

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor
ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud**

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art.63 alin.(5), lit. d din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, republicată, ”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public”.

Conform art. 36 alin. (2) lit. “c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/25.02.2016 a fost aprobat inventarul cuprinzând bunuri imobile (terenuri și construcții) din domeniului privat al municipiului Adjud, cu elementele de identificare aferente.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate.

Deoarece de la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat și până în prezent a mai fost identificată o parcelă de teren curți-construcții în suprafață de 27 mp, situată în intravilanul municipiului Adjud, vă supunem spre aprobare completarea listei de inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T36 P1532 – teren curți-construcții în suprafață de 27,00 mp,

PRIMAR,
Ing. Armencea Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

**Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat,
Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate
al municipiului Adjud**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor
ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud**

Patrimoniul municipiului Adjud este alcătuit din bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea publică și în proprietatea privată ale acestuia, precum și din drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al municipiului Adjud este constituit din bunuri mobile și imobile care nu sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Adjud, nu fac parte din domeniul public și / sau privat al statului și care nu aparțin persoanelor fizice sau juridice particulare. Domeniul privat al municipiului Adjud poate fi desemnat ca fiind alcătuit din totalitatea acelor bunuri mobile și imobile care aparțin municipiului Adjud și care nu sunt afectate unui interes general, acestea fiind alienabile, prescriptibile și supuse regimului de drept privat, respectiv dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel și au intrat în proprietatea municipiului Adjud prin modalitățile prevăzute de lege.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

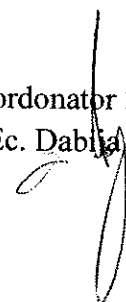
În urma verificărilor efectuate în teren s-a constatat existența unei suprafețe de teren care nu a fost evidențiată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud și pentru care se va întocmi documentație cadastrală.

Pentru obținerea vizei OCPI Vrancea și pentru a se putea intabula dreptul de proprietate asupra bunurilor este necesară modificarea, prin hotărâre de consiliu local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud cu suprafața de 27,00 mp teren curți – construcții situat în intravilanul municipiului Adjud, str. V. Alecsandri zona bl.57, în T36 P1532.

Întocmit,
Ing. Grobnicu Mihaela



Coordonator S.A.D.P.P.,
Ec. Dabija Costică



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.....
din 15 decembrie 2016

privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, jud. Vrancea și raportul de specialitate al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat, cadastru și monitorizare utilități publice;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-În baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.”c”, art.45 alin.(3), art.48, art.117 alin.1 lit.”a”, art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește inventarul bunurilor - anexa 1 la prezenta hotărâre - ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.2 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud, va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Diaconu Gelu

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr. ... din 15 decembrie 2016

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR
CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	36	1532	27,00	Curți - construcții	N – Str. Vasile Alecsandri S – bloc 57 E – Primăria mun. Adjud V – Primăria mun. Adjud	Intravilan
Total			27,00			

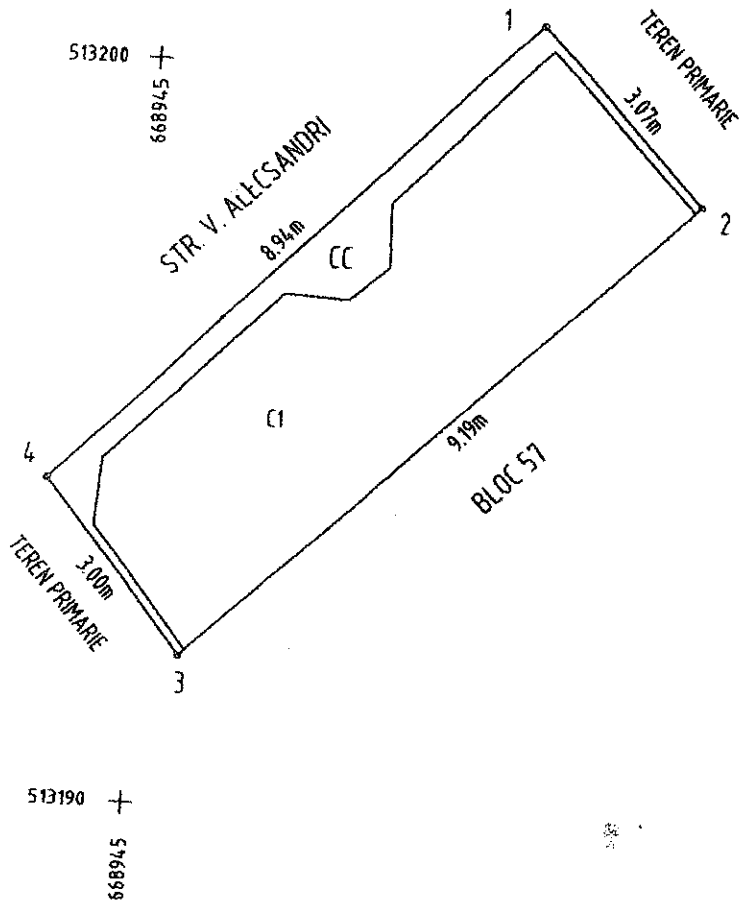
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Diaconu Gelu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral 3536N	Suprafata masurata 27mp	Adresa imobilului str. V. Alecsandri zona bloc 57 - Adjud T:36, P:1532
Cartea Funciara nr.	UAT	ADJUD



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1532	CC	27		Nu este imprejmuit cu gard. PROPRIETAR: PRIMARIA ADJUD
Total		27		

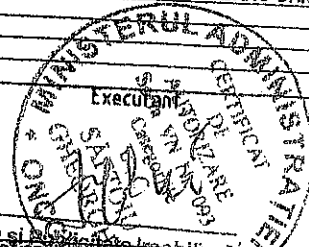
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	24		Suprafata construita desfasurata=24mp PROPRIETAR: MUNTEANU GEORGE si MUNTEANU OANA ALINA
Total		24	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Punct	X (m)	Y (m)
1	513200.60	668950.18
2	513198.38	668952.31
3	513192.03	668945.68
4	513194.36	668943.79



Oficiul de Cadastru si Terenuri
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Nume si prenume **CHERCIU IOMI**
Funcția. **CONSILIER IA**

Suprafata totala masurata=27m.p.
Suprafata din act=27m.p.