ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
Str. STADIONULUI Nr.2 ***Tel.0237-641908***

primaria.adjud@vrancea.info ***Fax.0237 –641912***

HOTĂRÂREA Nr. 143
din 27 noiembrie 2008

privind: aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a *CT 9* în scopul vânzării prin licitație publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD, întrunit în şedință ordinară:
-având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a CT 9 în scopul vânzării prin licitație publică – inițiatorul proiectului de hotărâre;
-examinând raportul Serviciului Administrarea Patrimoniului public si Privat;
-considerând dispozițiile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii nr.50/1991, republicată, şi, în mod corelativ, Legea nr.550/2002, cu modificările şi completările ulterioare;
-luând act de avizul favorabil al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat al municipiului, juridică şi de disciplină;
-în temeiul prevederilor art.36 alin.(1); art.36 alin.(2), lit.c; alin.(5), lit.b); art.45 alin.(3); art.47 şi art.121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a CT 9 – în scopul vânzării prin licitație publică.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a CT 9 in suprafata de 286 mp la valoarea de 49.973 lei, conform raportului de evaluare întocmit în octombrie 2008 de evaluator autorizat pentru CT 4, anexa 1 la prezenta.

Se aprobă caietul de sarcini – anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data prezentei contractul de concesiune nr.09/01.05.2004, ce priveste folosința clădirii pentru activitate de prestări servicii, se reziliază.

Concesionarul are un drept de preemțiune la cumpărare pe care îl poate exercita în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei, conform pactului de preferință existent în contractul de concesiune, la valoarea evaluata potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotarare .

Art. 4. Terenul in suprafata de 286 mp aferent CT 9 rămâne în domeniul public al municipiului Adjud şi va fi folosit de proprietarului clădirii in temeiul unui contract de folosinta/concesiune.

Art. 5. Primarul municipiului Adjud este împuternicit să semneze actele de înstrăinare la notariat.

Art. 6. Prezentele prevederi vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Adjud, a Direcției economice şi Serviciului Administrarea Patrimoniului Public şi Privat si vor fi aduse la cunoştință persoanelor interesate de către Serviciul administrație publică locală, legalitate, autoritate tutelară, şi relații publice.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

Consilier local ing. Bejan Ion

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Saradici Ştefania

R O M Â N I A
J U D E Ț U L V R A N C E A
P R I M Ă R I A M U N I C I P I U L U I A D J U D
Str. STADIONULUI Nr.2 Tel.0237-641908

Serviciul Administrarea Patrimoniului public si privat

RAPORTUL

cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a CT 9 în scopul vânzării prin licitație publică

Consiliul Local al municipiului Adjud a aprobat, încă din anii trecuti, trecerea în domeniul privat a CT-urilor şi vânzarea prin licitație publică a acestora deoarece au fost anterior concesionate şi destinația acestora a fost schimbată în spații de producție şi prestări de servicii.

Astfel, au fost înstrăinate CT-urile nr.3, 5, 7 şi 10, toate acestea căpătând o nouă utilitate şi datorită lucrărilor de reabilitare efectuate de noii proprietari căpătând o înfățişare modernă şi în acord cu Planul Urbanistic al municipiului.

În mod asemănător CT 9 a fost concesionată în anul 2004 şi destinația acestei clădiri a căpătat destinația de spațiu de prestări servicii.

Deoarece legislația a fost constantă în instituirea unui pact de preferință în cazul vânzării spațiilor cu altă destinație decât locuințe, (Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe şi spații cu alta destinație construite din fondurile statului şi din fondurile unităților economice sau bugetare de stat şi Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului şi a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum şi a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local), apreciem că şi în acest caz se impune respectarea acestui pact de preferință, dealtfel existent înscris în contractul de concesiune.

Totodată se are în vedere şi necesitatea obținerii unor fonduri pentru asigurarea finanțării unor obiective de interes pentru administrația publică locală şi întregirea bugetului local al municipiului Adjud.

Din aceste considerente se propune trecerea în domeniul privat al CT 9 şi vânzarea prin licitație publică a acesteia.

Prețul de pornire al licitației, determinat printr-un raport de evaluare a unui expert autorizat în octombrie 2008, este de 49.973 lei.

Întocmit,
Raileanu Marius

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
Str. STADIONULUI Nr.2 Tel.0237-641908

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a *CT 9* în scopul vânzării prin licitație publică

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt îmbunătățirea condițiilor de viață pentru toți locuitorii, utilizarea eficientă a terenurilor şi clădirilor, extinderea controlata a zonelor construite, protejarea şi punerea în valoare a patrimoniului natural, asigurarea calității cadrului construit, amenajat şi plantat în cadrul localității.

Consiliul Local al municipiului Adjud a aprobat, încă din anii trecuti, trecerea în domeniul privat a CT-urilor şi vânzarea prin licitație publică a acestora deoarece au fost anterior concesionate şi destinația acestora a fost schimbată în spații de producție şi prestări de servicii.

Astfel, au fost înstrăinate CT-urile nr.3, 5, 7 şi 10, toate acestea căpătând o nouă utilitate şi datorită lucrărilor de reabilitare efectuate de noii proprietari căpătând o înfățişare modernă şi în acord cu Planul Urbanistic al municipiului.

În mod asemănător CT 9 a fost concesionată în anul 2004 şi destinația acestei clădiri a căpătat destinația de spațiu de prestări servicii.

Totodată este extrem de importantă găsirea unor noi surse de finanțare pentru obiectivele sociale şi de investiții aprobate pentru anul 2008.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului local al municipiului Adjud, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a *CT 9* în scopul vânzării prin licitație publică, cu respectarea dreptului de preemțiune al concesionarului care a efectuat deja lucrări de amenajare a construcției.

PRIMAR,

ing. Constantin Armencea

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD
Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare,
administrarea domeniului public si privat al municipiului

RAPORT DE AVIZARE,
al proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a *CT 9* în scopul vânzării prin licitație publică

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat al municipiului, întrunită în scopul avizării proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a *CT 9* în scopul vânzării prin licitație publică, analizând materialele care stau la baza inițierii acestui proiect, precum şi cadrul legal pe care îl poartă acesta în contextul Legii nr.213/1998, Legea nr.50/1991 şi Legea 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

În urma acestei analize, comisia a avizat cu __ voturi „pentru" din totalul de __ membri proiectul de hotărâre.

Pentru aceste motive comisia urmează a aviza _____ proiectul de hotărâre.

În temeiul dispozițiilor art.56 alin.(4) şi (5) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 acordă,

aviz favorabil

proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a *CT 9* în scopul vânzării prin licitație publică.

PREŞEDINTE COMISIE,

Consilier ……..

SECRETAR COMISIE,

Consilier ……

Anexa 2 la H.C.L. nr. ……/2008

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a centralei termice CT 9

1. Obiectul vanzarii

1.1. Clădirea -centrala termică- CT 9 este situată în Municipiul Adjud, str. Republicii, fiind dezafectată.

1.2. Imobilul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al municipiului Adjud.

1.3. Terenul aferent rămâne în domeniul public al municipiului Adjud urmând a fi concesionat.

2. Elemente de preț

2.1. Prețul minim de vânzare, de la care se va începe licitația publică, este de 49.973 lei, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit în octombrie 2008.

2.2. Concesionarul clădirii are un drept de preemțiune la cumpărare.

2.3. Prețul concesiunii licitat şi adjudecat va fi achitat în termen de 15 zile de la data adjudecării.

3. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competenta instanțelor judecatoresti.

4. Dispozitii finale

4.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.

4.2. Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestor şi nu exonerează pe câştigător de obținerea avizelor şi acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

4.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea si functionarea instalatiilor privesc pe cumparator.

4.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe cumparator.

4.5. Cumparatorul va suporta toate cheltuielile de perfectare a vanzarii-cumpararii.

5.6.Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

5.7. Caietul de sarcini,inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pune la dispozitia solicitantilor contra-cost, pretul fiind de 100 lei.

Cumpărătorul caietului de sarcini, adjudecatar al licitației publice, va suporta integral contra-valoarea caietului de sarcini.

Cumpărătorul caietului de sarcini, selectat participant la licitația publică, căruia nu i-a fost adjudecat imobilul, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

Solicitantul care urmează să depună oferta în vederea participării la licitația publică va chita 10% din valoarea totală a vânzării, în sumă de 4.997 lei, la casieria Primăriei Adjud (chitanța fiind anexată ofertei).

În situația în care oferta este declarată necâştigătoare, va avea dreptul la restituirea garanției.

ORGANIZATOR,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR
ing. Armencea Constantin

întocmit,
Insp.Raileanu Marius