

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 48
Din 29 Martie 2012

**privind : aprobarea schimbului de teren pentru suprafata de 4220 mp.
teren arabil extravilan, intre Primaria municipiului Adjud și dna Popa Geta și
dna. Ruști Viorica (moștenitorii def. Popa Viorica)**

- Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară ;
- Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea schimbului de teren și Raportul de specialitate al Biroului Registrul agricol;
- Comisia pentru agricultură, activități economico – financiare, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat
- In temeiul art.6 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratie
- Tinand seama de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- In conformitate cu prevederile art. 36 alin 2, lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45.(3), art. 48,art. 117 art. 121 si art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se constată existența în domeniul privat al municipiului Adjud a suprafeței de teren de 4220 mp. teren arabil extravilan, proprietate privată a municipiului Adjud, situat în T 74, P 490/1, prevăzut în schita – anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aproba schimbul de teren, în sensul predării, a suprafeței de 4220 mp. teren arabil extravilan, proprietate privată a municipiului Adjud, situat în T 74, P 490/1, prevăzut în schita – anexa nr. 1, ce are o valoare de 3680 lei, conform Raportului de evaluare - anexa nr. 2.

Art. 3 - Se aprobă preluarea la schimb a terenului în suprafață de 4220 mp, teren arabil extravilan, compus din două suprafețe, respectiv: 3446 mp, și 774 mp, situate în T 125/1, P 672, proprietate a dnei Popa Geta și Ruști Viorica, așa cum reiese din schițele – anexa nr. 3-4.

Valoarea terenului este de 3680 lei, conform Raportului de evaluare - anexa nr. 5.

Art. 4 – Se împuternicește primarul municipiului Adjud pentru perfectarea actelor de schimb.

Art. 5 –Serviciul Administrarea Patrimoniului Public si Privat al aparatului de specialitate al primarului municipiului Adjud, va asigura documentatia si modalitatea de efectuarea schimbului.

Art. 6 – Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier local,

Contrasemnează
Secretar
Jr. Sibisan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind **aprobarea schimbului de teren pentru suprafata de 4220 mp. teren arabil extravilan, intre Primaria municipiului Adjud și dna. Topa Geta și dna. Ruști Viorica (moștenitorii def. Popa Viorica)**

Legea nr.213/1998 cu privire la bunurile proprietate publică, reglementeaza categoriile de bunuri asupra carora opereaza dreptul de proprietate publica si privata.

Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public apartin statului sau unitatilor administrativ teritoriale si constituie domeniul public al

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, republicata : „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Terenul proprietatea municipiului Adjud face parte din domeniul privat.

La solicitarea doamnei Topa Geta și a dnei Ruști Viorica prin cererea inregistrata sub nr. 16769/23.11.2011 se propune schimbul de teren pentru suprafata de 0,42 ha din T125/1 P672 ;404/1 in T74 P490/1

PRIMAR,
Ing. Armencea Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL
BIROULUI REGISTRU AGRICOL

In baza solicitarii doamnei Topa Geta prin cererea inregistrata la nr. 16769/23.11.2011 si a verificarii facute in teren, s-a constatat ca terenul solicitat de doamna Topa Geta pentru schimb se afla in T74 P490/1, vecinatatea Casei de apa, suprafata de 0,43 ha teren este ocupata cu livada, iar suprafata de teren proprietatea Popa Viorica mostenitoare Topa Geta se afla in T125/1 P672 si 404/1.

Terenul in suprafata de 0,34 ha aflat in T125/1 P672 este degradat complet iar diferenta de suprafata din T125/1 P404/1 nu a fost cultivat in ultimii ani.

Terenul ce urmeaza a fi predat de Consiliul local Adjud este proprietate privată a municipiului, si ca urmare a faptului ca a fost identificat, se constată existenta acestuia, dar se propune si schimbul.

Deoarece au fost identificate aceste suprafete de teren extravilan propunem spre analiza Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului Adjud.

Ing. ROSIORU SORIN