

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.” c” din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin(3) și alin (4) din actul normativ sus menționat prin derogare de la prevederile alin(2), ale aceluiași articol în cazul în care „, consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

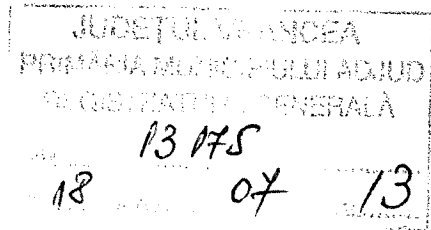
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.12770/11.07.2018, dl. Apostu Ioan-Lucian, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 594 mp aferent construcției, situat în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, compus din două terenuri provenite prin alipire astfel: un teren în suprafață de 300 mp, concesionat cu contractul de concesiune nr.04/01.07.1994 iar celălalt tot în suprafață de 300 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr.05/01.07.1994, modificat de actul adițional nr.1/23.01.2014 și actul adițional nr.2/27.09.2016.

Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. având o valoare totală de 11880 euro, respectiv 20 euro/mp, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice care sunt proprietari de construcții aflate pe terenuri asupra cărora se exercită un drept de concesiune, dar și pentru a obține venituri la bugetul local, propunem vânzarea terenului, prin procedura de licitație publică a terenului aferent construcției situată în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, proprietarul construcției având drept de preempțiune asupra terenului în procedura de vânzare, pe care să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, a unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin procedura de licitație publică a terenului aferent construcției, situat în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

al serviciului administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ,
monitorizare utilități publice, și unități subordonate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Temeiul legal al prezentului proiect de hotărâre îl constituie prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art.45 alin. (2), lit. (a) și alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care o formulăm astăzi are la bază cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.12770/11.07.2018 prin care dl. Apostu Ioan-Lucian, solicită cumpărarea terenului concesionat în baza contractului de concesiune nr.5/01.07.1994 modificat de actul adițional nr.2/27.09.2016 ca urmare a dobândirii construcției (locuință) în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la nr.2680/15.09.2016 de BNP Munteanu Simona.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. C "Terenuri pentru construcții locuințe", poziția nr.1 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016 și este înscris în Cartea Funciară a localității sub nr. 56602, T 73, P 479/1, având nr. cadastral 56602.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Vânzarea terenului a fost reglementată de :

- Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbatere și aprobare, vânzarea prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. T. Vuia, nr.8,10, T 73, P479/1.

Șef Serviciu S.A.D.P.P.,
Ing.Pavel Sergiu Marius

Intocmit,
Insp. Sandu Elena

Director Economic,
Ec. Pușcașu Mihaela-Elisabeta

Responsabil Cadastru,
Insp.Grobnicu Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din

Privind aprobarea vânzării prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Având în vedere cererea dlui. Apostu Ioan-Lucian, înregistrată la Primăria municipiului Adjud, sub nr.12770/11.07.2018, contractul de concesiune nr.05/01.07.1994, modificat de actul adițional nr.1/23.01.2014 și actul adițional nr.2/27.09.2016;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție cu destinația de locuință conform Extrasului de Carte Funciară nr. 56602.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe care trebuie să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local, conform art.123 alin.(4) din lege.

Art.3. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. având o valoare totală de 11880 euro, respectiv 20 euro/mp, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Procedura de licitație publică va demara în maximum 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare-cumpărare va avea loc în maximum 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Art.6. În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute de alin.(1) și (2), art. 123, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.8. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 21 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Diaconu Viorel

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr.

STUDIUL DE OPORTUNITATE
din

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

CAP. I. Date generale al studiului de oportunitate

Propunerea privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care o formulăm astăzi are la bază cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr. 12770/11.07.2018 înregistrată la Primăria municipiului Adjud, prin care dl. Apostu Ioan-Lucian, solicită cumpărarea terenului concesionat în baza contractului de concesiune nr.5/01.07.1994 modificat de actul adițional nr.2/27.09.2016 ca urmare a dobândirii construcției (locuință) în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la nr.2680/15.09.2016 de BNP Munteanu Simona.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. C "Terenuri pentru construcții locuințe", poziția nr.1 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016 și este înscris în Cartea Funciară a localității sub nr. 56602, T 73, P 479/1, având nr. cadastral 56602.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea terenurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Cap. II. Scopul elaborării studiului de oportunitate și motivația vânzării

2.1. Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- Municipiul Adjud, este proprietarul terenului în suprafață de 594 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. T. Vuia, nr.8-10 și este înscris în Cartea Funciară nr.56602.

În acest context, la nivelul municipalității, se impune o abordare integrantă a tuturor aspectelor socio-economice și de mediu, urmărind prin politicile publice și printr-o planificare strategică, rezolvarea problemelor cetățenilor respectiv:

- o abordare atentă și integrantă a problematicii sociale,
- regenerarea și revitalizarea zonelor periferice,
- protecția mediului
- atragerea de venituri la bugetul local,

1. Vânzarea terenului a fost reglementată de :

- Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Codului Civil

3. Elemente juridice, tehnice și economice

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren este situat în Adjud, str. T.Vuia, nr.8-10, jud. Vrancea, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. C " Terenuri pentru construcții locuință", poziția nr.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Elemente tehnice

Terenul este situat în intravilanul municipiului Adjud, str. T.Vuia, nr.8-10, T 73, P 479/1, având nr. cadastral 56602, și are o suprafață de 594 mp, conform Extrasului de Cartea Funciară nr. 56602.

-Vecinătăți:

- la est- proprietate UAT Adjud,
- la vest- proprietate UAT Adjud,
- la sud- str.Traian Vuia
- la nord- proprietate privată,

- Date și condiții urbanistice:

-Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost preluat de dl. Apostu Ioan-Lucian, în baza contractului de concesiune nr.5/01.07.1994 modificat de actul adițional nr.2/27.09.2016 ca urmare a dobândirii construcției (locuință) în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la nr.2680/15.09.2016 de BNP Munteanu Simona.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. C "Terenuri pentru construcții locuințe ", poziția nr.1 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016 și este înscris în Cartea Funciară a localității sub nr. 56602, T 73, P 479/1, având nr. cadastral 56602.

Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

4. Prețul vânzării

Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. având o valoare totală de 11880 euro, respectiv 20 euro/mp, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Procedura de licitație publică va demara în maximum 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare-cumpărare va avea loc în maximum 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute de alin.(1) și (2), art. 123, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

5. Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de :

- Prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin (3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu,
Ing. Pavel Sergiu Marius

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Diaconu Viorel

Întocmit,
Insp. Sanda Elena

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56602 Adjud

Nr. cerere	16861
Ziua	09
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059026160

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Str Traian Vuia, Nr. 8-10, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56602	594	Construcția C1 înscrisă în CF 56602-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 56602-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 56602-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10875 / 08/06/2016 Act Administrativ nr. 19, din 25/02/2016 emis de Consiliul Local al mun. Adjud+anexa (act administrativ nr. 5/01.07.1994 emis de Consiliul Local Adjud; act aditional nr. 1/23.01.2014 emis de Primaria mun. Adjud; act administrativ nr. 4/01.07.1994 emis de Consiliul Local Adjud; act aditional nr. 1/23.01.2014; autorizatia de construire nr. 51/04.07.1995 emisa de Primaria mun. Adjud; autorizatia de construire nr. 178/23.07.1999 emisa de Primaria mun. Adjud; sentinta civila nr. 125/23.02.2006 emisa de Judecatoria Adjud; Decizia civila nr. 17/01.02.2007 emisa de Tribunalul Vrancea);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIU PRIVAT, CIF:1455124	A1
19559 / 04/10/2016 Act Administrativ nr. 3, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD (ACT ADITIONAL);	
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) APOSTU IOAN-LUCIAN	A1

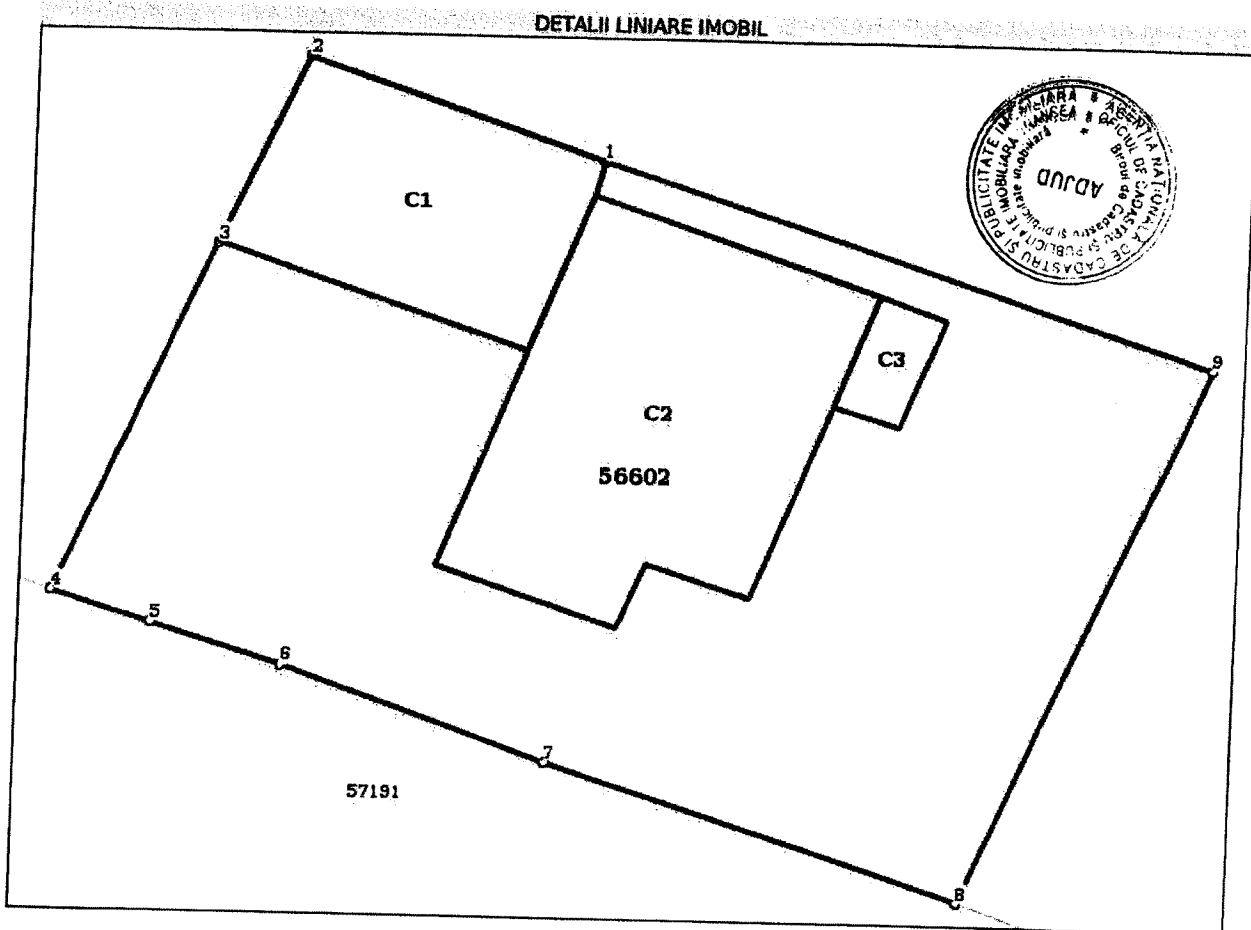
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56602	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	594	73	479/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.751
2	3	6.978
3	4	12.948
4	5	3.255
5	6	4.305
6	7	8.765

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.614
8	9	19.943
9	1	20.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.158403/09-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 09-07-2018

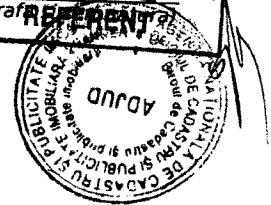
Data eliberării,
 17.07.2018

Asistent Registrator,
 SANDICA VLASCEANU

VLASCEANU SANDICA
 Asistent registrotor principal

Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA
 (paraf)



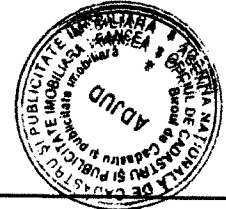


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56602-C1 Adjud

Nr. cerere	16861
Ziua	09
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	56602-C1	Loc. Adjud, Str Traian Vuia, Nr. 8-10, Jud. Vrancea	S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18183 / 16/09/2016	
Act Notarial nr. 2680, din 15/09/2016 emis de NP Munteanu Simona Daniela (Contract de vanzare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) APOSTU IOAN-LUCIAN , necasatorit

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	56602-C1	construcții anexa	70	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.158403/09-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

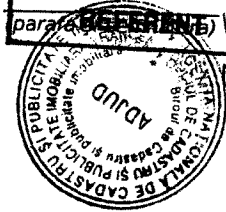
Data soluționării,
09-07-2018

Data eliberării,
11/07/2018

Asistent Registrator,
VLĂȘGEANU SANDA
Asistent registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA
(parafa și semnătura)



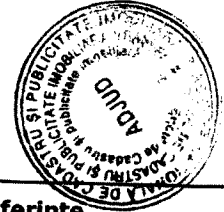


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56602-C2 Adjud

Nr. cerere	16861
Ziua	09
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	56602-C2	Loc. Adjud, Str Traian Vuia, Nr. 8-10, Jud. Vrancea	S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18183 / 16/09/2016	
Act Notarial nr. 2680, din 15/09/2016 emis de NP Munteanu Simona Daniela (Contract de vanzare);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTU IOAN-LUCIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	56602-C2	construcții de locuințe	120	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA

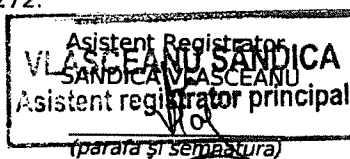
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

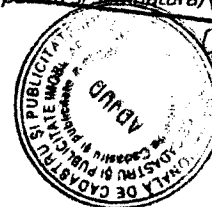
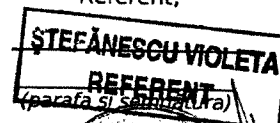
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.158403/09-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-07-2018

Data eliberării,
10/2018



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56602-C3 Adjud

Nr. cerere	16861
Ziua	09
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	56602-C3	Loc. Adjud, Str Traian Vuia, Nr. 8-10, Jud. Vrancea	S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18183 / 16/09/2016	
Act Notarial nr. 2680, din 15/09/2016 emis de NP Munteanu Simona Daniela (Contract de vanzare);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTU IOAN-LUCIAN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	56602-C3	construcții anexa	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.158403/09-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-07-2018

Data eliberării,
11/07/2018

Asistent Registrului
VLĂSCEANU SANDICA
SANDICA VLĂSCEANU
Asistent registrului principal
[Signature]
(parafa și semnătura)

Referent,
ȘTEFĂNESCU VIOLETA
REFERENT
(parafa și semnătura)
[Signature]

ANUL
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
PUBLICITATE IMOBILIARA
ANUL
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
PUBLICITATE IMOBILIARA

~~Pata momii~~

~~_____~~

JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 18 12770
07 11

SOMNULE ~~PERMISA~~

Subsemnatul POSTU IOAN-LUCIAN,
cu domiciliul în Adjud, Str. Traian - Vici
Nr. 8-10, vă rog să-mi aprobați
cumpărarea terenului aferent construcției
cu suprafața de 594 m. p., actualului
concesionar, cu contractul de concesiune
W. J/01.07.1994.

11.07.2018

~~D-na Senide~~

~~Director de Habitație~~
~~_____~~

Senatosa,
Adjud

Către Primăria Municipiului
Adjud.

0744169708

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 5 din 01. Iulie 1994

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Primăria oraşului Adjud cu sediul în oraşul Adjud str. V. Alecsandri nr. 7, judeţul Vrancea, reprezentată prin Vilhem Lucian - primar, Mărouţă Cornelia - contabil, ing. Stan Ovidiu - inspector specialitate în cadrul biroului urbanism şi amenajarea teritoriului, disciplină în construcţii, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, tehnic, investiţii, construcţii, gospodărie comunală şi locativă în calitate de concedent pe de o parte, şi APOSTOL T. ION, STR. REPUBLICII BF. 93, Ap. 16, CI. ADJUD, JUDE. VRANCEA, C.J. SERIO DE NR. 44588, POL. ADJ. având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr. 50/1991 şi a acordului nr. 2513 din 16.04.1994 eliberat de CONS. JUDE. VRANCEA, COMISIA DE LICITATII privind adjudecarea la licitaţie publică din data de 12 aprilie 1994 a concesiunii pentru terenul situat în str. Tronari Vrancea nr. 10 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în CI. ADJUD str. TRONARI VRANCEA nr. 10, având suprafaţa de 300 mp, aşa cum rezultă din planul de situaţie anexa 1 la contract.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal anexa 2 la contract.

Terenul este destinat realizării unei locuinţe cu anexe gospodăreşti, prevăzută în planurile urbanistice generale (zonale) conform certificatului de urbanism nr. 110/1993 eliberat de biroul de urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al oraşului Adjud.

Durata de execuţie este de maxim 24 luni de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat într

cele două părți:

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii: terenul se concesiunează pe durata existenței construcției începând cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii este de 600.000 lei, sumă care a rezultat în urma licitației ce a avut loc în ziua de 12 luna aprilie anul 1974 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Suma va fi achitată în 25 ani, rezultând o taxă anuală de 24000 lei/an.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare - primire a obiectului concesiunii.

Art. 5. Sumele anuale prevăzute la art. 4 vor fi indexate cu rata inflației.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 6. Sumele prevăzute la art. 4 se vor plăti prin dispoziție de plată, cec sau numerar în contul concendentului nr. 655100 deschis la BCR Adj. d.

Art. 7. Sumele anuale prevăzute la art. 4 se vor plăti în două rate semestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui semestru, iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 8. Întârzierile la plată ratelor semestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 0,5 % din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 9. Concesiunea poate înceta prin:

- a) expirarea duratei;
- b) răscumpărare;
- c) retragere;
- d) renunțare;

Detalii privind modul și condițiile de încetare a concesiunii prin unul din cele patru cazuri se găsesc în caietul de sarcini ce face parte integrantă din contractul de concesiune

Art.10. In cazul încetării concesiunii prin una din situațiile prevăzute la art.8 și 19, concesionarul va avea obligația să predea concendentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.11. Concendentul are următoarele obligații:

11.a. să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;

11.b. să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

11.c. să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții, calitatea lucrărilor, stabilitatea lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

11.d. să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de un an de zile de la data predării - primirii terenului fără nici o despăgubire;

11.e. să retragă concesiunea în cazul în care concesionarul nu respectă prevederile autorizației de construcție și a caietului de sarcini;

Art.12. Concesionarul are următoarele obligații:

12.a. să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

12.b. să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

12.c. să anunțe în timp util concendentul asupra intenției de a schimba profilul activității;

12.d. să obțină toate avizele și acordurile legale necesare realizării construcției și exploatării obiectivului după punerea în funcțiune;

12.e. să execute din fondurile sale, lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor;

12.f. eventualele soluții alternative adoptate prin prefect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuielile exclusivă a concesionarului;

12.g. să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax sau telex, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În cazul de forță majoră, constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.15. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Modificarea sau adoptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.17. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 120 din 22.06.1993 fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

Prezentul contract privind concesiunea terenului din str. Trăian Vuia nr. 10 din 1971A s-a încheiat în 3 (patru) exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

DATA

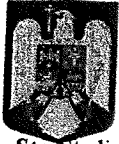
01.07.1994

CONCESIONAR
P R I M A R,
Vilhem Lucian

CONTABIL,
Mărcuță Cornelia

CONCESIONAR,

Comp. administrarea domeniului
public și privat al orașului Adjud
Ing. Stan Ovidiu



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

Act aditional nr.1 la contractul de concesiune
Nr.05/01.07.1994

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 15
20/14 luna 01 ziua 21

ACT ADITIONAL nr.1
Incheiat astazi 23.01.2014

Primaria municipiului Adjud, prin reprezentantii sai legali, in calitate de concedent si Apostu T.Ion
concesionar in contractul de concesiune nr. 05/01.07.1994 tinand seama de :

Referatul nr. 18675/27.11.2013, privind aprobarea modificarii Cap." MODALITATEA DE PLATA"

Contractul de concesiune nr. 05/01.07.1994 se modifica la Cap. „MODALITATEA DE PLATA” după cum urmează:

„Art.6” Redevnta anuala se va achita prin dispozitie de plata in contul concendentului RO18TREZ69221300205XXXXX deschis la Trezoreria Adjud sau in numerar la Serviciul Impozite si Taxe Locale str. N. Balcescu, nr.12, municipiul Adjud.

„ Art.7 ” Redevnta anuala se va achita in doua rate semestriale. Termenele de plata a redeventei sunt, pana in ultima zi lucratoare a lunii martie, respectiv septembrie a fiecarui an.

„ Art.8 ”Intarzierile la plata ratelor semestriale se vor penaliza conform legislatiei in vigoare pentru creante bugetare. In situatia in care intarzierile depasesc 60 de zile lucratoare se va proceda la retragerea concesiunii si preluarea de catre concendent a constructiilor edificate. In vederea recuperarii sumelor datorate, concendentul va putea valorifica prin licitatie publica constructiile preluate, concesionarul fiind obligat in aceasta situatie sa suporte si cheltuielile ocazionate de aceasta.

Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr. 05/01.07.1994 raman nemodificate. Prezentul act aditional nr.1 anexa la contractul de concesiune nr. 05/01.07.1994 s-a incheiat in 3(trei) exemplare, din care doua exemplare pentru concedent si un exemplar pentru concesionar si intra in vigoare incepand cu data 02.02. 2014.

CONCEDENT,
PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin

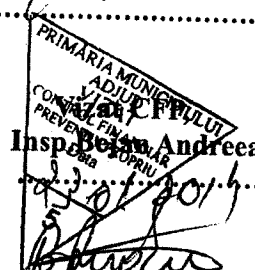
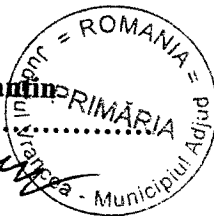
Inspector,
Ec. Puscasu Mihaela

Consilier juridic,
Jr.Ruxandu Cezar Nicolae Intocmit,
Insp.Sandu Elena

CONCESIONAR,
Apostu T.Ion

Sef Serviciu,
Ing. Ciula Martin Alexandru

Insp. Bogdan Andreea





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR. 168	
20.16	09
luna	ziua
	27

Act aditional nr.2 la contractul de concesiune nr.05/01.07.1994

ACT ADITIONAL nr. 3
Incheiat astazi 27.09.2016

Tinand seama de:

- (1) Cererea dlui. Apostu Ioan-Lucian inregistrata sub nr. 15815/19.09.2016 prin care se solicita preluarea dreptului de concesiune asupra terenului, atribuit in temeiul contractelor de concesiune nr.4 si nr.5/01.07.1994;
- (2) Referatul nr.16105/23.09.2016 privind aprobarea preluarii contractelor de concesiune,

(3) Contractul de Vanzare autentificat de BNP Munteanu Simona sub nr.2680/15.09.2016;

(5) Extrasul de Carte Funciara nr.56602;

(6) Prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Primaria municipiului Adjud, prin reprezentantii sai legali, in calitate de concedent a fost de acord cu modificarea contractului de concesiune nr.5/01.07.1994 modificat de actul aditional nr.1/31.01.2014 după cum urmează:

1.1. La Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE, se înscrie în calitate de **concesionar** a terenului in suprafata de 594 mp, (s-au intabulat ambele terenuri conform Extrasului de Carte Funciara nr.56602) situat in municipiul Adjud, str. T.Vuia, nr.8-10 dl. **Apostu Ioan-Lucian**, CNP 1880203394061, identificat cu CI, seria VN, nr.595234, eliberata de SPCLEP Adjud, la data de 25.08.2015 domiciliat in Adjud, str. T.Vuia, nr.8-10 jud.Vrancea, ca urmare a dobandirii dreptului de proprietate asupra constructiei.

1.2 La Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII, art.4 va avea următorul conținut:

„ Art.4.” Redevența anuală pentru suprafata de 594 mp este de **265,72 lei**, suma ce va fi actualizata anual cu indicele de inflatie.

2.1. Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr. 05/01.07.1994 raman nemodificate. Prezentul act aditional nr.2 anexa la contractul de concesiune nr.05/01.07.1994 s-a incheiat in 3(trei) exemplare, din care doua exemplare pentru concedent si un exemplar pentru concesionar, si intra in vigoare de la data de 27.09.2016.

CONCEDENT,

PRIMAR

Ing. Armencea Constantin

Director Executiv,

Ec. Puscasu Elisabeta Mihaela

Coordonator SADPP

Ec. Dbija Costică

Consilier juridic,

Bunghiuz Silviu

Intocmit,

Insp. Sandu Elena



CONCESIONAR,

Apostu Ioan-Lucian

(Signature)

