

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului, lot nr.6, situat în zona Pasaj Pietonal SC Vrancart SA, strada Buncărului, municipiul Adjud, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.

Solicitantul solicită acordarea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, întrucât nu dispune de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă.

Astfel prezenta inițiativă urmărește rezolvarea cererii de atribuire teren în folosință gratuită și construirea unei locuințe proprietate personală de către o familie de tineri pe un teren aparținând Primăriei municipiului Adjud - domeniul privat - situat în zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Buncărului.

Propunerea noastră de a da curs favorabil acestei solicitări se bazează pe faptul că terenul respectiv a fost identificat și inventariat prin **Hotărârea Consiliului Local nr.112/04-09-2006 - privind aprobarea atribuirii în folosință pe durata existenței construcției a unor suprafețe de teren pentru realizarea de locuințe, familiilor până la 35 de ani, a PUZ și Regulamentului aferent pentru „Zona Pietonal SC Vrancart SA Adjud”**, se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare care stabilesc regimul atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale coroborată cu Hotărârea de Guvern nr 896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm propunerea aprobării cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului lot nr.6, situat în zona Pasaj Pietonal SC Vrancart SA, strada Buncărului, municipiul Adjud, în scopul construirii unei locuințe personale, domnului Cîrstina Ionuț-Marian în scopul construirii unei locuințe personale.

Primar,
Ing. Constantin Armencea



ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC și PRIVAT,
FOND LOCATIV, CADASTRU și MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE
și INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE
Nr.11446/20.06.2018

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului, lot nr.6, situat în zona Pasaj Pietonal SC Vrancart SA, strada Buncărului, municipiul Adjud, în scopul construirii unei locuințe personale

În municipiul Adjud în ultima vreme s-au realizat foarte puține locuințe care să fie repartizate unor familii de tineri căsătoriți(concubinaj) cu posibilități material reduse, care nu dispun de spații de locuit corespunzătoare.

În urma depunerii unei astfel de cereri privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe de către o familie defavorizată ce are în întreținere doi copii minori, și locuiește într-o locuință împreună cu familia fratelui său propunem aprobarea acestei cereri printr-o hotărâre de consiliu local. Această familie de tineri nu dispune de resursele necesare achiziționării de pe piața liberă a unui teren destinat construcției unei locuințe.

În urma analizei dosarului domnului Cîrstina Ionuț-Marian înregistrat cu nr.8051 din 24.04.2018 compus din cerere acordare teren în folosință gratuită, copie carte de identitate concubini, certificat cazier judiciar, copie certificate de naștere concubini, copie certificat de naștere copil Arhip Daniel-Leonard, copie certificat de naștere copil Cîrstina Adelina-Elena, adeverință salariați SC M&D AUTO SERV SRL ambii concubini, declarație notarială pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate locuință sau terenuri intravilane, raport anchetă socială, **Hotărârea Consiliului Local nr.112/04-09-2006 - privind aprobarea atribuirii în folosință pe durata existenței construcției a unor suprafețe de teren pentru realizarea de locuințe, familiilor până la 35 de ani, a PUZ și Regulamentului aferent pentru „Zona Pietonal SC Vrancart SA Adjud”, Hotărârea Consiliului Local nr.88/28-06-2018 - privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.141 din 25 octombrie 2006, pentru aprobarea atribuirii în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a lotului nr.6, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj pietonal SC Vrancart SA, str. Buncărului, d-nei Lupu Lăcrămioara, proces verbal al Comisiei identificare și inventariere terenuri nr.10976 încheiat în data de 02-07-2018, considerăm că este oportună acordarea unui teren în folosință gratuită acestei familii de tineri.**

Această cerere se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, Hotărârii Consiliului Local nr.126 din 24-09-2015 privind criteriile generale de atribuire terenuri în folosință gratuită

aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, Hotărârii Consiliului Local nr.112/2006 privind aprobarea atribuirii în folosință pe durata existenței construcției a unor suprafețe de teren pentru realizarea de locuințe, familiilor până la 35 de ani, a PUZ și Regulamentului aferent pentru „Zona Pietonal SC Vrancart SA Adjud”.

Terenul pe care îl propunem spre atribuire domnului Cîrstina Ionuț-Marian și doamnei Arhip Laura este situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Buncărului, domeniul privat.

Potrivit celor amintite mai sus, propunem aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Buncărului domnului Cîrstina Ionuț-Marian în scopul construirii unei locuințe personale.

Șef Serviciu Patrimoniu
Eavel Sergiu Marian



întocmit
Jr. Bunghiuz Silviu



Șef Serviciu Patrimoniu
Eavel Sergiu Marian

nr. 101/

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.....

Din2018

Privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului, lot nr.6, situat în zona Pasaj Pietonal SC Vrancart SA, strada Buncărului, municipiul Adjud, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului lot nr.6, situat în zona Pasaj Pietonal SC Vrancart SA, strada Buncărului, municipiul Adjud, în scopul construirii unei locuințe personale;

- Examinând dosarul domnului Cîrstina Ionuț-Marian înregistrat cu nr. 8051 din 24.04.2018 care solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.112/04.10.2006 privind aprobarea atribuirii în folosință pe durata existenței construcției a unor suprafețe de teren pentru realizarea de locuințe, familiilor până la 35 de ani, a PUZ și Regulamentului aferent pentru „Zona Pietonal SC Vrancart SA Adjud” și a Hotărârii Consiliului Local nr.88/28-06-2018 - privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.141 din 25 octombrie 2006, pentru aprobarea atribuirii în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a lotului nr.6, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj pietonal SC Vrancart SA, str. Buncărului, d-nei Lupu Lăcrămioara;

- În baza art.1 alin.1 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor art.36 alin.(9), art.45 alin.(3), art.47, art.115 alin.(1) și art.117 alin.(1) lit.,a” din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 300 mp, lot nr.6, aparținând domeniului privat, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Buncărului, domnului Cîrstina Ionuț-Marian, în scopul construirii unei locuințe personale.

ART.2 – Termenul de obținere a actelor de autoritate(certificat de urbanism, autorizație de construire) necesare edificare construcție este de 1(un) an de la data primirii terenului.

ART.3 - Se interzice înstrăinarea sau transmiterea dreptului către alte persoane.

ART.4 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați de către Serviciul administrare domeniu public și privat și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
Diaconu Viorel

Contrasemnează
Secretar,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

SECRET
Municipiul Adjud
Strada Buncărului, nr. 1
120100 Vrancea

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

CRITERII

privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită, aparținând domeniul privat al municipiului
Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construcției unor locuințe
personale

Familia Cîrstina Ionuț-Marian

1. Uniune consensuală(Concubinaj)	- 3 p;
2. Număr membrii de familie(4) - 1p pentru fiecare membru	- 4 p;
3. Comportament civic – cu antecedente penale	- 0 p;
4. Nivel venituri în lei/fam/lună - salariul minim pe economie	- 10p;
5. Nu dețin sau nu au deținut în proprietate locuințe sau terenuri intravilane pentru construcții locuințe, atât solicitanții cât și părinții acestora(declarație notarială)	- 10p;
6. Domiciliul pe raza municipiului Adjud - ambii membri ai familiei	- 10p;
7. Adeverință salariat – ambii concubini	- 10p
TOTAL	- 47 p

2

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA nr.....¹¹²
din 4 septembrie 2006

Privind: aprobarea atribuirii in folosinta pe durata existentei constructiei a unor suprafete de teren pentru realizarea de locuinte, familiilor pana la 35 ani, a PUZ si a Regulamentului aferent pentru „ Zona Pasajului Pietonal S.C.Vrancart S.A Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud , judetul Vrancea;

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a initiat Proiectul de hotarare si Raportul Serviciului tehnic al aparatului propriu al Consiliului Local al municipiului Adjud.

Luand act de avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea patrimoniului public si privat al municipiului, juridica si de disciplina a Consiliului local al municipiului Adjud .

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art.13 lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.

In baza dispozitiilor art. 38(2) lit. „c”, alineat 5 lit.c si d , art. 46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin legea 286/2006;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba atribuirea in folosinta pe durata existentei constructiei, a unor suprafete de teren situate in Zona Pasajului Pietonal S.C.Vrancart S.A. Adjud, unor familii pana la 35 ani in scopul realizarii de locuinte .

Art.2. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul aferent pentru « Zona Pasaj Pietonal S.C.Vrancart S.A. Adjud », conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata:

- Institutiei Prefectului Judetului Vrancea ;
- Primarului mun. Adjud ;
- Serviciului Tehnic al aparatului de specialitate al Primarului;

- Compartimentului juridic ;
- Mass-Media ;
- Directiei economice ;
- SAPL.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER, POPA MIRCEA

.....



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

Saradicj Stefania

.....

