuințe personale.

Șef Serviciu Patrimoniu
Pavel Bergiu-Marius



întocmit
Jr. Bunghiuz Silviu



113/19.07.2018

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.....

Din2018

Privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului, lot nr.3, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului lot nr.3, situat în zona Pasaj Pietonal SC Vrancart II, tarla 66, parcela 437/2, municipiul Adjud, în scopul construirii unei locuințe personale;

- Examinând dosarul domnului Dobrescu Toader înregistrat cu nr. 11700 din 25.06.2018 care solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.89/2018 privind aprobarea situației terenurilor disponibile din domeniul privat al UAT propuse a fi atribuite conform Legii 15/2003 având destinația de atribuire în folosință gratuită tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani și persoanelor defavorizate social, Hotărârii Consiliului Local nr.194/2015 privind aprobarea-Planului Urbanistic Zonal -„Atragerea în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II” și a Hotărârii Consiliului local nr.126/24.09.2015 privind aprobarea criteriilor de atribuire în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, în vederea construirii unor locuințe personale;

- În baza art.1 alin.1 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor art.36 alin.(9), art.45 alin.(3), art.47, art.115 alin.(1) și art.117 alin.(1) lit.,a” din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 256 mp, lot nr.3, aparținând domeniului privat, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart II, tarla 6, parcela 437/2, domnului Dobrescu Toader, în scopul construirii unei locuințe personale.

ART.2 – Termenul de obținere a actelor de autoritate(certificat de urbanism, autorizație de construire) necesare edificării construcției este de 1(un) an de la data primirii terenului.

ART.3 - Se interzice înstrăinarea sau transmiterea dreptului către alte persoane.

ART.4 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați de către Serviciul administrare domeniu public și privat și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
Diaconu Viorel

Contrasemnează
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

CRITERII

privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită, aparținând domeniul privat al municipiului
Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construcției unor locuințe
personale

Familia Dobrescu Toader

1. Uniune consensuală(Concubinaj)	- 3 p;
2. Număr membrii de familie(4) - 1p pentru fiecare membru	- 4 p;
3. Comportament civic – cu antecedente penale	- 0 p;
4. Nivel venituri în lei/fam/lună - <1050	- 10p;
5. Nu dețin sau nu au deținut în proprietate locuințe sau terenuri intravilane pentru construcții locuințe,(declarație notarială)	- 10p;
6. Domiciliul pe raza municipiului Adjud - ambii membri ai familiei	- 10p;
TOTAL	- 37 p