

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 50546 98
20/11 luna 01 ziua

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A

GARANȚILOR LOCALE A MUNICIPIULUI
ADJUD

Anexa m.p.

1. Ordin m. 1059/07-04-2008 privind aprobarea planului
metodelor pentru înregistrarea și raportarea datelor
publice.

PERSONA CARE CONDUCE
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A AȚĂRII
PUBLICĂ LOCALE

GOIAN CORNELIA DANIELA (DOGĂRU)
directa economică

H.C.L. m. 32/20.03.2003

fr. 1.

③

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A

Nr. crt.	Explicații
1.	Numărul de ordine al impunerii Seu mi se document încheiat, nr. n' alote seu mi se ; Hotărâre cauză local
2.	Seu mi se garantat
3.	Destinație finanțare
4.	Seu mi se n' sediu finanțare
5.	Valoare finanțare garantată (valută din contract)
6.	Perioadă de grație
7.	Perioadă de rambursare
8.	Asobandă - nivel (y.) - termenul de plată
9.	Comisiune n' alte costuri - nivel (y.) - termen de plată

2. 1/1

Articol 101 LE

ANEXA NR. 8 la ORDINUL M.E.F. NR.
1053/07.04.2008

29.09.2003;

Contract de credit nr. 1027/29.09.2003, H.C.L. m.

H.C.L. m. 73/21.08.2003; H.C.L. m. 74/21.08.2003

Contract de garanție reală imobiliară nr. 1027 / Județ nr. 1505/20.11.2003

Comuna municipiului Adjud; Consiliul local al Municipiului

Adjud - Banca Comercială Română - Agenția Adjud;

Adjud pentru investiții; Creditul nu fi utilizat pentru cumpărarea

imobilului campus din poartă administrativă, centrală termică,

casă, cantină, boznu și teren aferent - 1.841,40 mp;

Banka Comercială Română, Agenția Adjud - str. Voile Alexandri

2-3, la Adjud, județ Vrancea;

6.551.000.000 lei RON; pentru împrumutul contractat de
4.000.000.000 lei RON (potențial de lei)

toată perioada de garanție;

Soni de zile (60 de luni) - 18 decembrie 2003 - 18 decembrie 2008;

dobândă curentă 23% pe an, variabilă, la field;

în primele 7 zile inclusiv pentru luna precedentă, dacă nu se
reprezintă credite și / sau dobânzi restante

comisionul de administrare - 1,25% calculat la valoarea plafonului
prestat; în momentul acordării împrumutului;

comisionul de angajament - 1,25% calculat la valoarea plafonului
prestat; în momentul acordării împrumutului;
alte costuri

a) comisionul de reutilizare - 3% pe an, se calculează la

3. 11

5. The

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A GARANȚILOR

[illegible]

LOCALITATE ANEXA NR. 8 la Ordinul MEF, nr. 1059/07.04.2008 pag. 3

5 CF nr. 38/M a localității Adfid, situat în Adfid, Str. Stadionului, nr. 2, fidețul Vrancea;

- ipotecă de rangul II asupra terenului și construcției în suprafață de 32.628 mp. situat în intravilanul orașului Adfid, Str. Republicii, zone Camp. Școlar Agricol, fidețul Vrancea, hrisova 74, protocol 493, având nr. cadastral 972/M, înscris în CF. 1217/M a localității Adfid

7.11/20

LOCAL ANEXA NR. 8 la Ordinul H.E.F. nr. 1059/07.04.2008 AOP. 1.

4/ 11.10.2006;

Contract de credit - linie de finantare nr. 56/6478 din 11.10.2006;

H.E.F. nr. 87/06.07.2006;

Acord de garantare nr. 56/6478/11.10.2006, înregistrat la Direcția
Electronică de Garanții Reale Mobiliare ca nr. 2006-

0000488419/1893-GVT.

Contract de garanție reală mobilieră fără depozitare asupra
soldului creditor al contului curent nr. 56/6478/11.10.2006,
înregistrat la Direcția Electronică de Garanții Reale Mobiliare
ca nr. 2006/0000488446/732-LWI.

Contract de ipotecă nr. 56/6478/11.10.2006

Ipotecă asupra imobilului: teren cult - construcții în
suprafață de 1.841,80 mp în construcțiile C2 - poartă administrativă
în suprafață construită la sol de 378 mp; C38 - centrală termică
în suprafață construită la sol de 39 mp; C39 - terasă construită
în suprafață la sol de 20 mp; C40 - curte în suprafață construită
la sol de 398 mp și C41 - boxă în suprafață construită la sol
de 24 mp, situat în Adjud, str. Ștefan cel Mare nr. 2, județul
Vrancea, având nr. cadastral 77/211, înregistrat în CF nr. 2443
a localității Adjud.

Contul local al municipiului Adjud (Primăria Adjud)

Banco Comercială Română S.A. - Agenția Adjud.

Pravete de investiții de interes public local;

a) Instalare utilitate gaze în montaj centrală termică la
Policlinica rețea TSC Adjud - 18.787,20 lei;

b) Instalare utilitate gaze la Club Sport aferentă Școlii nr. 4 Adjud -
- 13.117 lei;

c) Realizare centrală termică la liceul Emil Botea Adjud - 14.393 lei;

9.11.

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A GARANȚILOR LOCALE

Explicati

- d) Cofinanțare extindere sistem distribuție gaze naturale str.
i. Slonici Adjud - 8.000 lei;
- e) Realizarea sistemului de iluminat în parcul municipiului
Adjud - 55.346,55 lei;
- f) Refacerea instalației de utilizare energ. electrice sediuul
Primăriei municipiului Adjud - 17.115 lei;
- g) Trusă medicală artroscopică pentru Spitalul municipiului
Adjud - 39.950 lei;
- h) Echipe editare și modernizare infrastructură - zona
Căpârești, C. Aleghii și Cămpuleni - program PHARE 2001 -
111
- i) Echipe editare și modernizare infrastructură zona Fieș -
Ginești - program PHARE 2001 municipiul Adjud - 1.500.000,00 lei;
- j) Biblioteca municipiului Adjud (corp B) și sediuul
Administrației Primăriei (corp A) municipiul Adjud - 1.240.537,46 lei;
- k) Proiectare - Studiu de fezabilitate - Centru nou de colectare
a municipiului Adjud - 65.000 lei;
- l) Proiectare - Studiu de fezabilitate - program PHARE 2004 -
coexistență economică și socială - Scheme de investiții
pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor - Realizarea
sistemelor existente de colectare și transport deșeurilor - Sistem
integrat de gestionare prin separare a municipiului Adjud -
50.000 lei;
- m) Proiectare - Studiu de fezabilitate - realizarea sistemelor de
alimentare cu apă, canalizare, stație de epurare a apelor uzate
a municipiului Adjud - 134.999,75 lei;
- n) Strategia municipiului Adjud - 2007 - 2013 în vederea
accesării Fondurilor Structurale incluziv portofoliul de
proiecte municipiul Adjud - 60.000 lei;

④

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A GARANȚIILOR LOCALE

Nr. crt.	Explicativ
4.	Denumire în fedin furnizor
5.	Valoare furnitur garantate (valoare din contract)
6.	Perioada de garanție
7.	Perioada de rambursare
8.	Acordare; - nivel (%)
	- termenul de plată
9.	Comisiune în altă calitate - nivel (%) - termen de plată

Banca Comercială Română - Agenția Adjud St. Văntu Alexandru
nr. 9, loc. Adjud, jud. Vrancea;

- 4. 116.921,32 lei RON (potențialul de unică dată se prezintă
în lei nouă sute douăzeci și unu în treizeci și doi lei RON);

36 luni;

17 ani după expirarea perioadei de grație, de la 20.10.2009 și
până la 20.03.2026;

- dobânda aplicată pentru prezentul contract este de 9,69% pe an
(suma 641 reprezentată semestrial 9,19% p.a. + 0,5 pp./an);

- împrumutul acceptă nivelul actual al dobânzii curente
înscris la pct. 6.1, precum și eventualele modificări până la
nivelul de 25% pe an, iar în situația în care pe parcursul
creditării nivelul dobânzii curente va depăși limitele acceptate
inițial, banca se obligă să aducă la cunoștință împrumutătorului
noul nivel al dobânzii;

- dobânda se va plăti lunar în prima zi lucrătoare a lunii
curente pentru luna anterioară, la scadență pentru creditele
cu scadență finală în cadrul lunii;

- rambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit
deține dreptul băneii de a percepe o dobândă majorată,
care la data rambursării prezentului contract este de: dobândă
prevăzută la pct 6.3.a) la care se adaugă 7 p.p. pe an și
costul ratelor de credit restante până la 30 de zile;

- comision de gestionare de 0,40% anual, la nivelul plafonului
lunii de finanțare pe perioade de trageră a angajamentului
și sold la începutul fiecărei perioade de rambursare,
într-o perioadă de neabilitate a sumei de finanțare;
comision de administrare: 0% (zero);

14.4

11. Observations

10. Mr. n. date of additional contact/accord.

REGISTER OF EVIDENCE & GRANTING LOCALS
Explains

14.4
(4)

- comision de neutralizare de : 0X. (zero) din pleșarul neutralizat;
- comision de rambursare autăpăto 0X. (zero) dacă rambursarea se face din mase proprii sau 2X. flot, dacă rambursarea se face din mase provenite din refinanțarea de la alte bănci;
- comision de analiză 100RON;
- comision de întocmire un contract de garanție imobiliară și înregistrare în CF. 100RON;

Alte costuri:

- Raport de evaluare - 1.695,75 lei;
- Polite de asigurare lumini încheiate cu BCR Arjunari S.A. 1.386 lei; Polite serie ISC Nr. 0019967 - 1.386 lei;
- comisionare curente de mărment și eliberare extrase lumini conforme planului băncii;
- Onorarii autentificare ipotecă - 4.893,28 lei;

- a) Act adițional nr. 56/A/5087/27.06.2007;
- b) Act adițional nr. VRANEEA SJ-CC/56/B/6478/12.02.2008;
- c) Act adițional nr. VRANEEA SJ-CC/56/C/6478/23.12.2008;
- d) Act adițional nr. Vrancea SJ-CC/56/D/1208/16.06.2009;
- e) Act adițional nr. Vrancea SJ-CC/56/E/2939/03.12.2009;

- Polite de asigurare lumini serie ISC 0064783/17.10.2007 în valoare de 1.386 RON încheiate cu BCR Arjunari SA;
- Polite de asigurare lumini serie ISC nr. 0085494/24.10.2008 în valoare de 1.542,24 RON încheiate cu BCR Arjunari SA;
- Polite de asigurare lumini serie ISC nr. 0102091/28.10.2009 în valoare de 1544,00 RON încheiate cu BCR Arjunari SA.

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A GARANȚILOR LOCALE

Explicodi

16. *Nh*

ANEXA NR 8 LO Ordinul nr. 1059/07-04.2008

pag. 5.

Polite de asigurare lumini serie ISC nr. /

invelme de font inchietor cu bsc Atijmon SA;

h

14.5/20

(5)

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A GARANȚILOR LOCALE

nr. crt.	Explicații
1.	Planșă de ordine al întreprinderii Semnific document indicat, nr. și data semnării Hotărârea Consiliului Local
2.	Semnific garantat
3.	Destinație funcție
4.	Semnific nr. sediu funcție
5.	Valoarea funcție garantată (valoare de contract)
6.	Perioada de garanție

18.1
5

5/09.09.2010;

Contract de credit nr. 15024 / 027/2010 din 09.09.2010; HCL nr. 63/4.06.2010;

Acord de garanție prin venituri proprii cu titlul de garanție reală mobilizabilă încheiat în data de 09.09.2010;

Municipiul Hîrlid, prin Consiliul Local Hîrlid.

Unicredit Tiruc Bank S.A. - Sucursala „Olina” Buzor.

Implementarea și funcționarea sistemului de investiții, Sistem integrat de gestionare a deșeurilor prin gospodărie în Municipiul Hîrlid și orașul Măreștii, inclusiv gazele rurale de unitate - fi detasate și furnizate în cadrul Programului Coeziune Economică și Socială PHARE 2005 Schema de investiții pentru sprijinirea inițierii sectorului public în sectoarele primărie de mediu;

Unicredit Tiruc Bank S.A., prin Sucursala „Olina” Buzor, Str. Buzor Olina, nr. 35, Jud. Buzor.

Valoarea totală a creditului este de: 1.080.922 RON (milion optzeci și opt mii nouă sute douăzeci și doi lei RON), astfel:

1. Credit Punte - 206.212 RON;
2. Credit de investiții pe termen mediu - 237.612 RON;
3. Credit financiar T.I.A. - 637.098 RON.

Valoarea garantată este de 1.080.922 RON plus dobânzile aferente, plus comisiunile și costurile legate de aceasta.

Alte:

1. Credit Punte - N/A;
2. Credit de investiții pe termen mediu - 6 luni de la semnarea Contractului de credit;
3. Credit financiar T.I.A. - N/A.

19.11.

(5)

REGISTRUL DE EVINONTĂ A GARANȚILOR LOCALE

Nr. crt.	Explicații
7.	Perioada de rambursare.
8.	Salonul - nivel (1.0);
	- termenul de plată
9.	Conținutul în altă cotă - nivel (1.0);
	- termenul de plată

20.11

1. Credit puncte: 31.12.2010;

2. Credit de investiții pe termen mediu - 18 luni de la data

semnării Contractului de credit;

3. Credit finanțare TVA - 31.12.2010.

Linie de dobânzi: ROSOR 1M + 1,90% p.a.;

Act de stabilire, renunțarea dobânzi - lunar;

Perioada de calcul a dobânzi: - lunar, reprezentând perioada între

datele de plată a dobânzi, de la acordarea efectivă până la

rambursarea integrală a tuturor datorilor ce decurg din

Contractul de credit;

Act de plată a dobânzi: - lunar, în prima zi lucrătoare a

fiecărui lun;

Valoarea penalizatoare - dobânda creșterea +10%;

Act de plată a dobânzi penalizatoare - în prima zi lucrătoare a

fiecărui lun.

Comisiune:

Comisia de acordare - 925% din valoarea totală a creditului,

stăbilat în 5 zile de la data semnării Contractului de credit;

Comisia de rambursare în avans - 1% din suma rambursată în

avans, plătit la data rambursării în avans, în cazul în care

rambursarea se face din credit contractat de la altă bancă

(refinanțare);

Comisia de neutralizare: N/A;

Comisia de administrare: N/A.

Acte comisiune: N/A

6

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A GARANȚIILOR LOCALE

nr. crt.

Explicatii

Numărul de ordine al imprimantului

1. Semnare document încheiat, nr. n. date semnării;
Heteroana Consiliului Local nr. 163/06.12.2012

2. Semnare garantat

3. Restricție finantare

4. Semnare n. sediu finantator

5. Valoarea finantării garantate (valoare de contract)

Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 1059/07.04.2008

pag. 44.1.

- m. 6/29.01.2013

- Contract de credit nr. 13/29.01.2013; H.E.L. nr. 163/06.12.2012; n. H.E.L. nr. 164/06.12.2012.

- Contract de ipotecă incluzivă nr. 571/29.01.2013.

- Municipiul Adjud, prin Consiliul Local Adjud.

- Banca Cooperativă Putna Focșani, sediul central Focșani, n. Banca Centrală Cooperativă Credit Coop. Agenția Focșani.

- Implementarea n. finalizarea proiectului de investiție finantată în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, pentru proiectul "Modernizarea, dezvoltarea n. echiparea ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean Adjud" al unității administrativ-teritoriale - Municipiul Adjud, proiect cod SMIS 16082.

- Banca Cooperativă Putna Focșani - sediul central, cu sediul în localitatea Focșani, str. Mare a Unirii, nr. 27, cod poștal 62001, Județul Vrancea n. Banca Centrală Cooperativă Credit Coop. Agenția Focșani, cu sediul în localitatea Focșani, str. Gheorghe de la Căminuț, Județul Vrancea.

- Valoarea totală a creditului este de 900.000 lei, (opt sute de mii) astfel:

- 40.000 lei - șapte sute zecimilor - de la Banca Cooperativă Putna Focșani - sediul central;

- 90.000 lei - nouăzeci mii - de la Banca Centrală Cooperativă Credit Coop - Agenția Focșani.
Valoarea garantată

24

25. 11.

(6)

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A GARANȚILOR LOCALE

Nr. crt.	Explicații
6.	Perioada de grație
7.	Perioada de rambursare
8.	Alocare - anual (X)
	- termenul de plată
9.	Comisioane în alte cazuri: - anual (X)
	- termenul de plată
10.	Nu se detașează act adițional / contract / acord

Anexa nr. 8 la Ordinul nr. 1059/02.04.2008

pag. 2

- 5 luni

- 29.01.2013 - 28.07.2013

- Minutul dobânzii: - dobândă anuală fixă de 11%;
- Data de calculare rambursării dobânzii - nu este cazul;
- Perioada de calcul a dobânzii: luna și se adună la datele prezentate în redentă

Comisioane:

- Comision de acordare: - 24.000 lei; platibil la data acordării creditului;
- Comision pentru întocmirea documentelor de credit: 500 lei;
- Comision de gestiune: 0,30%;
- Comision pentru rambursare în avans a creditului: 1% din creditul (principal) rambursat în avans la data rambursării în avans

-

26. 1/2

27. 1/2

②

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A GARANȚILOR LOCALE

Nr. ord.

Explicatii

Numărul de ordine al împrumutului

1.

Denumire document încheiat, m. și data semnării;

2.

Denumire garantat

3.

Destinație financiară

4.

Denumire în vedea finanțator

5.

Valoarea financiară garantată (valută de contract)

6.

Perioada de grație

7.

Perioada de rambursare

- Anexa nr. 8 la Ordinul nr. 1059/07.04.2008

pag. nr. 1

- nr. 7/01.03.2013

- Contract de credit nr. GRH/19011/2013 din data de 01.03.2013
HCL 136/27.10.2012

- Acord de garantare privind ipoteca mobilizării asupra universalității
creditelor bănești (veniturilor proprii) și asupra conturilor nr. GRH/19011/2013
înregistrat la Arhivă Electronică de Garanții reale Mobilizabile

- Municipiul Adjud, prin Consiliul Local Adjud

- UnCredit Timiș Bank SA - marea Găjară Hora

- Împlinirea și finalizarea proiectului de investiție financiară în
cadrele Programului Operațional Regional 2007-2013, pentru proiectul:
"Modernizare, dezvoltare și echilibrare ambulatoriilor de specialitate
al Spitalului "Mun. Adjud" al Unității Administrative Teritoriale - Teritoriul
Municipal Adjud, cod SRIIS 16082

- Banca UnCredit Timiș Bank SA, cu sediul în România,
București, Bulevardul Expansiunii nr. 17, etaj 1

- Valoarea totală a creditului este de 993.399 lei

- 3 luni

- 01.03.2013 - 07.07.2012

Împrumutul va rambursa creditul integral, la data scadenței

28. 1/1

29. 1/1

⑦

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A GĂRANȚILOR LOCALE

Nr. ord.	Explicații
8.	Dobândă - nivel (%) - termen de plată
9.	Comision și alte costuri - nivel (%) - termen de plată

Anexa la m.f. la Ordinul nr. 1059/07.04.2008

pag 2

- dobânda aplicată pentru preluatul contract se stabilește în prima zi a lunii, sau în prima zi lucrătoare în cazul în care data de marșare/stabilire a dobânzii este zi neînțeleasă;
- rata dobânzii este $14 \text{ ROBOR} + 6\% \text{ p.a.}$;
- perioada de calcul a dobânzii se face lunar, reprezentând perioada între datele de plată a dobânzii, de la acordarea efectivă până la rambursarea integrală a tuturor datorilor ce decurg din preluatul contract de credit.
- dobânda se va plăti lunar pe data de 7 a lunii, sau în ziua anterioară, în cazul în care data de plată a dobânzii este o zi neînțeleasă.

- Comision de acordare 0,5% din valoarea totală a creditului, platibil în 5 zile de la data rambursării preluatului contract de credit
 - Comision de rambursare în avans 2% din suma rambursată anticipat, dacă rambursarea se face prin refinanțare prin credit contractat de la alte instituții financiare bancare/prebancare
- Alte comisioane : N/A