

HOTARAREA NR. 45
din 29 martie 2012

privind: aprobarea concesiunii suprafeței de 1150 mp din Stadionul municipiului Adjud, din domeniul public, T 46, P1867 – în scopul extinderii și dezvoltării activităților și a amenajării domeniului și spațiilor cu destinație sportivă la nivelul municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea întrunit în ședința ordinară :

- Examinând Expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la dezvoltarea în municipiul Adjud a activităților în domeniul sportiv – toate genurile, cu respectarea tradițiilor și nevoilor din municipiul Adjud concomitent cu măsurile necesare pentru dezvoltarea și conservarea bunurilor din patrimoniul public și privat al municipiului Adjud
- Ținând seama de Raportul de specialitate al Compartimentului administrare patrimoniu public și privat - ca raport de specialitate în domeniul administrației publice locale privind situația juridică a terenului ce face obiectul proiectului de hotărâre inițiate
- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultură, activități economice- financiare, buget și finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al municipiului Adjud
- În temeiul art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrație
- Având în vedere dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pt realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 – cu modificările și completările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul acesteia , și ale Codului civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- În baza prevederilor Ordonanței de urgență privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, nr. 54/2006 – cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii de Guvern nr. 168 / 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit “c”, alin (5) lit ”a”, art. 45 alin. 3, art.47, srt.48 și art.117 lit “a” din Legea administrației publice locale nr.215/1991, republicată în anul 2007 și modificată

H O T A R A S T E :

Art.1 : Se aproba concesiunea prin licitație publică a suprafeței de teren de 1150 mp, T 46, P 1867, situată în Stadionul municipal Adjud, și care face parte din domeniul public, conform studiului de oportunitate și a schitei – anexa nr. 1 , în scopul amenajării și dezvoltării unui teren minifotbal cu toate dotările și utilitățile moderne și necesare

Avizele de utilitate și funcționare a acestei baze sportive se vor obține de investitor.

Art.2 : Redevenția asupra concesiunii este stabilită în documentația anexată, respectiv în suma de 106.101,94 lei mp, acesta fiind pretul minim de la care va porni licitația și se va achita în termen de 25 de ani, în rate anuale, până la data de 30 octombrie a fiecărui an, conform Raportului de evaluare - anexa nr. 2

La încheierea contractului de concesiune – se vor avea în vedere condițiile din caietul de sarcini anexa nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 si Legilor Fondului Funciar

Art.4 : Se desemneaza Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate sa asigure aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.5 : Prezenta hotarare se va comunica tuturor persoanelor interesate si va fi folosita in scopul obtinerii documentatiilor specifice executiei lucrarilor aprobate la art.1 al prezentei hotarari si publicitatii imobiliare de către Compartimentul administrarea patrimoniului public i privat.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
Dr. TRIF COTEL

Contrasemneaza
SECRETAR MUNICIPIUL ADJUD
Sibisan Andra Genoveva

**ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind: aprobarea concesiunii suprafeței de 1150 mp din Stadionul municipiului Adjud – în scopul extinderii și dezvoltării activităților și a amenajării domeniului și spațiilor cu destinație sportivă la nivelul municipiului Adjud

Datorită caracteristicilor demografice și economice specifice ultimilor ani, municipiul Adjud a cunoscut un oarecare regres în dezvoltarea economico-socială și culturală, în situația demografică a municipiului fapte care se resimt asupra dezvoltării localității, au efecte de durată și își au expresia cea mai clară și sintetică în reducerea – corespunzătoare – a veniturilor proprii bugetului local, degradarea vieții sociale, stagnarea dezvoltării urbane și nu numai.

Din aceste considerente, precum și din motivul că nu dorim o creștere excesivă a fiscalității (care nu ar rezolva problema dezvoltării municipiului din cauza incapacității de plată a contribuabililor în general) – ca expresie a deteriorării vieții în toate domeniile – am considerat oportun și necesar stabilirea unor măsuri de stimulare, de creare a unei cooperări între zona publică și cea privată a municipiului Adjud de natură să ducă la dezvoltarea localității în toate domeniile și atragerea de specialiști și fonduri diverse în dezvoltarea Adjudului.

Nu este un secret pentru nimeni că eforturile noastre sunt îndreptate în toate domeniile vieții municipiului Adjud – atât în economie cât și în serviciile publice sociale, în cultură, în administrație, în domeniul sportului, etc. domenii dintr-o gamă cât mai diversă și care să răspundă nevoilor tuturor locuitorilor urbei.

În acest context apreciem că întotdeauna cele mai eficiente și oportune modalități – administrarea, parteneriatul, concesiunea unor bunuri în anumite condiții, etc., au avut un efect pozitiv, profitabil pentru dezvoltarea și extinderea municipiului, aceste modalități fiind aplicabile în toate planurile.

În toate cazurile, soluțiile au fost adoptate în temeiul și condițiile impuse de lege, astfel ca atât investitorul cât și patrimoniul să fie protejate, să existe garanții și să se asigure siguranța, confortul partenerilor în mod egal și dezvoltarea municipiului.

Vă rugăm să observați că în toate cazurile – având în vedere contextul european, normele generale de tip european, aceste parteneriate de tip public-privat, regasite în toate dispozițiile și normele în domeniul regimului public și privat (și care se manifestă prin contracte de parteneriat, de administrare bunuri publice, de concesiune bunuri publice, etc) au dus la rezultate pozitive, favorabile și coerente în dezvoltare având în vedere că au fost întocmai cu elementele sugerate și indicate de dispozițiile legilor în materie de stransă corelare cu orientările bugetare multianuale.

Aceste măsuri și inițiative ale noastre reprezintă una din liniile strategiei de dezvoltare economico-socială cu implicații multiple și de durată în viața comunității.

Din aceste considerente vă rugăm să examinați și să aprobați proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL
COMPARTIMENTULUI ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT

privind: aprobarea concesiunii suprafeței de 1150 mp din Stadionul municipiului Adjud – în scopul extinderii și dezvoltării activităților și a amenajării domeniului și spațiilor cu destinație sportivă la nivelul municipiului Adjud

proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii suprafeței de 1150 mp din Stadionul municipiului Adjud – în scopul extinderii și dezvoltării activităților și a amenajării domeniului și spațiilor cu destinație sportivă la nivelul municipiului Adjud se încadrează în dispozițiile Legii nr.213/1998 și poate asigura coroborarea intereselor publice cu cele ale investitorilor, în sensul că se poate promova un real parteneriat între zona publică și privată după cum urmează:

- prin încredințarea terenului se asigură gestionarea și utilizarea acestuia conform unui contract
- se menține destinația și folosința terenului – ca bază sportivă, astfel cum este înscrisă și figurează în evidențele patrimoniale specifice
- se asigură participarea și, în același timp, colaborarea dintre partenerii contractului, fiind ambii interesați de dezvoltarea și extinderea localității
- se dezvoltă –la nivelul comunității – inițiativele personale în scop de utilitate publică
- se atrag și se pun în valoare capacitățile manageriale locale în coroborare cu interesele grupurilor profesionale și intereselor de tip sportiv
- se conservă și se valorifică la un nivel modern patrimoniul și utilitățile publice ale municipiului, contribuind la dezvoltarea localității și atragerea de tineri și interes față de Adjud

Intrucât, Consiliul local al municipiului Adjud a sprijinit în mod decent și legal toate inițiativele și a asigurat un climat de dezvoltare și conviețuire decentă și civilizată la nivelul întregului municipiu Adjud, cetățenii au avut încrederea și decența necesară solicitând soluțiile legale în scopul dezvoltării și intereselor personale coroborate cu interesele generale și legale, astfel cum s-a procedat în cazul de față.

De aceea s-au examinat întotdeauna măsurile privind dezvoltarea inițiativelor de activități utile întregii comunități, astfel cum este această inițiativă de a promova și dezvolta la nivelul municipiului Adjud activitățile sportive, inițiativa care pune de acord interesul comunității cu interesele de afirmare, de punere în valoare a unor talente și a unor capacități manageriale de tip sportiv, de afirmare a unor tineri din zona în domenii de interes și competitivitate, de atragere spre Adjud a tinerilor din zonele aferente.

Intocmit,
Insp.Raileanu Marius

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare,
buget si finante, administrarea domeniului
public si privat al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

privind: aprobarea concesiunii suprafeței de 1150 mp din Stadionul municipiului Adjud – în scopul extinderii și dezvoltării activităților și amenajării domeniului și spațiilor cu destinație sportivă la nivelul municipiului Adjud

Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, buget și finante, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Adjud, întrunită în ședința din data demartie 2012 a avizat cu ... voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii

.....
.....
.....
.....

Presedinte ,
Mitrofan Tatiana

Secretar,
Prof.Catana Ion