

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafața de 384 mp situat în Adjudu-Vechi, tarla 28, parcela 791

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafața de 384 mp situat în Adjudu-Vechi, tarla 28, parcela 791, are la baza solicitarea unui locuitor din Adjudu-Vechi care are locuința și grădina lângă acest teren de a-și reglementa situația juridică a terenului pe care îl folosește ca și grădina și spațiu verde. În prezent acest teren este deținut fără titlu.

Această zonă este situată în Adjud, sat apartinator Adjudu-Vechi, pe strada denumită popular Hatas, tarla 28, parcela 791 și face parte din domeniul public al municipiului Adjud în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.117/2009, dar terenul este ocupat și utilizat pentru activități agricole sau de grădininărit de către proprietarul terenului vecin de o perioadă foarte îndelungată de timp (anii 1983-1984), deci de peste 25 de ani.

Suprafața de teren care în prezent se află în proprietate publică, nu poate fi utilizată de către autoritatea locală în alt scop și se dorește stabilirea unor măsuri care să reglementeze regimul juridic de utilizare a acestui teren, prin vânzare, închiriere sau alte modalități.

Din acest motiv - reglementarea situației juridice a terenului - am inițiat proiectul de hotărâre și va supun spre dezbateră și aprobare trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafața de 384 mp situat în Adjud, sat apartinator Adjudu-Vechi, pe strada denumită popular Hatas, tarla 28, parcela 791.

PRIMAR,  
Ing.Armencea Constantin

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

**Raportul de specialitate al Compartimentului  
administrarea patrimoniului public si privat al municipiului Adjud**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a terenului in suprafata de 384 mp situat in Adjudu -Vechi, tarla 28, parcela 791

Trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor bunuri imobiliare este competenta autoritatii locale a administrației publice justificata de utilizarea, in interesul comunitatii, a bunurilor de patrimoniu.

In cazul de fata temeiul unei asemenea inițiative are ca scop solicitarea unui locuitor din Adjudu-vechi care are locuința si gradina lângă acest teren de a-si reglementa situația juridica a terenului pe care îl folosește si deține fara titlu ca si gradina si spațiu verde.

Zona propusa pentru trecerea din domeniul public in domeniul privat, situata in Adjudu-vechi, tarla 28, parcela 791, a fost inclusa in domeniul public in baza Hotărârii Consiliul Local al municipiului Adjud nr.117/2009, când in temeiul Legii nr. 213/1998 s-au făcut lucrările specifice de evidenta a zonei.

Conform legislației in vigoare – art.10 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia - acest lucru este posibil prin trecerea din domeniul public in domeniul privat al terenului prin hotărâre a proprietarului care este municipiul Adjud reprezentata de Consiliului Local :

ART. 10 din Legea 213/1998 prevede :

“(1) Dreptul de proprietate publica inceteaza, daca bunul a pierit ori a fost trecut in domeniul privat.

(2) **Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel (...)** “

Pentru a veni in sprijinul unui locuitor din Adjudu -Vechi care are locuința si gradina lângă acest teren de a-si reglementa situația juridica a terenului pe care îl folosește ca si gradina si spațiu verde, in prezent deținut fara titlu, propunem trecerea din domeniul public in domeniul privat a terenului in suprafata de 384 mp situat in Adjudu-Vechi, tarla 28, parcela 791 .

Inspector de specialitate,

Raileanu Marius

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru agricultura,  
activitati economico-financiare,  
buget si finante,  
administrarea domeniului public si privat al municipiului Adjud

## RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a terenului  
in suprafata de 384 mp situat in Adjudu -Vechi, tarla 28, parcela 791

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului Adjud, întrunita in sedinta in data de 27 martie 2012, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a terenului in suprafata de 384 mp situat in Adjudu -Vechi, tarla 28, parcela 791, constata ca au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii 213/1998 si ale Legii 215/2001, republicata.

Asa fiind, Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, intrunita in sedinta in data de 27 martie 2012, avizeaza proiectul de hotarare cu .....voturi „, pentru”, .....voturi ”contra”, .....”abtineri” si il supunem spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Adjud.

Alte discutii : .....  
.....  
.....  
.....  
.....

PRESEDINTELE COMISIEI

TATIANA MITROFAN

SECRETARUL COMISIEI

CATANA ION

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

**HOTARAREA NR.39**  
**din 29 martie 2012**

privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a terenului in suprafata de 384 mp  
situat in Adjudu -Vechi, tarla 28, parcela 791

Consiliul local al municipiului Adjud, intrunit in sedinta ordinara in data de 29 martie 2012, la convocarea Primarului municipiului Adjud;

-Având in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a terenului in suprafata de 384 mp situat in Adjudu -Vechi, tarla 28, parcela 791, precum si Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public si Privat din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Adjud;

-Luând act de avizul Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului Adjud, si de avizul Secretarului municipiului Adjud, exprimat in condițiile art.117 lit.,,a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata;

- având în vedere prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Având in vedere dispozițiile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

-In temeiul dispozițiilor art.36(1), art.36(2) lit.c), art.45(3), art.46 si art.48 din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, republicata in anul 2007;

**H O T A R A S T E:**

**Art.1.**Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Adjud a terenului in suprafata de 384 mp situat in Adjudu -Vechi, tarla 28, parcela 791, conform schiței - anexa 1- la prezenta hotărâre.

**Art.2.**In evidentele patrimoniale se va opera corespunzător situația juridica a terenului.

**Art.3.**Compartimentul Administrarea Patrimoniului Public si Privat al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

**Art.4.**Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor reparatorii in vigoare.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului județului Vrancea
- Primarului Municipiului Adjud
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public si Privat al Municipiului Adjud
- Serviciului APL
- Tuturor persoanelor implicate si interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier local,  
Dr. Trif Costel

CONTRASEMNEAZA,  
Secretarul municipiului Adjud  
Jr., Sibisan Andra Genoveva