

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU

Ordonanța de Urgență nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cuprinde subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”. În cadrul acestui subprogram unul dintre obiectivele de investiții care pot fi finanțate este realizare /extindere / reabilitare/ modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar. În cadrul acestui capitol se poate finanța modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 din Municipiul Adjud.

În anul 2008 pentru aceasta unitate au fost demarate lucrările pentru reabilitarea ei, finanțate prin Ministerul Educației și Învățământului de la acea vreme. Proiectul nu a fost finalizat din lipsă sursă de finanțare . În prezent se dorește finalizarea lucrărilor propuse de proiect, lucrări ce au în vedere atât obținerea de autorizații sanitare de funcționare , cât și cea ISU.

Clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 , Municipiul Adjud are o suprafață construită desfășurată de 1924,02 mp compusă din spațiu pentru învățământ, pentru spălătorie, pentru bloc alimentar și diverse spații cu altă destinație.

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor actuale pentru obținerea autorizațiilor de funcționare sunt necesare realizarea următoarelor categorii de lucrări :

Se va realiza un bloc alimentar nou cu o suprafață construită desfășurată de 201,69 mp executată pe fundație de tip continuu cu o structură din elemente metalice cu pereți din panouri termoizolante tip sandwich placate cu gips carton și pereți de compartimentare din ghips carton.

De asemenea se va realiza o scară pentru evacuarea în caz de incendiu cu o suprafață construită de 12,07 mp realizată din confecții metalice.

Pentru a se asigura intervenția în caz de incendiu se va amenaja un grup de pompare și se va monta un rezervor pentru incendiu cu o capacitate de 110 mc.

Pentru a se asigura încălzirea pe timpul rece se va amenaja o centrală termică cu cazan funcționând pe gaze naturale, se vor reface instalațiile termice interioare.

Se vor reface instalațiile interioare sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare.

Instalațiile electrice interioare se vor reface și se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu lămpi eficiente energetic.

Se vor reface pardoselile existente și se va asigura igienizarea tuturor spațiilor aparținând Grădiniței cu program prelungit nr.4 Municipiul Adjud.

Tâmplăria interioară și exterioară care nu corespunde cerințelor actuale va fi înlocuită.

Se vor face lucrări de termoizolație cu polistiren expandat ignifugat la anvelopa clădirii.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 5247,73 mii lei inclusiv TVA.
1179,027 mii euro inclusiv TVA.

Din care

- C+M 4099,156 mii lei inclusiv TVA.
920,972 mii euro inclusiv TVA.

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 307,27 mp
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU

PRIMAR,
Constantin Armencea

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU

Ordonanța de Urgență nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cuprinde subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”. În cadrul acestui subprogram unul dintre obiectivele de investiții care pot fi finanțate este realizare /extindere / reabilitare/ modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar. În cadrul acestui capitol se poate finanța modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 din Municipiul Adjud.

În anul 2008 pentru aceasta unitate au fost demarate lucrările pentru reabilitarea ei, finanțate prin Ministerul Educației și Învățământului de la acea vreme. Proiectul nu a fost finalizat din lipsă sursă de finanțare . În prezent se dorește finalizarea lucrărilor propuse de proiect, lucrări ce au în vedere atât obținerea de autorizații sanitare de funcționare , cât și cea ISU.

Clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 , Municipiul Adjud are o suprafață construită desfășurată de 1924,02 mp compusă din spațiu pentru învățământ, pentru spălătorie, pentru bloc alimentar și diverse spații cu altă destinație.

Pentru aducerea clădirii la nivelul cerințelor actuale pentru obținerea autorizațiilor de funcționare sunt necesare realizarea următoarelor categorii de lucrări :

Se va realiza un bloc alimentar nou cu o suprafață construită desfășurată de 201,69 mp executată pe fundație de tip continuu cu o structură din elemente metalice cu pereți din panouri termoizolante tip sandwich placate cu gips carton și pereți de compartimentare din ghips carton.

De asemenea se va realiza o scară pentru evacuarea în caz de incendiu cu o suprafață construită de 12,07 mp realizată din confecții metalice.

Pentru a se asigura intervenția în caz de incendiu se va amenaja un grup de pompare și se va monta un rezervor pentru incendiu cu o capacitate de 110 mc.

Pentru a se asigura încălzirea pe timpul rece se va amenaja o centrală termică cu cazan funcționând pe gaze naturale, se vor reface instalațiile termice interioare.

Se vor reface instalațiile interioare sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare.

Instalațiile electrice interioare se vor reface și se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu lămpi eficiente energetic.

Se vor reface pardoselile existente și se va asigura igienizarea tuturor spațiilor aparținând Grădiniței cu program prelungit nr.4 Municipiul Adjud.

Tâmplăria interioară și exterioară care nu corespunde cerințelor actuale va fi înlocuită.

Se vor face lucrări de termoizolație cu polistiren expandat ignifugat la anvelopa clădirii.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 5247,73 mii lei inclusiv TVA.
1179,027 mii euro inclusiv TVA.

Din care

- C+M 4099,156 mii lei inclusiv TVA.
920,972 mii euro inclusiv TVA.

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 307,27 mp
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Direcția economică

Pușcașu Mihaela Elisabeta



Întocmit
Coordonator Compartiment
Mereuță Violeta



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție și a Ordinului nr.863 / 2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului 28 / 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și „f”, art.45, alin.(1), art. 47, art. 117, alin.(1) lit.„ă” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU astfel :

Valoarea totală a investiției :

5247,73 mii lei inclusiv TVA–1179,027 mii euro inclusiv TVA

Din care

C + M 4099,156 mii lei inclusiv TVA – 920,972 mii euro

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 307,27 mp
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Diaconu Gelu**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

DEVIZ GENERAL

**Obiectiv : Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4,
Municipiul Adjud, județul Vrancea
în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU**

1 euro = 4.4509 lei

Nr crt	Denumirea Capitoalelor și subcapitoalelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 20%	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de utilități în incinta și racorduri	156,467	35,154	31,293	187,760	42,185
2.1.1.	Rețele de utilități în incinta și racorduri	147,668	33,177	29,534	177,202	39,813
2.1.2.	Instalații în stația de pompare	8,799	1,977	1,760	10,559	2,372
TOTAL CAPITOL 2		156,467	35,154	31,293	187,760	42,185
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,600	1,483	1,320	7,920	1,779
3.3	Proiectare și inginerie	90,000	20,221	18,000	108,000	24,265
3.3.1	Documentație autorizare lucrări de intervenție (D.A.L.I.)	25,000	5,617	5,000	30,000	6,740
3.3.2	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000	13,480	12,000	72,000	16,177
3.3.3	Asistență din partea proiectantului	5,000	1,123	1,000	6,000	1,348
3.4	Audit energetic	7,000	1,573	1,400	8,400	1,887
3.5	Expertiză tehnică	10,000	2,247	2,000	12,000	2,696
3.6	Verificare proiect tehnic	10,000	2,247	2,000	12,000	2,696
3.7	Dirigenție șantier	35,000	7,864	7,000	42,000	9,436
TOTAL CAPITOL 3		158,600	35,633	31,720	190,320	42,760
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2928,900	658,047	585,780	3514,680	789,656
4.1.1	Consolidare și reabilitare	1583,802	355,839	316,760	1900,562	427,006
4.1.1.1	Reabilitare	1171,909	263,297	234,382	1406,291	315,957
4.1.1.2	Consolidare	411,893	92,542	82,379	494,272	111,050
4.1.2.	Extindere bloc alimentar	413,243	92,845	82,649	495,892	111,414
4.1.2.1	Infrastructură	71,000	15,952	14,200	85,200	19,142
4.1.2.2	Suprastructură	161,422	36,267	32,284	193,706	43,521
4.1.2.3	Arhitectură	180,821	40,626	36,164	216,985	48,751
4.1.3	Construire centrală termică	58,253	13,088	11,651	69,904	15,705

4.1.3.1	Infrastructură	11,715	2,632	2,343	14,058	3,158
4.1.3.2	Suprastructură	4,270	0,959	0,854	5,124	1,151
4.1.3.3	Arhitectură	42,268	9,497	8,454	50,722	11,396
4.1.4	Construire scară de incendiu	46,183	10,376	9,237	55,420	12,451
4.1.4.1	Infrastructură	9,063	2,036	1,813	10,876	2,443
4.1.4.2	Suprastructură	37,120	8,340	7,424	44,544	10,008
4.1.5	Construire fundații rezervor incendiu+ rampe pt persoane cu handicap	53,891	12,108	10,778	64,669	14,529
4.1.5.1	Construire rampă pt persoane cu handicap+fundație winfang	32,727	7,353	6,545	39,272	8,823
4.1.5.2	Construire rezervor incendiu	21,164	4,755	4,233	25,397	5,706
4.1.6	Sistematizare verticală	210,402	47,272	42,080	252,482	56,726
4.1.6.1	Spații verzi	25,348	5,695	5,070	30,418	6,834
4.1.6.2	Spațiu parcare + alei carosabile	97,982	22,014	19,596	117,578	26,417
4.1.6.3	Alei pietonale	87,072	19,563	17,414	104,486	23,475
4.1.7	Teren joacă	144,190	32,396	28,838	173,028	38,875
4.1.8.	Instalații	418,936	94,124	83,787	502,723	112,949
4.1.8.1	Revizuire instalații electrice	215,654	48,452	43,131	258,785	58,142
4.1.8.1.1	Instalații electrice interioare grădiniță	88,073	19,788	17,615	105,688	23,745
4.1.8.1.2	Instalație paratrăznetși priza de pământ	4,967	1,116	0,993	5,960	1,339
4.1.8.1.3	Coloane și tablouri	94,384	21,206	18,877	113,261	25,447
4.1.8.1.4	Instalații electrice în stația de pompare CT	9,181	2,063	1,836	11,017	2,475
4.1.8.1.5	Instalații electrice în grup alimentar	19,049	4,280	3,810	22,859	5,136
4.1.8.2	Revizuire instalații sanitare	106,284	23,879	21,257	127,541	28,655
4.1.8.3	Revizuire instalații termice	96,998	21,793	19,400	116,398	26,151
4.1.8.3.1	Instalații termice interioare	76,632	17,217	15,326	91,958	20,661
4.1.8.3.2	Instalații în centrala termică	20,366	4,576	4,073	24,439	5,491
4.2	Utilaje + Montaj utilaj tehnologic	330,596	74,276	66,119	396,715	89,131
4.2.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - instalații electrice	9,049	2,033	1,810	10,859	2,440
4.2.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - instalații termice și sanitare	321,547	72,243	64,309	385,856	86,692
4.3	Utilajefără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Dotări	461,712	103,735	92,342	554,054	124,481
4.4.1	Dotări grădiniță	431,882	97,033	86,376	518,258	116,439
4.4.2	Dotări spațiu de joacă	29,830	6,702	5,966	35,796	8,042
TOTAL CAPITOL 4		3721,208	836,057	744,242	4465,450	1003,269
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	111,636	25,082	22,327	133,963	30,098
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	111,636	25,082	22,327	133,963	30,098
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	37,576	8,442	0,000	37,576	8,442
5.2.1	Comision Inspectoratul de stat	20,496	4,605	0,000	20,496	4,605
5.2.2	Comision Casa Sociala a Constructiilor	17,080	3,837	0,000	17,080	3,837
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193,884	43,561	38,777	232,661	52,273
TOTAL CAPITOL 5		343,096	77,085	61,104	404,200	90,813

CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4379,371	983,929	868,359	5247,730	1179,027
Din care C + M		3415,963	767,477	683,193	4099,156	920,972

Președinte de ședință
 Consilier
 Diaconu Gelu

Contrasemnează
 Secretar al Municipiului Adj
 jr. Sibișan Andra Genoveva

Întocmit
 Coordonator Compartiment Managementul Proiectelor, Investiții și
 Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile
 Mereuță Violeta

